

Årsredovisning

för

Modema AB

556436-9907

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modema AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7/2 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 7/2 -2023


Anders Berggren

Årsredovisning

för

Modema AB

556436-9907

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Modema AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att köpa, restaurera och sälja lägenheter och fastigheter samt att bedriva konsulting av administrativ och teknisk fastighetsförvaltning. Därutöver skall bolaget syssla med orkesterverksamhet samt utyrning av musikanläggningar.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 247	1 314	868	99
Resultat efter finansiella poster	993	285	26	1
Balansomslutning	2 309	1 861	410	196
Soliditet (%)	11,1	20,1	35,8	64,6

Bolaget har under sista två åren ökat sin omsättning genom konsultuppdrag inom fastighetsförvaltning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 200	43 880	171 039	318 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			171 039	-171 039	0
Årets resultat				618 528	618 528
Belopp vid årets utgång	100 000	3 200	64 919	618 528	786 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 919
årets vinst	618 528
	683 447

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (683 kronor per aktie)	683 000
i ny räkning överföres	447
	683 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 246 935	1 314 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 246 935	1 314 104

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-444 235	-202 959
Övriga externa kostnader		-134 582	-117 810
Personalkostnader	2	-1 524 854	-699 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 991	-7 922
Summa rörelsekostnader		-2 257 662	-1 028 690
Rörelseresultat		989 273	285 414

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 720	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149	-1
Summa finansiella poster		4 571	-1
Resultat efter finansiella poster		993 844	285 413

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-70 000
Resultat före skatt		743 844	215 413

Skatter

Skatt på årets resultat		-125 316	-44 374
Årets resultat		618 528	171 039

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

719 329

741 378

Summa materiella anläggningstillgångar

719 329

741 378

Summa anläggningstillgångar

719 329

741 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

875

Övriga fordringar

7 448

498

Summa kortfristiga fordringar

7 448

1 373

Kassa och bank

Kassa och bank

1 581 959

1 118 012

Summa kassa och bank

1 581 959

1 118 012

Summa omsättningstillgångar

1 589 407

1 119 385

SUMMA TILLGÅNGAR

2 308 736

1 860 763

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 200	3 200
Summa bundet eget kapital	103 200	103 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	64 919	43 880
Årets resultat	618 528	171 039
Summa fritt eget kapital	683 447	214 919
Summa eget kapital	786 647	318 119

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder	320 000	70 000
Summa obeskattade reserver	320 000	70 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	448 688
Skatteskulder	162 636	43 876
Övriga skulder	148 305	272 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	891 148	707 865
Summa kortfristiga skulder	1 202 089	1 472 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 308 736

1 860 763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	3	1,5

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 300	0
Inköp	131 942	749 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	881 242	749 300
Ingående avskrivningar	-7 922	
Årets avskrivningar	-153 991	-7 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 913	-7 922
Utgående redovisat värde	719 329	741 378

2023022811844

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2022	250 000	0
	320 000	70 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	72	

Östersund den 7 / 2 -2023

Anders Berggren
Anders Berggren

Staffan Berggren
Staffan Berggren

Tomas Berggren
Tomas Berggren