

Årsredovisning
för
Kettil Fastigheter AB
556396-3585

Räkenskapsåret

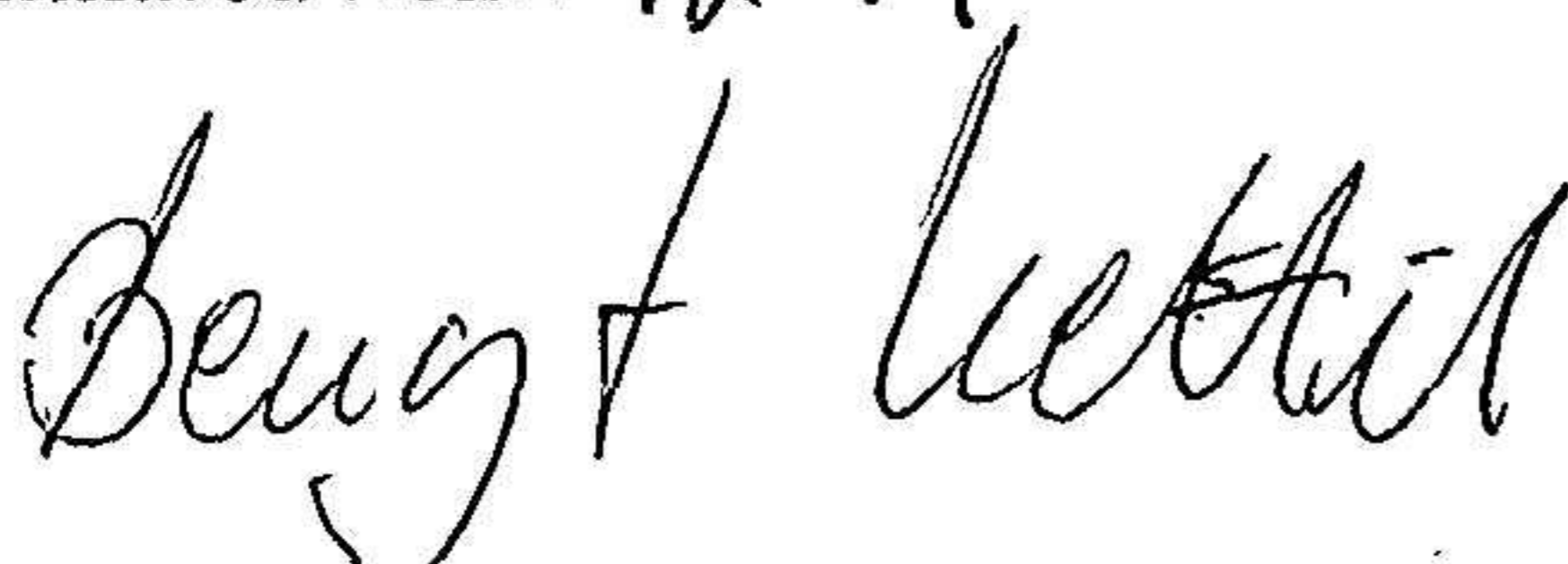
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kettil Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Limmared 2022-12-19


Bengt Kettil

Styrelsen för Kettil Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 534	6 151	6 448	6 136
Resultat efter finansiella poster	1 202	11 191	2 335	2 137
Soliditet (%)	28	38	29	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 075 018	7 319 921	18 514 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:			7 319 921	-7 319 921	0
Årets resultat				708 047	708 047
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 394 939	708 047	19 222 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 394 939
årets vinst	708 047
	19 102 986

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 102 986
	19 102 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 534 457	6 151 024
Övriga rörelseintäkter		144 350	8 750 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 678 807	14 901 074

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 122 426	-1 788 909
Personalkostnader	1	-531 364	-224 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 407 007	-1 376 857
Summa rörelsekostnader		-4 060 797	-3 390 364
Rörelseresultat		1 618 010	11 510 710

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 451	120 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-514 459	-440 879
Summa finansiella poster		-416 008	-320 046
Resultat efter finansiella poster		1 202 002	11 190 664

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-305 000	-1 864 175
Summa bokslutsdispositioner		-305 000	-1 864 175
Resultat före skatt		897 002	9 326 489

Skatter

Skatt på årets resultat		-188 955	-2 006 568
Årets resultat		708 047	7 319 921

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	40 191 654	41 538 361
Inventarier, verktyg och installationer	3	211 050	271 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		37 188 757	1 668 592
Summa materiella anläggningstillgångar		77 591 461	43 478 303

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 200	15 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 200	15 200
Summa anläggningstillgångar		77 606 661	43 493 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 067	17 055
Övriga fordringar		0	5 500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 833
Summa kortfristiga fordringar		26 067	5 562 888

Kassa och bank

Kassa och bank		1 409 223	5 561 757
Summa kassa och bank		1 409 223	5 561 757
Summa omsättningstillgångar		1 435 290	11 124 645

SUMMA TILLGÅNGAR

79 041 951

54 618 148

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 394 939

11 075 018

Årets resultat

708 047

7 319 921

Summa fritt eget kapital

19 102 986

18 394 939

Summa eget kapital

19 222 986

18 514 939

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 430 497

3 125 497

Summa obeskattade reserver

3 430 497

3 125 497

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

49 008 578

28 230 000

Summa långfristiga skulder

49 008 578

28 230 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 750 000

1 750 000

Leverantörsskulder

3 857 141

549 899

Skatteskulder

1 034 693

1 670 196

Övriga skulder

24 287

55 845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

713 769

721 772

Summa kortfristiga skulder

7 379 890

4 747 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 041 951

54 618 148

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 och 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 523 258	55 946 812
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 423 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 523 258	49 523 258
Ingående avskrivningar	-7 984 897	-9 082 498
Försäljningar/utrangeringar	0	2 444 308
Årets avskrivningar	-1 346 707	-1 346 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 331 604	-7 984 897
Ingående nedskrivningar	0	-2 550 994
Försäljningar/utrangeringar	0	2 550 994
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	40 191 654	41 538 361

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	301 500	0
Inköp	0	301 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 500	301 500
Ingående avskrivningar	-30 150	0
Årets avskrivningar	-60 300	-30 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 450	-30 150
Utgående redovisat värde	211 050	271 350

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 200	15 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 200	15 200
Utgående redovisat värde	15 200	15 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	60 236 100	30 221 100
	60 236 100	30 221 100

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	42 008 578	21 230 000
	42 008 578	21 230 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 50 758 578 kronor (29 980 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 008 578	28 230 000
	49 008 578	28 230 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Limmared 2022-12-16



Bengt Kettil
Ordförande




Johan Kettil



Karl Kettil

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-19



Ulf Andrésen
Auktoriserad revisor



2022122314370

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kettil Fastigheter AB
Org.nr 556396-3585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kettil Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kettil Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kettil Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kettil Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kettil Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

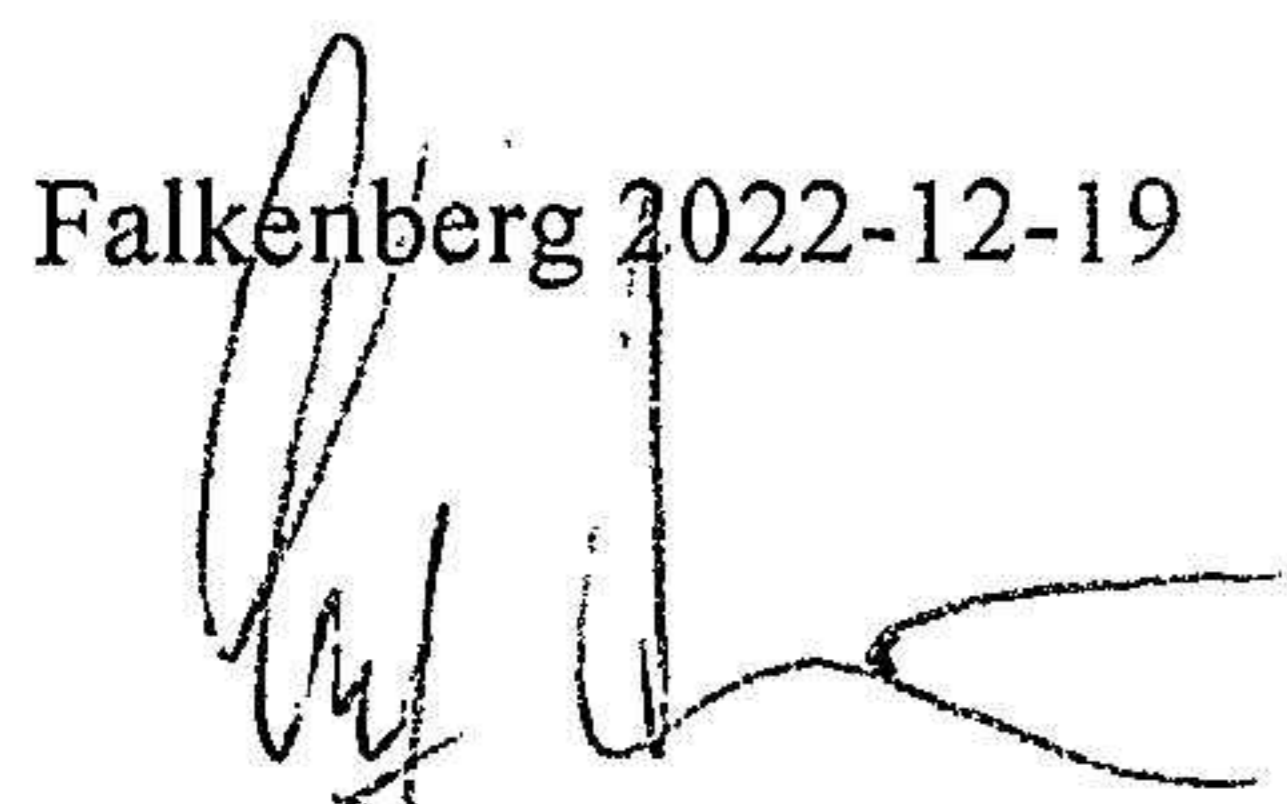
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2022-12-19



Ulf Andréén
Auktoriserad revisor