

Årsredovisning för
Micro Hotel Apartments Sverige AB

559261-6733

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Lindgren
Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Micro Hotel Apartments Sverige AB, 559261-6733, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och äger, förvaltar och utvecklar byggnadsmoduler samt bedriver uthyrning i och av färdigbyggda projekt. Bolaget färdigställer 2023 ett projekt i Vällsta i Upplands -Väsby kommun som påbörjat sin uthyrning under 2022.

Flerårsöversikt

| | 2022 | Belopp i kkr 2020/2021 |
|-----------------------------------|------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 877 | 626 |
| Resultat efter finansiella poster | -502 | -253 |
| Soliditet % | 2,9 | 7,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 200 000 | -252 524 |
| Balanseras i ny räkning | | -252 524 | 252 524 |
| Årets resultat | | | -501 935 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 947 476 | -501 935 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 947 476 |
| Årets resultat | -501 935 |
| Summa | 445 541 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 445 541 |
| Summa | 445 541 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2020-07-01 - 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 877 419 | 626 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 877 419 | 626 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 364 697 | -878 867 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -15 840 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 380 537 | -878 867 |
| Rörelseresultat | | -503 118 | -252 867 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 527 | 376 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 344 | -33 |
| Summa finansiella poster | | 1 183 | 343 |
| Resultat efter finansiella poster | | -501 935 | -252 524 |
| Resultat före skatt | | -501 935 | -252 524 |
| Årets resultat | | -501 935 | -252 524 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 63 360 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 | 16 008 482 | 10 414 239 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 071 842 | 10 414 239 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 800 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 800 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 871 842 | 10 414 239 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 109 225 | 782 500 |
| Övriga fordringar | | 364 201 | 344 133 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 473 426 | 1 126 633 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 38 090 | 2 094 352 |
| Summa kassa och bank | | 38 090 | 2 094 352 |
| Summa omsättningstillgångar | | 511 516 | 3 220 985 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 383 358 | 13 635 224 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 947 476 | 1 200 000 |
| Årets resultat | | -501 935 | -252 524 |
| Summa fritt eget kapital | | 445 541 | 947 476 |
| Summa eget kapital | | 495 541 | 997 476 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 9 400 000 | 3 400 000 |
| Övriga skulder | | 650 000 | 650 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 050 000 | 4 050 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 437 971 | 7 725 050 |
| Övriga skulder | | 1 375 919 | 854 675 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 23 927 | 8 023 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 837 817 | 8 587 748 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 383 358 | 13 635 224 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 414 239 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 5 594 243 | 10 414 239 |
| Utgående anskaffningsvärden | 16 008 482 | 10 414 239 |
| Redovisat värde | 16 008 482 | 10 414 239 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 800 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 800 000 | 0 |
| Redovisat värde | 800 000 | 0 |

Underskrifter

Stockholm

John Lindgren
John Lindgren
Styrelseledamot

2023-06-05
Datum