

Årsredovisning för
Bo fastigheter i Gävleborg AB

559018-5947

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rickard Jönsson
Styrelseledamot

Gävle 2023-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo fastigheter i Gävleborg AB, 559018-5947, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler. Bolaget har sitt säte i Gävle, Gävleborgs län. Bolaget ägs till 100% av Bo Fastigheter Invest AB, 559084-6324

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	618 057	664 760	542 168	611 415
Resultat efter finansiella poster	220 493	241 338	10 511	143 138
Soliditet %	12,7	8,7	4,4	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	159 958	143 647
Balanseras i ny räkning		143 647	-143 647
Årets resultat			131 081
Belopp vid årets utgång	50 000	303 605	131 081

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	303 605
Årets resultat	131 081
Summa	434 686

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	434 686
Summa	434 686

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		618 057	664 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		618 057	664 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 667	-191 243
Personalkostnader		-16 540	-35 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 560	-93 560
Summa rörelsekostnader		-302 767	-320 721
Rörelseresultat		315 290	344 039
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 797	-102 701
Summa finansiella poster		-94 797	-102 701
Resultat efter finansiella poster		220 493	241 338
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 262	-60 379
Summa bokslutsdispositioner		-55 262	-60 379
Resultat före skatt		165 231	180 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 150	-37 312
Årets resultat		131 081	143 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 647 062	4 740 622
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 647 062	4 740 622
Summa anläggningstillgångar		4 647 062	4 740 622
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 166	30 702
Summa kortfristiga fordringar		7 166	30 702
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 594	145 875
Summa kassa och bank		123 594	145 875
Summa omsättningstillgångar		130 760	176 577
SUMMA TILLGÅNGAR		4 777 822	4 917 199

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		303 605	159 958
Årets resultat		131 081	143 647
Summa fritt eget kapital		434 686	303 605
Summa eget kapital		484 686	353 605
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		151 612	96 350
Summa obeskattade reserver		151 612	96 350
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 994 145	3 126 250
Övriga skulder		1 085 586	1 340 994
Summa långfristiga skulder		4 079 731	4 467 244
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 105	0
Övriga skulder		688	0
Summa kortfristiga skulder		61 793	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 777 822	4 917 199

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 317 575	5 317 575
Utgående anskaffningsvärden	5 317 575	5 317 575
Ingående avskrivningar	-576 953	-483 393
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-93 560	-93 560
Utgående avskrivningar	-670 513	-576 953
Redovisat värde	4 647 062	4 740 622

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 000	172 000
Utgående anskaffningsvärden	172 000	172 000
Ingående avskrivningar	-172 000	-172 000
Utgående avskrivningar	-172 000	-172 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 994 145	4 467 244

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	2022-12-31 11 000 000	2021-12-31 11 000 000
Summa	11 000 000	11 000 000

202507111574

Underskrifter

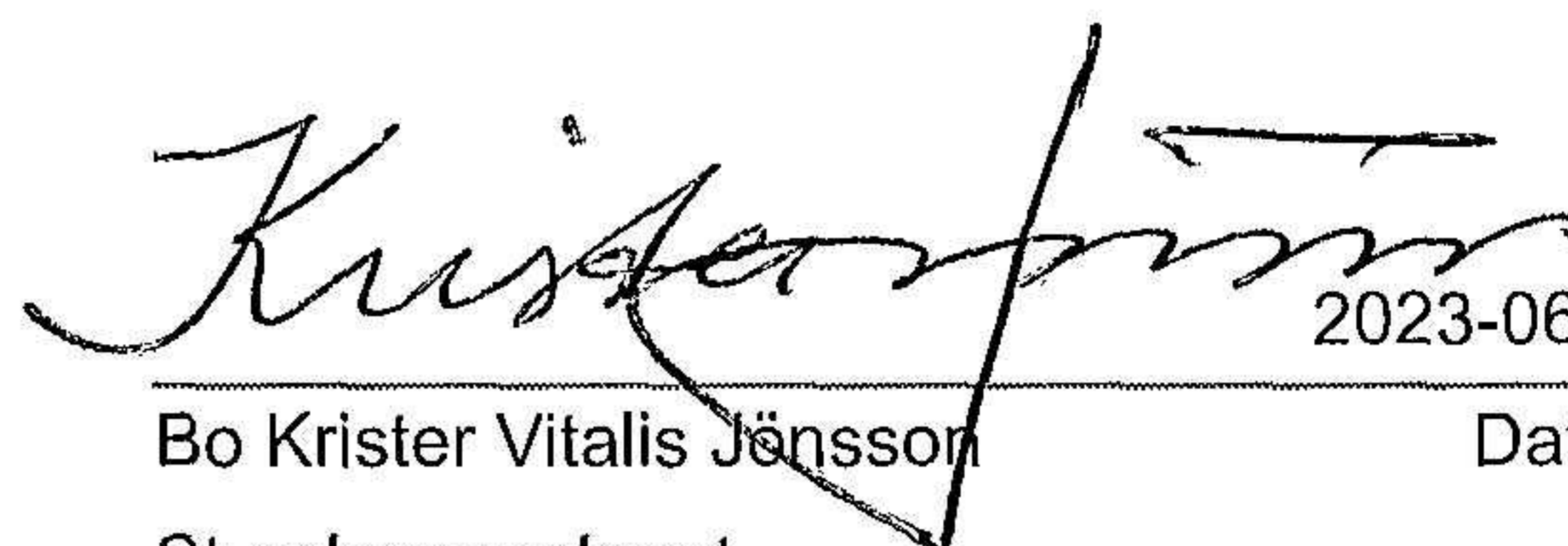
Gävle



2023-06-02

Bo Per Rickard Jönsson
Styrelseledamot

Datum



2023-06-02

Bo Krister Vitalis Jönsson
Styrelsesuppleant

Datum