

Årsredovisning
för
Elinegård Södra 15 AB
559331-6523

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elinegård Södra 15 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
Elinegård Södra 15 AB
559331-6523

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Elinegård Södra 15 AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Malmö Majsältet 1.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 409 AB (559308-9666).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Resultat efter finansiella poster	-710	-637	-263	-12
Balansomslutning	12 031	11 821	10 678	10 311
Soliditet (%)	1,2	0,6	0,8	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	581 663	-557 154	74 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-557 154	557 154	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-630 159	-630 159
Belopp vid årets utgång	50 000	724 509	-630 159	144 350

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	724 509
årets förlust	-630 159
	94 350

disponeras så att i ny räkning överföres	94 350
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-80 000	0
Övriga externa kostnader		-250	-79 999
Summa rörelsens kostnader		-80 250	-79 999
Rörelseresultat		-80 250	-79 999
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-630 179	-557 153
		-630 159	-557 153
Resultat efter finansiella poster		-710 409	-637 152
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 250	79 998
Resultat före skatt		-630 159	-557 154
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-630 159	-557 154

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

5

11 191 338

11 191 338

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

839 150

629 998

Övriga fordringar

164

0

839 314

629 998

Summa omsättningstillgångar

12 030 652

11 821 336

SUMMA TILLGÅNGAR

12 030 652

11 821 336

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

724 509

581 663

Årets resultat

-630 159

-557 154

94 350

24 509

Summa eget kapital

144 350

74 509

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 806 302

11 662 043

Aktuella skatteskulder

0

4 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

80 000

Summa kortfristiga skulder

11 886 302

11 746 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 030 652

11 821 336

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Elinegård Södra 15 AB med organisationsnummer 559331-6523 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	20	0
	20	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-630 007	-557 153
Övriga räntekostnader	-172	0
	-630 179	-557 153

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 2 TSEK (2). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 5 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	11 191 338	11 191 338
Utgående redovisat värde	11 191 338	11 191 338
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 191 338	10 372 979
Nyanskaffningar	0	818 359
Vid årets slut	11 191 338	11 191 338

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson