

Årsredovisning för
Husen i Parken AB

556931-5681

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Mellkvist
Styrelseledamot

2023-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husen i Parken AB, 556931-5681, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en mark i Funäsdalen kommun samt dotterbolaget Härjedalen Funäsdalen 10:131 AB

Styrelsen bedömer att Covid-19 inte påverkat företagets resultat negativt under året. Styrelsen är fortsatt uppmärksam på pandemins utveckling på nya året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	320	238		
Resultat efter finansiella poster	3 729	-184	-10	-5
Soliditet %	59,1	0,6	1,2	1,2

Kommentar till flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat från föregående år till följd av ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	183 895	-184 048
Balanseras i ny räkning		-184 048	184 048
Årets resultat			3 729 225
Belopp vid årets utgång	50 000	-153	3 729 225

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	-153
Årets resultat	3 729 225
Summa	3 729 072

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	3 729 072
Summa	3 729 072

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		319 632	238 480
Övriga rörelseintäkter		9 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		328 732	238 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 645	-189 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 301	-59 092
Summa rörelsekostnader		-285 946	-248 148
Rörelseresultat		42 786	-9 668
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 875 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 561	-174 380
Summa finansiella poster		3 686 439	-174 380
Resultat efter finansiella poster		3 729 225	-184 048
Resultat före skatt		3 729 225	-184 048
Årets resultat		3 729 225	-184 048

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 942 057	8 234 258
Summa materiella anläggningstillgångar		5 942 057	8 234 258
Summa anläggningstillgångar		5 942 057	8 234 258
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 480
Övriga fordringar		226	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 496	6 388
Summa kortfristiga fordringar		6 722	10 868
Kassa och bank			
Kassa och bank		443 984	195 437
Summa kassa och bank		443 984	195 437
Summa omsättningstillgångar		450 706	206 305
SUMMA TILLGÅNGAR		6 392 763	8 440 563

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-153	183 895
Årets resultat		3 729 225	-184 048
Summa fritt eget kapital		3 729 072	-153
Summa eget kapital		3 779 072	49 847
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 520 000	3 760 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 475 245
Summa långfristiga skulder		2 520 000	8 235 245
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		6 183	32 578
Skatteskulder		33 998	20 970
Övriga skulder		43 306	35 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 204	6 622
Summa kortfristiga skulder		93 691	155 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 392 763	8 440 563

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 293 350	2 190 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 102 450
Försäljningar/utrangeringar	-2 190 900	
Utgående anskaffningsvärden	6 102 450	8 293 350
Ingående avskrivningar	-59 092	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 301	-59 092
Utgående avskrivningar	-160 393	-59 092
Redovisat värde	5 942 057	8 234 258

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 520 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	2 520 000	2 850 000
Summa ställda säkerheter	2 520 000	2 850 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Underskrifter

Norrtälje

Allan Joakim Mellkvist 2023-01-11
Allan Joakim Mellkvist Datum
Styrelseledamot

Stefan Mikael Pommer 2023-01-11
Stefan Mikael Pommer Datum
Styrelsesuppleant