

Årsredovisning för
Adler Fastighetsförmedling AB

559056-6195

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannah Adler
Styrelseledamot

2024-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adler Fastighetsförmedling AB, 559056-6195, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling som fastighetsmäklare.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 549	1 534	2 308	1 026
Resultat efter finansiella poster	66	37	611	263
Soliditet %	84	79	36	70

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	420 138	21 479
Balanseras i ny räkning		21 479	-21 479
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			86 072
Belopp vid årets utgång	50 000	191 617	86 072

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	191 617
Årets resultat	86 072
Summa	277 689
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	27 689
Summa	277 689

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 548 660	1 533 758
Övriga rörelseintäkter		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 548 660	1 533 757
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-618 799	-607 497
Personalkostnader	2	-862 979	-888 672
Summa rörelsekostnader		-1 481 778	-1 496 169
Rörelseresultat		66 882	37 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		790	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 333	-763
Summa finansiella poster		-543	-750
Resultat efter finansiella poster		66 339	36 838
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		116 339	36 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 267	-15 359
Årets resultat		86 072	21 479

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		107 628	33 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 268	0
Summa kortfristiga fordringar		114 896	33 402
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 415	689 829
Summa kassa och bank		314 415	689 829
Summa omsättningstillgångar		429 311	723 231
SUMMA TILLGÅNGAR		429 311	723 231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		191 617	420 138
Årets resultat		86 072	21 479
Summa fritt eget kapital		277 689	441 617
Summa eget kapital		327 689	491 617
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	100 000
Summa obeskattade reserver		50 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	13 059
Skatteskulder		0	79 250
Övriga skulder		38 752	30 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 870	9 000
Summa kortfristiga skulder		51 622	131 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		429 311	723 231

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Stockholm

Johannah Adler
Johannah Adler
Styrelseledamot

2024-03-31
Datum