

Årsredovisning

BERGSFOGDEN AB

556722-2012

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2025-10-24


Henrik Carlsson

Årsredovisning

BERGSFOGDEN AB

556722-2012

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i egen regi.
Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651. Moderbolag för Karlslund i Falun AB är Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Gruvstaden Fastigheter AB ägs i sin tur av Gruvstaden AB, org nr 556370-1571, 90% och Hyttfogden AB, org nr 556371-3964, 10%. Alla bolag med säte i Falun.

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Falun Geschwornern 4.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	9 572	9 531	8 798	8 733
Resultat efter finansiella poster	5 899	2 425	2 901	3 383
Balansomslutning	110 962	122 431	124 517	111 942
Soliditet %	57	49	52	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	53 626 269	4 270 898	700 698
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-1 000 000	
Balanseras i ny räkning			700 698	-700 698
Upplösning av uppskrivningsfond		-16 520 691	16 520 691	
Årets resultat				4 649 536
Belopp vid årets utgång	100 000	37 105 578	20 492 288	4 649 536

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 492 288
Årets resultat	4 649 536
Summa	25 141 824

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	15 141 824
Summa	25 141 824

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 572 026	9 530 814
Övriga rörelseintäkter	1	13 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 572 027	9 544 056
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 904 069	-3 907 018
Personalkostnader	-671 428	-1 259 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 872 475	-876 162
Summa rörelsekostnader	-22 447 972	-6 042 875
Rörelseresultat	-12 875 945	3 501 181
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	19 579 325	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	917 444	943 635
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 721 510	-2 020 095
Summa finansiella poster	18 775 259	-1 076 460
Resultat efter finansiella poster	5 899 314	2 424 721
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 300 000	-2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	519 000	475 000
Summa bokslutsdispositioner	-781 000	-1 525 000
Resultat före skatt	5 118 314	899 721
Skatter		
Skatt på årets resultat	-468 778	-199 023
Årets resultat	4 649 536	700 698

2025102700380

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

72 725 788

98 586 970

Summa materiella anläggningstillgångar

72 725 788

98 586 970

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

22 400 508

22 869 679

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 400 508

22 869 679

Summa anläggningstillgångar

95 126 296

121 456 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 144

2 135

Övriga fordringar

161 264

388 206

Summa kortfristiga fordringar

166 408

390 341

Kassa och bank

Kassa och bank

15 669 089

584 030

Summa kassa och bank

15 669 089

584 030

Summa omsättningstillgångar

15 835 497

974 371

SUMMA TILLGÅNGAR

110 961 793

122 431 020

2025102700381

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	37 105 578	53 626 269
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>37 205 578</i>	<i>53 726 269</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 492 288	4 270 898
Årets resultat	4 649 536	700 698
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>25 141 824</i>	<i>4 971 596</i>
Summa eget kapital	62 347 402	58 697 865
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 590 000	2 109 000
Summa obeskattade reserver	1 590 000	2 109 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	43 685 445
Övriga skulder		593 070
Summa långfristiga skulder	44 278 515	59 261 599
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	698 384
Leverantörsskulder		869 488
Skulder till koncernföretag		350 000
Övriga skulder		170 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		657 372
Summa kortfristiga skulder	2 745 876	2 362 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	110 961 793	122 431 020

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1% 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	914 694	938 179

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 219 047	55 146 316
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	72 731
Försäljningar/utrangeringar	-11 823 920	–
Utgående anskaffningsvärden	43 395 127	55 219 047
Ingående avskrivningar	-10 258 346	-9 808 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	2 835 213	–
Årets avskrivningar	-351 784	-450 346
Utgående avskrivningar	-7 774 917	-10 258 346
Ingående uppskrivningar	58 986 696	58 986 696
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-17 741 044	–
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-5 360 427	-4 934 611
Försäljningar/utrangeringar	1 510 221	–
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-289 868	-425 816
Utgående uppskrivningar	37 105 578	53 626 269
Redovisat värde	72 725 788	98 586 970

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	22 869 679	17 089 103
	Tillkommande fordringar	1 855 829	12 767 376
	Reglerade fordringar	-2 325 000	-6 986 800
	Utgående anskaffningsvärden	22 400 508	22 869 679

Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	41 484 979	54 756 593

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 44 383 829 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 43 685 445 58 668 529

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 698 384 977 984

Not 8	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	47 384 800	62 391 000
	Summa ställda säkerheter	47 384 800	62 391 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-22



Kjell Carlsson
Styrelseordförande
2025-10-24



Henrik Carlsson
2025-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsfogden AB

Org.nr. 556722 - 2012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsfogden AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsfogden ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergsfogden AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsfogden AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsfogden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 24 oktober 2025,



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.