

Styrelsen för

Parkaden AB

Org nr 556085-3599

får härmed avge


Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Parkaden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 27 juni 2025


Asa Roslund

Parkaden AB

Org nr 556085-3599

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Parkaden AB, org nr 556085-3599, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hufvudstaden AB (publ), org nr 556012-8240, med säte i Stockholm, som är dotterbolag till L E Lundbergsföretagen AB (publ).

Verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsrörelse i förhyrda lokaler i centrala Stockholm. Parkeringsrörelsen omfattar parkeringshuset NK Parkering och Continentalgaraget.

Sammanfattning av utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, kr	85 790 159	86 240 000	83 289 022	79 175 302	71 365 827
Rörelseresultat, kr	22 399 370	26 626 795	28 455 240	27 215 738	19 190 984
Årets resultat, kr	17 629 960	21 127 036	22 442 567	21 725 732	15 270 591
Soliditet, %	5	5	5	5	5

Definitioner: Se not 16.

Resultat

Parkeringsintäkterna uppgick under året till 85 790 159 (86 240 000) kr.

Rörelsens kostnader uppgick till -63 390 789 (-59 613 205) kr.

Rörelseresultatet minskade till 22 399 370 (26 626 795) kr.

Årets resultat uppgick till 17 629 960 (21 127 036) kr.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Kommunfullmäktige i Stockholms stad beslutade den 6 maj 2024, att godkänna trafiknämndens planer på att införa miljözon klass 3 i ett område innanför Kungsgatan, Birger Jarlsgatan, Hamngatan och Sveavägen från och med den 31 december 2024. Miljözon klass 3 ställer högst krav för vilka fordon som får köra inom området. Endast rena elfordon, bränslecellsfordon, gasfordon med utsläppsklass Euro 6 och laddhybrider med utsläppsklass Euro 6 är tillåtna i zonen. Kommunens beslut om den nya miljözonen överklagades till Länsstyrelsen Stockholm. Länsstyrelsen fattade ett delbeslut den 28 november 2024 om att miljözon klass 3 i Stockholm city tillsvidare inte ska gälla (inhibition). Detta inhibitionsbeslut har sedan överklagats till Transportstyrelsen av Stockholms kommun. Transportstyrelsen har den 19 december 2024 beslutat att avslå kommunens överklagande av inhibitionsbeslutet. Det innebär att kommunens beslut om den nya miljözonen inte gäller i avvaktan på att sakfrågan avgörs av länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har granskat utredningen och underlaget i ärendet varav man den 26 maj 2025 kommit fram till att utredningen är bristande och upphävt beslutet att införa miljözon klass 3 i området. Stockholm stad har under juni månad beslutat att överklaga Länsstyrelsen i Stockholms beslut att upphäva införandet av en miljözon klass 3 till Transportstyrelsen.

Ett införande av miljözon klass 3 kommer att påverka bolagets verksamhet utifrån att det förhyrda parkeringshuset NK Parkering återfinns inom det föreslagna området. Parkaden delar stadens ambitioner att göra city mer hållbart men sedan förslaget presenterades har man argumenterat för att tidsramen för införandet av miljözonen är för snäv. Det behövs mer tid för verksamhetsutövare i området och för de som behöver ta bilen till city att ställa om. Ett införande av miljözon klass 3 i närtid kommer att påverka bolagets resultat och finansiella ställning då en majoritet av bolagets kunder, i NK Parkering, inte innehar fordon som uppfyller kraven förenligt med miljözon klass 3.

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, - 9 401 kronor, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		-9 401
	Summa	<u>-9 401</u>

Parkaden AB
Org nr 556085-3599

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024	2023
Nettoomsättning		85 790 159	86 240 000
Rörelsens kostnader			
Lokalhyra	3	-53 152 119	-49 692 301
Driftskostnader		-4 723 070	-4 398 023
Försäljningskostnader		-13 375	56 212
Administrationskostnader		-4 304 805	-4 777 306
Av- och nedskrivningar	7	-1 197 420	-801 788
Rörelseresultat		22 399 370	26 626 795
Ränteutgifter och liknande resultatposter	4	5 912	37 053
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-18 668	-10 740
Resultat efter finansiella poster		22 386 614	26 653 108
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner, övriga	5	-18 380	-48 650
Resultat före skatt		22 368 234	26 604 458
Skatt på årets resultat	6	-4 738 274	-5 477 422
Årets resultat		17 629 960	21 127 036

Rapport över totalresultat

Belopp i kr	2024	2023
Årets resultat	17 629 960	21 127 036
Övrigt totalresultat	-	-
Årets totalresultat	17 629 960	21 127 036

ank=20250702-2025070425363

Parkaden AB

Org nr 556085-3599

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	7	3 477 377	4 394 447
		<u>3 477 377</u>	<u>4 394 447</u>
Summa anläggningstillgångar		3 477 377	4 394 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 386 844	960 725
Fordringar hos moderföretag		4 514 327	5 246 243
Aktuell skattefordran		–	12 993
Övriga fordringar		1 047 708	872 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	13 409 538	13 238 931
		<u>20 358 418</u>	<u>20 330 984</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		184 853	252 879
		<u>184 853</u>	<u>252 879</u>
Summa omsättningstillgångar		20 543 270	20 583 862
SUMMA TILLGÅNGAR		24 020 647	24 978 310

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 639 361	-21 060 197
Årets resultat		17 629 960	21 127 036
		<u>-9 401</u>	<u>66 839</u>
		590 599	666 839
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	11	638 150	619 770
		<u>638 150</u>	<u>619 770</u>
Avsättningar			
Leverantörsskulder		17 042 158	17 140 280
Aktuell skatteskuld		132 956	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	5 616 783	6 551 420
		<u>22 791 898</u>	<u>23 691 700</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 020 647	24 978 310

Parkaden AB

Org nr 556085-3599

Rapport över förändringar i eget kapital

2023	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel, årets resultat	Summa eget kapital
<i>Belopp i kr</i>				
Vid årets ingång	500 000	100 000	44 323	644 323
Årets resultat			21 127 036	21 127 036
Årets övrigt totalresultat			-	-
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Koncernbidrag			-26 580 000	-26 580 000
Skatteeffekt på koncernbidrag			5 475 480	5 475 480
Summa			-21 104 520	-21 104 520
Vid årets utgång	500 000	100 000	66 839	666 839
2024	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel, årets resultat	Summa eget kapital
<i>Belopp i kr</i>				
Vid årets ingång	500 000	100 000	66 839	666 839
Årets resultat			17 629 960	17 629 960
Årets övrigt totalresultat			-	-
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Koncernbidrag			-22 300 000	-22 300 000
Skatteeffekt på koncernbidrag			4 593 800	4 593 800
Summa			-17 706 200	-17 706 200
Vid årets utgång	500 000	100 000	-9 401	590 599

Eget kapital, se vidare not 10.

ank=20250702;2025070425365

Parkaden AB

Org nr 556085-3599

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		22 386 614	26 653 108
Av- och nedskrivningar av tillgångar		1 197 420	801 788
Betald inkomstskatt		-1 942	-853
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>23 582 092</u>	<u>27 454 042</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		4 252 567	1 583 626
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-1 042 336	1 811 709
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>26 792 323</u>	<u>30 849 377</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	7	-280 349	-2 370 574
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-280 349</u>	<u>-2 370 574</u>
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-26 580 000	-28 280 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-26 580 000</u>	<u>-28 280 000</u>
Årets kassaflöde		-68 026	198 803
Likvida medel vid årets början		<u>252 879</u>	<u>54 076</u>
Likvida medel vid årets slut		184 853	252 879

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalyser

Erhållen ränta		5 912	37 053
Erlagd ränta		-18 668	-10 740

ark=20250702;20250704;25366

Parkaden AB

Org nr 556085-3599

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper****Överensstämmelse med lag och normgivning**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

Värderingsgrunder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges.

Redovisningsvaluta

Företagets funktionella valuta och redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Redovisningsprinciper

Hufvudstaden koncernen tillämpar IFRS i sin koncernredovisning och bolaget har därför valt att tillämpa rekommendationen RFR 2 Redovisning för juridiska personer, utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

RFR 2 innebär att årsredovisningen för den juridiska personen ska upprättas enligt samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. RFR 2 anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Intäkter från rörelsen**Hysesintäkter**

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar, erhållna utdelningar och valutakursvinster. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder, räntekuponger på derivat som används för att säkras ränterisk, nedskrivningar av finansiella tillgångar samt valutakursförluster. Finansiella fordringar och finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Beräkningen innefattar alla avgifter som erlagts eller erhållits av avtalsparterna som är en del av effektivräntan, transaktionskostnader och alla andra över- och underkurser.

Räntekostnader direkt hänförliga till ny- och tillbyggnad som tar en betydande tid att färdigställa aktiveras i anskaffningsvärdet för tillgången ifråga.

Utdelning på aktier och andelar redovisas som intäkt när bolagsstämman beslutat om utdelning.

Parkaden AB

Org nr 556085-3599

Ersättningar till anställda

Ersättningar såsom löner, betald semester och sociala kostnader med mera redovisas i takt med att de anställda har utfört tjänster i utbyte mot ersättningen. Ersättningar enligt bonusprogram redovisas i takt med att anställda utfört tjänster under programmets löptid.

Avgiftsbestämda pensioner

Företagets förpliktelse för varje period utgörs av de belopp som bolaget ska bidra med för den aktuella perioden. Följaktligen krävs det inga aktuariella antaganden för att beräkna förpliktelsen eller kostnaden och det finns inga möjligheter till några aktuariella vinster eller förluster. Förpliktelsen beräknas utan diskontering, utom i de fall de inte i sin helhet förfaller till betalning inom tolv månader efter utgången av den period under vilken de anställda utför de relaterade tjänsterna.

Årets kostnad för avgiftsbestämda pensioner har belastat rörelseresultatet.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas, tillsammans med tillhörande aktuell skatt, i eget kapital bland balanserade vinstmedel.

Skatt

Redovisad skatt utgörs av inkomstskatter och består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt avser årets skattepliktiga resultat avseende aktuellt räkenskapsår. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas i övrigt totalresultat varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas i övrigt totalresultat.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Obeskattade reserver består av en skattedel och en egetkapitaldel. Den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver särredovisas inte utan ingår i obeskattade reserver. Beloppen beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kan förväntas medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma bolaget till del. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Vid investeringar aktiveras även direkt hänförliga låneutgifter i de fall finansieringskostnaden är av materiell betydelse.

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och tillgångens beräknade nyttjandeperiod:

- Inventarier 3-5 år

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Parkaden AB

Org nr 556085-3599

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer**Medelantalet anställda**

	2024	varav män	2023	varav män
Sverige	2	100%	2	100%

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	33%	33%

Löner, andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024	2023
Styrelse		
Löner och ersättningar	–	–
Sociala kostnader	–	–
(varav pensionskostnad)	(–)	(–)
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	935 906	1 108 660
Sociala kostnader	363 965	399 818
(varav pensionskostnad)	(57 564)	(42 622)
	<u>1 299 871</u>	<u>1 508 478</u>
Totalt		
Löner och ersättningar	935 906	1 108 660
Sociala kostnader	363 965	399 818
(varav pensionskostnad)	(57 564)	(42 622)
	<u>1 299 871</u>	<u>1 508 478</u>

Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (0) företagets ledning.
Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (0).

Av de löner och ersättningar som lämnats till övriga anställda avser 0 kr (0) andra ledande befattningshavare än styrelse.

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Ersättning till revisorer har ej utgått från bolaget, revisionsarvode erläggs av moderbolaget. Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	49 634 454	48 372 918
Mellan ett och fem år	112 619 169	12 774 158
Senare än fem år	–	–
	<u>162 253 623</u>	<u>61 147 076</u>
	2024	2023
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	<u>-53 152 119</u>	<u>-49 692 301</u>

Kommentar

Leasingavtalen avser hyra för lokaler.

Parkaden AB

Org nr 556085-3599

Not 4 Finansiella intäkter och kostnader**Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	5 912	37 053
	<u>5 912</u>	<u>37 053</u>

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, övriga	-18 668	-10 740
	<u>-18 668</u>	<u>-10 740</u>

Not 5 Bokslutsdispositioner, övriga

	2024	2023
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning - Inventarier	-18 380	-48 650
	<u>-18 380</u>	<u>-48 650</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skattekostnad (-)/skatteintäkt (+)		
Årets skattekostnad, aktuell skatt	-4 738 277	-5 477 423
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	3	1
Aktuell skatt	<u>-4 738 274</u>	<u>-5 477 422</u>
Totalt redovisad skattekostnad	-4 738 274	-5 477 422

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		22 368 234		26 604 458
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-4 607 856	20,6%	-5 480 518
Ej avdragsgilla kostnader	0,6%	-131 163	0,0%	-420
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	742	0,0%	3 515
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	3	0,0%	1
Redovisad effektiv skatt	<u>21,2%</u>	<u>-4 738 274</u>	<u>20,6%</u>	<u>-5 477 422</u>

Not 7 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	10 494 629	12 566 035
Nyanskaffningar	280 349	2 630 574
Avyttringar och utrangeringar	<u>-</u>	<u>-4 701 980</u>
	10 774 978	10 494 629
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-6 100 181	-10 000 373
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	4 701 980
Årets avskrivning	<u>-1 197 420</u>	<u>-801 788</u>
	-7 297 601	-6 100 181
Redovisat värde vid årets slut	3 477 377	4 394 447

Parkaden AB

Org nr 556085-3599

Not 8 Finansiella instrument och finansiell riskhantering**Finansiell riskhantering**

Hantering av finansiella risker inom Hufvudstaden-koncernen är centraliserad till finansfunktionen i moderbolaget och regleras av koncernens finanspolicy som gäller för samtliga koncernföretag.

För mer information om koncernens finansiella risker och hanteringen av dessa, se årsredovisningen för Hufvudstaden AB (publ).

Företaget är exponerat för följande finansiella risker: finansieringsrisk, ränterisk samt kreditrisk.

Verkligt värde för finansiella instrument

Redovisat värde bedöms vara en rimlig approximation av verkligt värde för samtliga finansiella tillgångar och finansiella skulder.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald lokalkostnad	13 353 414	13 163 029
Övrigt	56 123	75 902
	<u>13 409 537</u>	<u>13 238 931</u>

Not 10 Eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Akties kvotvärde	100	100
Antal aktier	5 000	5 000

Upplysningar om kapital och kapitalstruktur**Bundna fonder**

Bundna fonder får inte minskas genom vinstutdelning.

Reservfond. Syftet med reservfonden har varit att spara en del av nettovinsten, som inte går åt för täckning av balanserad förlust.

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel. Utgörs av tidigare års fria egna kapital efter lämnad vinstutdelning. Balanserade vinstmedel utgör tillsammans med årets resultat det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, -9 401, balanseras i ny räkning

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar utöver plan inventarier	638 150	619 770
	<u>638 150</u>	<u>619 770</u>

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	5 423 845	6 359 614
Upplupna löner	192 938	191 806
	<u>5 616 783</u>	<u>6 551 420</u>

Not 13 Ställda panter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Parkaden AB

Org nr 556085-3599

Not 14 Närstående

Bolaget har en närståenderelation med moderbolaget och dess ägare, se förvaltningsberättelsen. Koncernbidrag lämnas till moderbolaget i enlighet med gällande skatteregler. Samtliga övriga närståendetransaktioner sker enligt armlängdsprincipen.

Not 15 Hållbarhetsrapport

Parkaden AB omfattas av en Hållbarhetsrapport upprättad av moderbolaget Hufvudstaden AB (publ), org nr 556012-8240, med säte i Stockholm.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet, % Justerat eget kapital vid årets slut i förhållande till balansomslutning.

Stockholm den 18 juni 2025



Anders Nygren
Ordförande



Åsa Roslund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den *23 juni 2025*
PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydre mark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkaden AB, org.nr 556085-3599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parkaden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Parkaden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Parkaden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydre mark
Auktoriserad revisor