

Swedish Bond Real Estate Holding AB

559157-2374

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-05-24



Kevin Barrington Dawson Denning, Styrelseledamot

Swedish Bond Real Estate Holding AB

559157-2374

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Kerit Karlsson
FLS Redovisning
Ruskvädersgatan 8
41834 Göteborg
0708-671463

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och förvaltar värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Krav mot Kronan Sweden AB har ställt för otillbörlig konkursansökan mot bolagets dotterföretag. Processen kommer att fortskrida under 2025.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 94 | 94 | 94 | 94 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|----------------|------------------------|----------------|-------------------|
| Vid årets ingång | 500 000 | 15 854 748 | 0 | 16 354 748 |
| Balanseras i ny räkning | | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Vid årets utgång | 500 000 | 15 854 748 | 0 | 16 354 748 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 15 854 748 |
| Årets resultat | 0 |
| Summa | 15 854 748 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 15 854 748 |
| Summa | 15 854 748 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kent Karlsson
FLS Redovisning
Ruskvädersgatan 8
41834 Göteborg
0708-671463

Resultaträkning

2025081801768

| | Not 1, 2 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 0 | 0 |
| Arets resultat | | 0 | 0 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kerit Karlsson
Kerit Karlsson
FLS Redovisning
Ruskvädersgatan 8
41834 Göteborg
0708-671463

Balansräkning

591081801769

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 145 531 | 145 531 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 1 123 203 | 1 123 203 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 16 209 214 | 16 209 214 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 17 477 948 | 17 477 948 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 477 948 | 17 477 948 |
| Summa tillgångar | | 17 477 948 | 17 477 948 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 500 000 | 500 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 15 854 748 | 15 854 748 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 15 854 748 | 15 854 748 |
| Summa eget kapital | | 16 354 748 | 16 354 748 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 123 200 | 1 123 200 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 123 200 | 1 123 200 |
| Summa eget kapital och skulder | | 17 477 948 | 17 477 948 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Kerit Karlsson
FLS Redovisning
Ruckvädersgatan 8
41834 Göteborg
0708-671463

WA

061081801770
2025081801770

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året 0,0

Not 3 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 145 531

Utgående anskaffningsvärden 145 531

Redovisat värde 145 531

Not 4 - Fordringar hos intresseföretag

2024-12-31

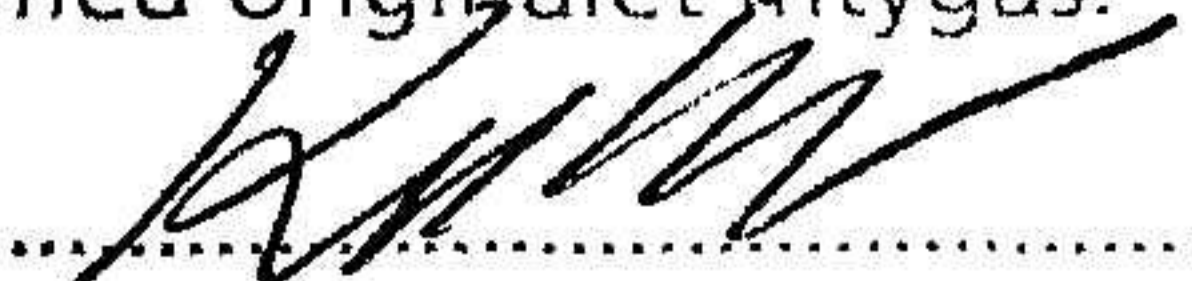
Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 1 123 203

Utgående anskaffningsvärden 1 123 203

Redovisat värde 1 123 203

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



✓/A

Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

16 209 214

Utgående anskaffningsvärden

16 209 214

Redovisat värde

16 209 214

2025081801771

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kent Karlsson
FLS Redovisning
Ruskvädersgatan 8
41834 Göteborg
0708-671463

VD

Underskrifter

Årsredovisning för Swedish Bond Real Estate Holding AB , 559157-2374
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

K. Denning

Kevin Barrington Dawson Denning
Styrelseledamot

20/05/25
(datum)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kent Karlsson

Kent Karlsson
FLS Redovisning
Ruskvädersgatan 8
41834 Göteborg
0708-671463