

Årsredovisning för
EJB Oxelögatan AB

556844-2742

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Ekevid
Styrelseledamot

2024-11-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJB Oxelögatan AB, 556844-2742, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro.

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till M.N.M Holding AB (556960-9133)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (KR)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ingått cashpool med moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	840	840	840	840
Resultat efter finansiella poster	622	521	510	525
Soliditet %	1,2	11,4	14	23

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	617	9 422
Balanseras i ny räkning		9 422	-9 422
Årets resultat			-8 248
Belopp vid årets utgång	50 000	10 039	-8 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 039
Årets resultat	-8 248
Summa	1 791
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 791
Summa	1 791

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	840 000	840 000
Övriga rörelseintäkter		12 614	20 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		852 614	860 801
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 500	-22 500
Personalkostnader		0	1 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 849	-274 063
Summa rörelsekostnader		-230 349	-295 484
Rörelseresultat		622 265	565 317
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 026
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		427	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-739	-44 934
Summa finansiella poster		-312	-43 908
Resultat efter finansiella poster		621 953	521 409
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 171 874	-700 000
Förändring av periodiseringsfonder		557 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		-614 874	-500 000
Resultat före skatt		7 079	21 409
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-15 327	-11 987
Årets resultat		-8 248	9 422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 813 308	4 035 157
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 813 308	4 035 157
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	58 676	48 356
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 676	48 356
Summa anläggningstillgångar		3 871 984	4 083 513
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	6	512 828	0
Övriga fordringar		13 762	21 551
Summa kortfristiga fordringar		526 590	21 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	341 285
Summa kassa och bank		0	341 285
Summa omsättningstillgångar		526 590	362 836
SUMMA TILLGÅNGAR		4 398 574	4 446 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 039	617
Årets resultat		-8 248	9 422
Summa fritt eget kapital		1 791	10 039
Summa eget kapital		51 791	60 039
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	557 000
Summa obeskattade reserver		0	557 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	810 000
Skulder till koncernföretag	9	4 325 832	2 809 783
Summa långfristiga skulder		4 325 832	3 619 783
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Skulder till koncernföretag		0	54 721
Skatteskulder		20 951	22 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 500
Summa kortfristiga skulder		20 951	209 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 398 574	4 446 349

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas

Not 2 Inköp och försäljning mellan systerbolag

<i>Hyra</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Under året har hyra fakturerats systerbolag	840 000	840 000

Not 3 Skatt på Årets resultat

<i>Skatt på årets resultat</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Inkomstskatt	-21 579	-22 306
Skatt på grund av ändrad beskattning	-4 068	
Uppskjuten skatt av temporär skillnad fastighet	10 320	10 319
Summa	-15 327	-11 987

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 349 075	6 349 075
Utgående anskaffningsvärden	6 349 075	6 349 075
Ingående avskrivningar	-1 580 059	-1 312 275
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-221 849	-267 784
Utgående avskrivningar	-1 801 908	-1 580 059
Ingående nedskrivningar	-733 859	-733 859
Utgående nedskrivningar	-733 859	-733 859
Redovisat värde	3 813 308	4 035 157

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 401	99 401
Utgående anskaffningsvärden	99 401	99 401
Ingående avskrivningar	-99 401	-93 122
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-6 279
Utgående avskrivningar	-99 401	-99 401
Redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	512 828	0
Utgående anskaffningsvärden	512 828	0
Redovisat värde	512 828	0

Not 7 Uppskjuten skattefodran

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 356	38 037
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	10 320	10 319
Utgående anskaffningsvärden	58 676	48 356
Redovisat värde	58 676	48 356

Not 8 Obeskattade reserver

<i>Periodiseringsfonder</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Avsatt vid tax 2018	0	157 000
Avsatt vid tax 2019	0	400 000

Not 9 Skulder till koncernföretag

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 325 832	2 929 783

Not 10 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 840 000	1 840 000
Summa ställda säkerheter	1 840 000	1 840 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Örebro

Jon Peter Mattias Peterson 2024-10-29
Jon Peter Mattias Peterson Datum
Styrelseordförande

Niclas Erik Allan Ekevid 2024-10-29
Niclas Erik Allan Ekevid Datum
Styrelseledamot

Bengt Michael Enghag 2024-10-31
Bengt Michael Enghag Datum
Styrelseledamot