

Årsredovisning
för
Täby Specialisten AB
556745-6735

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Täby Specialisten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2023-04-24



Michel Warnie De Humelghem

Årsredovisning
för
Täby Specialisten AB
556745-6735
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Täby Specialisten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Bostadsmarknaden har påverkats negativt av de stigande räntorna och inflationen under 2022. Dessa faktorer har i sin tur påverkat hela fastighetsbranschen negativt. Bedömningen som kan göras nu är att de negativa framtida effekterna på bolaget kommer att mattas av under 2023

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 926	11 132	8 040	8 702
Resultat efter finansiella poster	-591	509	588	852
Soliditet (%)	3	28	35	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 443 107	383 147	1 926 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 826 000		-1 826 000
Balanseras i ny räkning		383 147	-383 147	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-591 386	-591 386
Belopp vid årets utgång	100 000	600 254	-591 386	108 868

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 254
årets förlust	-591 386
	8 868
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 868
	8 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050225168

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		8 925 984	11 132 322
Övriga rörelseintäkter		186 751	75 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 112 735	11 207 804

Rörelsekostnader

Objektskostnader		-1 640 391	0
Övriga externa kostnader		-2 634 942	-4 274 458
Personalkostnader	2	-5 383 687	-6 409 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 088	-15 133
Summa rörelsekostnader		-9 693 108	-10 699 556
Rörelseresultat		-580 373	508 248

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 176	1 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 189	-612
Summa finansiella poster		-11 013	975
Resultat efter finansiella poster		-591 386	509 223

Resultat före skatt

-591 386 **509 223**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-126 076
Årets resultat		-591 386	383 147

2023050225169

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

439 045

0

Summa materiella anläggningstillgångar

439 045

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

211 746

211 746

Summa finansiella anläggningstillgångar

211 746

211 746

Summa anläggningstillgångar

650 791

211 746

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

564 155

0

Fordringar hos koncernföretag

100 000

0

Övriga fordringar

273 009

169 015

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

366 927

759 189

Summa kortfristiga fordringar

1 304 091

928 204

Kassa och bank

Kassa och bank

6 419

2 979 487

Redovisningsmedel

2 255 900

2 854 850

Summa kassa och bank

2 262 319

5 834 337

Summa omsättningstillgångar

3 566 410

6 762 541

SUMMA TILLGÅNGAR

4 217 201

6 974 287

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

600 254

1 443 107

Årets resultat

-591 386

383 147

Summa fritt eget kapital

8 868

1 826 254

Summa eget kapital

108 868

1 926 254

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

173 822

0

Övriga skulder

440 000

0

Summa långfristiga skulder

613 822

0

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

491 222

271 472

Skulder till koncernföretag

0

279 278

Övriga skulder

2 619 945

4 094 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

383 344

402 737

Summa kortfristiga skulder

3 494 511

5 048 033

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 217 201

6 974 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2022 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har inte omklassificerats.

Skulden avseende redovisningsmedel ligger från och med 2022-12-31 klassificerat som övriga kortfristiga skulder. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	12

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 399	45 399
Inköp	473 134	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 533	45 399
Ingående avskrivningar	-45 399	-30 266
Årets avskrivningar	-34 089	-15 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 488	-45 399
Utgående redovisat värde	439 045	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 746	211 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 746	211 746
Utgående redovisat värde	211 746	211 746

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 550 00 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	440 000	0
	440 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 000	0
	110 000	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	173 822	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Michel Warnie De Humelghem
Verkställande direktör

Marie-Louise Giertz

Christoffer Stendahl

Johanna Romanoff

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
24.04.2023 11:06

SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson • 14.04.2023 08:57

DOCUMENT ID:
SkfOKdlz3

ENVELOPE ID:
rJWotdUfn-SkfOKdlz3

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Täby Specialisten AB 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHRISTOFFER STENDAHL christoffer.stendahl@fastighetsbyran.se	Signed	17.04.2023 08:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/10/28)
	Authenticated	17.04.2023 08:55	Low	IP: 98.128.226.210
MICHEL WARNIE DE HUMELGHEM michel.warnie@fastighetsbyran.se	Signed	17.04.2023 09:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/01/04)
	Authenticated	17.04.2023 09:33	Low	IP: 194.237.233.2
JOHANNA ROMANOFF johanna.romanoff@soprasteria.com	Signed	17.04.2023 16:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/03/10)
	Authenticated	17.04.2023 16:19	Low	IP: 85.230.181.12
MARIE-LOUISE GIERTZ marielouise.giertz@fastighetsbyran.se	Signed	24.04.2023 07:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/11/24)
	Authenticated	24.04.2023 07:54	Low	IP: 94.191.152.155
HENRIK JOHNSSON henrik@acis.se	Signed	24.04.2023 11:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22)
	Authenticated	24.04.2023 11:05	Low	IP: 95.143.206.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Added Consulting i Stockholm AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman TÄBY SPECIALISTEN AB, org.nr 556745-6735.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TÄBY SPECIALISTEN AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TÄBY SPECIALISTEN ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TÄBY SPECIALISTEN AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen 31 dec 2021 har utförts av annan som revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 april 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift

tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Added Consulting i Stockholm AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TÄBY SPECIALISTEN AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TÄBY SPECIALISTEN AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den dag som framgår av min digitala signatur

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2023050225177



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.04.2023 11:06
SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson • 19.04.2023 15:18
DOCUMENT ID:
HJ9z9vTfh
ENVELOPE ID:
S19Mcpz3-HJ9z9vTfh

DOCUMENT NAME:
RB Täbyspecialisten 221231.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK JOHNSON henrik@acis.se	Signed	24.04.2023 11:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22)
	Authenticated	24.04.2023 11:06	Low	IP: 95.143.206.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

