

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Nyforsgatan 32

559024-6699

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Celsing, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Nyforsgatan 32 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En brand i en lägenhet medförde ett hyresintäktsbortfall under en period och dessutom högre kostnader som delvis täcks av försäkringsersättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 704	1 982	1 883	1 798
Resultat efter finansiella poster	-218	192	-73	-49
Soliditet (%)	0,4	0,8	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 295	117 740	169 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 740	-117 740	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-230 079	-230 079
Belopp vid årets utgång	50 000	269 035	-230 079	88 956

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 879 000 kr (729 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 035
årets förlust	-230 079
	38 956
disponeras så att i ny räkning överföres	38 956
	38 956

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 704 296	1 982 313
Övriga rörelseintäkter	994 370	7 204
Summa rörelseintäkter	2 698 666	1 989 517
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 131 618	-1 099 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-323 665	-323 665
Summa rörelsekostnader	-2 455 283	-1 422 746
Rörelseresultat	243 383	566 771
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 320	2 680
Räntekostnader	-462 282	-377 745
Summa finansiella poster	-460 962	-375 065
Resultat efter finansiella poster	-217 579	191 706
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-12 500	-7 000
Summa bokslutsdispositioner	-12 500	-7 000
Resultat före skatt	-230 079	184 706
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-66 966
Årets resultat	-230 079	117 740

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 152 763	20 476 428
Summa materiella anläggningstillgångar		20 152 763	20 476 428
Summa anläggningstillgångar		20 152 763	20 476 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 814	21 176
Summa kortfristiga fordringar		21 814	21 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 792	385 112
Summa kassa och bank		69 792	385 112
Summa omsättningstillgångar		91 606	406 288
SUMMA TILLGÅNGAR		20 244 369	20 882 716

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		269 035	1 295
Årets resultat		-230 079	117 740
Summa fritt eget kapital		38 956	119 035
Summa eget kapital		88 956	169 035
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 281 600	16 396 400
Övriga skulder		3 119 933	3 868 441
Summa långfristiga skulder		19 401 533	20 264 841
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 800	114 800
Leverantörsskulder		76 638	33 319
Skulder till koncernföretag		68 709	56 209
Skatteskulder		8 156	41 405
Övriga skulder		294 829	13 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 748	189 190
Summa kortfristiga skulder		753 880	448 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 244 369	20 882 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500 000	22 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500 000	22 500 000
Ingående avskrivningar	-2 023 572	-1 699 907
Årets avskrivningar	-323 665	-323 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 347 237	-2 023 572
Utgående redovisat värde	20 152 763	20 476 428

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 822 400	15 937 200
	15 822 400	15 937 200

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 396 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 281 600	16 396 400
	16 281 600	16 396 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 800	114 800
	114 800	114 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	17 200 000	17 200 000
	17 200 000	17 200 000

Eskilstuna 2023-06-22

Robert Celsing
Robert Celsing