

Årsredovisning
för
CME Lekeryd AB
556963-5336

Räkenskapsåret


2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CME Lekeryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 ~~oktober~~ ^{november} 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 26 ~~oktober~~ ^{november} 2025


Marcus Eliasson

ÅRSREDOVISNING

för

CME Lekeryd AB

Org.nr. 556963-5336

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

CME Lekeryd AB

Org.nr. 556963-5336

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bell Fastigheter AB, org.nr 556965-1226. Bell Fastigheter är i sin tur ett helägt dotterbolag till Lekeryd Interiör & Design AB, org .nr 556247-4857.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	576	576	576	576
Resultat efter finansiella poster	334	304	320	-76
Soliditet (%)	19,28	18	16	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	652 022	162 271	864 293
Balanseras i ny räkning		162 271	-162 271	0
Årets resultat			177 512	177 512
Belopp vid årets utgång	50 000	814 293	177 512	1 041 805

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	814 293
Årets resultat	177 512
	<hr/>
	991 805

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	991 805
	<hr/>
	991 805

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CME Lekeryd AB

Org.nr. 556963-5336

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		576 000	576 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>576 000</u>	<u>576 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 701	-64 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 437	-53 437
Summa rörelsekostnader		<u>-121 138</u>	<u>-118 275</u>
Rörelseresultat		454 862	457 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	106 610	93 753
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-227 238	-247 025
Summa finansiella poster		<u>-120 628</u>	<u>-153 272</u>
Resultat efter finansiella poster		334 234	304 453
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-110 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		224 234	204 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 722	-42 182
Årets resultat		<u>177 512</u>	<u>162 271</u>

2025120202732

CME Lekeryd AB

Org.nr. 556963-5336

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

2 692 794

2 746 231

Summa materiella anläggningstillgångar

2 692 794

2 746 231

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 704 484

2 131 890

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 704 484

2 131 890

Summa anläggningstillgångar

5 397 278

4 878 121

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

919

0

Summa kortfristiga fordringar

919

0

Kassa och bank

Kassa och bank

3 490

7 033

Summa kassa och bank

3 490

7 033

Summa omsättningstillgångar

4 409

7 033

SUMMA TILLGÅNGAR**5 401 687****4 885 154**

2025120202733

CME Lekeryd AB

Org.nr. 556963-5336

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-04-30

2024-04-30

50 000

50 000

814 293

177 512

991 805

1 041 805

1 720 000

2 313 169

4 033 169

215 000

106 309

0

5 404

326 713

5 401 687

50 000

50 000

652 022

162 271

814 293

864 293

1 935 000

1 754 107

3 689 107

215 000

49 847

61 503

5 404

331 754

4 885 154

2025120202734

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**2024/2025****2023/2024**

Ränteintäkter från koncernföretag

106 594

93 730

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**2024/2025****2023/2024**

Räntekostnader till koncernföretag

-99 280

-84 818

Not 4 Byggnader och mark**2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

3 284 700

3 284 700

Utgående anskaffningsvärden

3 284 700

3 284 700

Ingående avskrivningar

-538 469

-485 032

Årets avskrivningar

-53 437

-53 437

Utgående avskrivningar

-591 906

-538 469

Redovisat värde

2 692 794

2 746 231

Not 5 Fordringar hos koncernföretag**2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

2 131 890

1 562 160

Tillkommande fordringar

682 594

669 730

Avgående fordringar

-110 000

-100 000

Utgående anskaffningsvärden

2 704 484

2 131 890

Redovisat värde

2 704 484

2 131 890

CME Lekeryd AB

Org.nr. 556963-5336

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000

Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg
2025-11-26



Marcus Eliasson
2025-11-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2025.



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CME Lekeryd AB
Org.nr 556963-5336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CME Lekeryd AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CME Lekeryd ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CME Lekeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CME Lekeryd AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CME Lekeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 november 2025



Sören Maxén
Auktoriserad revisor