

**Årsredovisning**  
för  
**JH City Fastigheter AB**  
559025-6508

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hobil Varli, Styrelseledamot  
2023-10-27

Styrelsen för JH City Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag Till Brf Timjan i Södertälje, 769640-1004

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	212	378	617
Resultat efter finansiella poster	-2	-429	242	8
Soliditet (%)	63,5	55,0	2,4	1,1

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	428 606	-428 806	<b>49 800</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-428 806	428 806	<b>0</b>
Årets resultat			-1 597	<b>-1 597</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-200</b>	<b>-1 597</b>	<b>48 203</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 623 533 kr(1 623 533).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-200
årets förlust	-1 597
	<b>-1 797</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 797
	<b>-1 797</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	212 196
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>212 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 548	-175 024
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-201 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 548</b>	<b>-376 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 548</b>	<b>-164 092</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196	-264 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49</b>	<b>-264 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 597</b>	<b>-428 806</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 597</b>	<b>-428 806</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 597</b>	<b>-428 806</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**0**                      **0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	87 000
Övriga fordringar		27 910	57
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 910</b>	<b>87 057</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		48 056	3 490
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 056</b>	<b>3 490</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 966</b>	<b>90 547</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**75 966**                      **90 547**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-200

428 606

Årets resultat

-1 597

-428 806

**Summa fritt eget kapital**

**-1 797**

**-200**

**Summa eget kapital**

**48 203**

**49 800**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

27 764

40 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**27 763**

**40 747**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**75 966**

**90 547**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

#### Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	12 460 363
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 742 121
Omklassificeringar		0
Omklassificering pågående nyanläggningar	0	6 281 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 879 944
Försäljningar/utrangeringar	0	2 081 208
Årets avskrivningar	0	-201 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	0	376 244
Årets uppskrivningar		0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-376 244
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	4 394 527
Inköp	0	1 887 231
Omklassificeringar		0
Omklassificering till Byggnader	0	-6 281 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Underskrifter Digitalt

Södertälje 2023-10-27

*Hobil Varli*  
Hobil Varli  
Styrelseledamot