

ÅRSREDOVISNING

för

Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556535-3512

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 december 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenkullen 2025-12-31



Stefan Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler i den ägda fastigheten. Fastigheten rymmer en hyresgäst.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 111 187	1 284 338	1 176 063	989 322
Resultat efter finansiella poster	354 923	63 579	161 328	265 157
Soliditet (%)	4,67	3,01	3,09	2,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	104 000	20 800	317 719	497	443 016
Balanseras i ny räkning			497	-497	0
Årets resultat				3 861	3 861
Belopp vid årets utgång	104 000	20 800	318 216	3 861	446 877

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	318 216
Årets resultat	3 861
	<u>322 077</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	322 077
	<u>322 077</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	3	1 111 187	1 284 338
Övriga rörelseintäkter	2	359 074	4 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 470 261</u>	<u>1 288 860</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-404 249	-460 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-273 606	-186 749
Summa rörelsekostnader		<u>-677 855</u>	<u>-647 070</u>
Rörelseresultat		792 406	641 790
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9 184	3 485
Räntekostnader		-446 667	-581 696
Summa finansiella poster		<u>-437 483</u>	<u>-578 211</u>
Resultat efter finansiella poster		354 923	63 579
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-109 992
Förändring av periodiseringsfonder		0	48 000
Förändring av överavskrivningar		-350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-350 000</u>	<u>-61 992</u>
Resultat före skatt		4 923	1 587
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 062	-1 090
Årets resultat		<u>3 861</u>	<u>497</u>

2026010901488

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 733 482

5 920 231

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 513 143

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 246 625

5 920 231

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

8 238 603

9 905 611

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 238 603

9 905 611

Summa anläggningstillgångar

15 485 228

15 825 842

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

269 385

608 448

Fordringar hos koncernföretag

0

1 700

Övriga fordringar

197 269

86 774

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 658

3 735

Summa kortfristiga fordringar

472 312

700 657

Kassa och bank

Kassa och bank

753 024

56 396

Summa kassa och bank

753 024

56 396

Summa omsättningstillgångar

1 225 336

757 053

SUMMA TILLGÅNGAR

16 710 564

16 582 895

2026010901489

Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556535-3512

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

104 000

104 000

Reservfond

20 800

20 800

Summa bundet eget kapital

124 800

124 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

318 216

317 719

Årets resultat

3 861

497

Summa fritt eget kapital

322 077

318 216

Summa eget kapital

446 877

443 016

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

71 000

71 000

Ackumulerade överavskrivningar

350 000

0

Summa obeskattade reserver

421 000

71 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 310 000

4 550 000

Skulder till koncernföretag

1 950 578

1 950 000

Summa långfristiga skulder

6 260 578

6 500 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

5 271

150 572

Skulder till koncernföretag

0

157 000

Övriga skulder

9 232 734

8 926 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 104

94 465

Summa kortfristiga skulder

9 582 109

9 568 879

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 710 564

16 582 895

2026010901490

4

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Exceptionella intäkter 2024/2025 2023/2024

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Vinst vid avyttring maskiner och inventarier	345 000	0
	<u>345 000</u>	<u>0</u>

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2024/2025 2023/2024

Årets hyresintäkt från koncernföretag	0	87996
---------------------------------------	---	-------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	9 848 812	9 848 812
Utgående anskaffningsvärden	9 848 812	9 848 812
Ingående avskrivningar	-3 928 581	-3 741 832
Årets avskrivningar	-186 749	-186 749
Utgående avskrivningar	-4 115 330	-3 928 581
Redovisat värde	<u>5 733 482</u>	<u>5 920 231</u>

Taxeringsvärden

Mark	1 380 000	1 350 000
Byggnader	6 580 000	4 625 000
	<u>7 960 000</u>	<u>5 975 000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	440 200	440 200
Inköp	1 600 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-330 500	0
Utgående anskaffningsvärden	1 709 700	440 200
Ingående avskrivningar	-440 200	-440 200
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	330 500	0
Årets avskrivningar	-86 857	0
Utgående avskrivningar	-196 557	-440 200
Redovisat värde	<u>1 513 143</u>	<u>0</u>

2026010901491

h

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 905 611	10 616 611
	Reglerade fordringar	-1 667 008	-711 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 238 603</u>	<u>9 905 611</u>
	Redovisat värde	8 238 603	9 905 611

Not 7	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	960 000	960 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>5 300 578</u>	<u>5 540 000</u>
		6 260 578	6 500 000

Not 8	Skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
	Företagets banklån om 4 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 310 000	4 550 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	Summa	<u>4 550 000</u>	<u>4 790 000</u>

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Not 10 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Sköldsbergs Holding AB, org.nr. 559246-3367, säte Lerums kommun


Not 11 Definition av nyckeltal

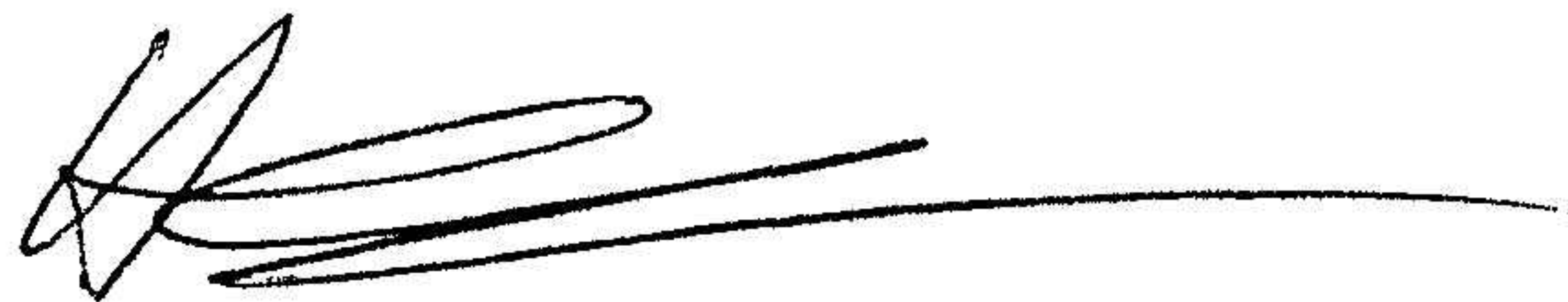
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER


2026010901493

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-31


Stefan Andersson
2025-12-31



Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2025.


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556535-3512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktieföretag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-12-31


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor