

Årsredovisning för
SN Fastigheter AB
556685-7206

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SN Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby, 2023-03-21



Erik Nilander
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SN Fastigheter AB, 556685-7206, med säte i Täby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter med uthyrning av lägenheter till privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	860 694	834 992	850 409	804 727
Resultat efter finansiella poster	274 457	126 701	97 116	-182 227
Soliditet, %	9	6	5	4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		307 168
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			161 407
Vid årets slut	100 000		468 575

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	307 168
årets resultat	161 407
Totalt	468 575
disponeras för	
balanseras i ny räkning	468 575
Summa	468 575

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		860 694	834 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>860 694</u>	<u>834 992</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 060	-442 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 284	-156 169
Summa rörelsekostnader		<u>-458 344</u>	<u>-598 412</u>
Rörelseresultat		<u>402 350</u>	<u>236 580</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 918	-109 879
Summa finansiella poster		<u>-127 893</u>	<u>-109 879</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>274 457</u>	<u>126 701</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 526	-
Förändring av överavskrivningar		5 913	10 069
Summa bokslutsdispositioner		<u>-67 613</u>	<u>10 069</u>
Resultat före skatt		<u>206 844</u>	<u>136 770</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 437	-13 812
Årets resultat		<u>161 407</u>	<u>122 958</u>

2023041406712

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 085 814	7 238 075
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 786	39 809
Summa materiella anläggningstillgångar		7 122 600	7 277 884
Summa anläggningstillgångar		7 122 600	7 277 884
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 255	34 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 361	19 181
Summa kortfristiga fordringar		23 616	54 036
Kassa och bank			
Kassa och bank		359 080	268 956
Summa kassa och bank		359 080	268 956
Summa omsättningstillgångar		382 696	322 992
SUMMA TILLGÅNGAR		7 505 296	7 600 876

2023041406713



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		307 168	184 210
Årets resultat		161 407	122 958
Summa fritt eget kapital		468 575	307 168
Summa eget kapital		568 575	407 168
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		73 526	-
Akkumulerade överavskrivningar		72 187	78 100
Summa obeskattade reserver		145 713	78 100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	6 055 320	6 263 720
Övriga skulder		394 015	551 715
Summa långfristiga skulder		6 449 335	6 815 435
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	185 900	163 400
Leverantörsskulder		12 899	-
Skatteskulder		14 751	14 451
Övriga skulder		13 400	13 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 723	108 922
Summa kortfristiga skulder		341 673	300 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 505 296	7 600 876

2023041406714

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 750 846	8 470 384
-Nyanskaffningar		280 462
	<u>8 750 846</u>	<u>8 750 846</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 512 771	-1 363 782
-Årets avskrivning enligt plan	-152 261	-148 989
	<u>-1 665 032</u>	<u>-1 512 771</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 085 814	7 238 075
Taxeringsvärde byggnader:	7 645 000	4 710 000
Taxeringsvärde mark:	2 355 000	2 236 000
Vid årets slut	<u>10 000 000</u>	<u>6 946 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 970	119 970
Vid årets slut	119 970	119 970
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 161	-72 981
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 023	-7 180
Vid årets slut	-83 184	-80 161
Redovisat värde vid årets slut	36 786	39 809

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 311 720	5 610 120
	5 311 720	5 610 120

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig skulder / Övr. skulder till kreditinstitut	6 055 320	6 263 720
Kortfristig skulder / Övr. skulder till kreditinstitut	185 900	163 400

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

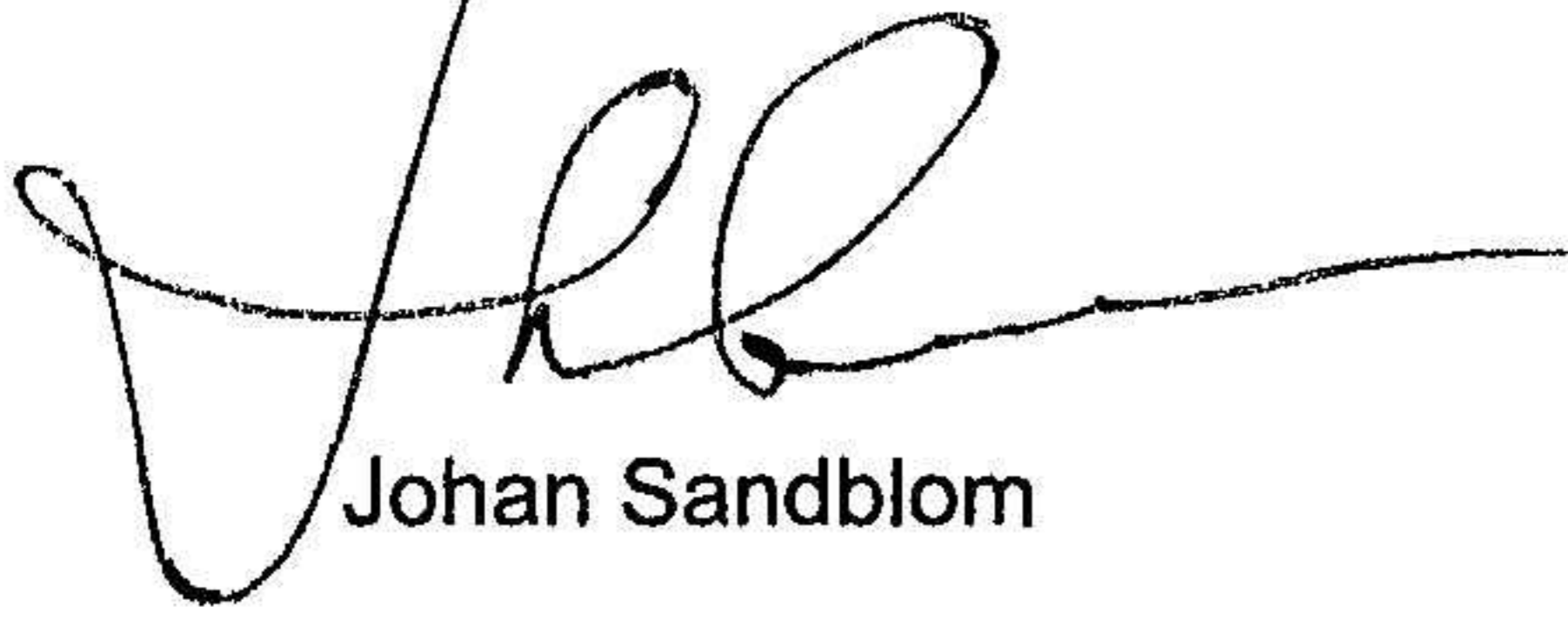
	2022-12-31	2021-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Summa ställda säkerheter	6 900 000	6 900 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Täby, 2023-03-21



Johan Sandblom



Erik Nilander
Verkställande direktör

2023041406717

