

# Årsredovisning

för

**Busck Fastighets AB**

Org.nr. 559178-4516

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Stefan Busck, Styrelseledamot

2026-04-09

Styrelsen för Busck Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Tjörn Kållekägg 1:36

Bolaget har sitt säte i Tjörns kommun i Västra Götaland.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	245	244	244	318
Resultat efter finansiella poster	180	191	187	229
Soliditet (%)	65,18	60,30	52,20	38,80

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	426 631	158 254	634 885
Balanseras i ny räkning	0	158 254	-158 254	0
Årets resultat	0	0	147 834	147 834
Belopp vid årets utgång	50 000	584 885	147 834	782 720

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	584 885
Årets resultat	147 834
<b>Summa</b>	<b>732 720</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>732 720</b>
<b>Summa</b>	<b>732 720</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		244 821	244 059
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>244 821</b>	<b>244 059</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 621	-23 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 849	-28 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 470</b>	<b>-51 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 351</b>	<b>192 549</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439	-1 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-381</b>	<b>-1 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>179 970</b>	<b>191 424</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		6 315	8 190
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 315</b>	<b>8 190</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>186 285</b>	<b>199 614</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 451	-41 360
<b>Årets resultat</b>		<b>147 834</b>	<b>158 254</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	539 453	504 891
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3		
Inventarier, verktyg och installationer		83 778	94 070
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	48 119
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>623 231</b>	<b>647 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>623 231</b>	<b>647 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		10 684	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>210 684</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		420 000	470 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>420 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 880	40 706
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 880</b>	<b>40 706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>666 564</b>	<b>510 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 289 795</b>	<b>1 157 786</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		584 885	426 631
Årets resultat		147 834	158 254
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>732 720</strong>	<strong>584 885</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>782 720</strong>	<strong>634 885</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Ackumulerade överavskrivningar		73 000	79 315
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>73 000</strong>	<strong>79 315</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		484	0
Skulder till koncernföretag		403 593	401 593
Skatteskulder		0	15 337
Övriga skulder		9 999	6 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>434 076</strong>	<strong>443 586</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 289 795</strong>	<strong>1 157 786</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnad	4 %	25 år
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	6,67 %	15 år

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627 999	627 999
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>627 999</b>	<b>627 999</b>
Ingående avskrivningar	-74 989	-61 432
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 557	-13 557
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-88 546</b>	<b>-74 989</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>539 453</b>	<b>553 010</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 384	178 384
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>178 384</b>	<b>178 384</b>
Ingående avskrivningar	-84 314	-69 801
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 292	-14 513
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-94 606</b>	<b>-84 314</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>83 778</b>	<b>94 070</b>

### Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	48 119
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>48 119</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>48 119</b>

### Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 6 – Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

### Not 7 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Busck Holding AB	559186-4316	Tjörns kommun

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-09.

Tjörn2026-04-09

---

Stefan Busck  
Styrelseledamot