

Årsredovisning

Eurovikingen 4 AB

556890-5946

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

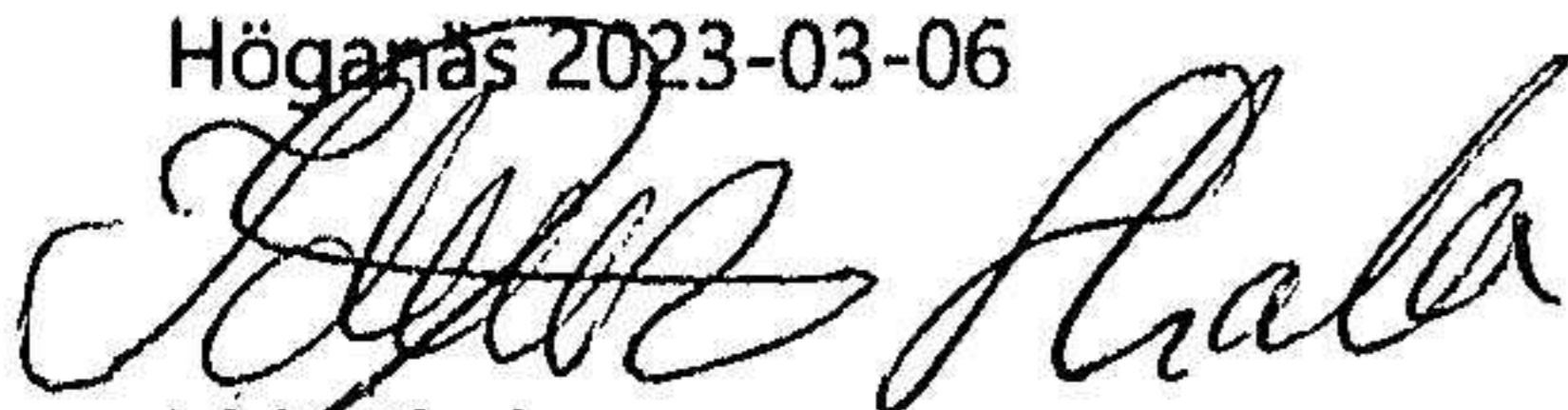
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Höganäs 2023-03-06


Idriz Shala

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av hyresrätter, äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Skåne län, Höganäs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 405	1 319	1 458	1 311
Resultat efter finansiella poster	17	161	-43	-302
Soliditet %			-1	-1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-184 032	161 361
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		161 361	-161 361
Årets resultat			17 014
Belopp vid årets utgång	50 000	-22 671	17 014

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-22 671
Årets resultat	17 014
<i>Summa</i>	<i>-5 657</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 657
<i>Summa</i>	<i>-5 657</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 405 134	1 319 104
Övriga rörelseintäkter	194 734	194 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 599 868	1 513 568
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	–	-25 500
Övriga externa kostnader	-1 120 595	-722 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-245 664	-393 917
Summa rörelsekostnader	-1 366 259	-1 142 194
Rörelseresultat	233 609	371 374
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	-47
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -216 595	-209 966
Summa finansiella poster	-216 595	-210 013
Resultat efter finansiella poster	17 014	161 361
Resultat före skatt	17 014	161 361
Årets resultat	17 014	161 361

2023041111208

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

–

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

–

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

12 797 205

13 033 255

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

461 482

471 096

Summa materiella anläggningstillgångar

13 258 687

13 504 351

Summa anläggningstillgångar

13 258 687

13 504 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

124 025

162 253

Övriga fordringar

2 335

33 439

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

14 462

Summa kortfristiga fordringar

126 360

210 154

Kassa och bank

Kassa och bank

83 852

150 010

Summa kassa och bank

83 852

150 010

Summa omsättningstillgångar

210 212

360 164

SUMMA TILLGÅNGAR

13 468 899

13 864 515

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-22 671	-184 032
Årets resultat	17 014	161 361
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-5 657	-22 671
Summa eget kapital	44 343	27 329
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 153 092
Övriga skulder		10 343 442
		1 960 000
Summa långfristiga skulder	12 113 092	12 483 442
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	-	54 470
Leverantörsskulder	48 051	52 135
Skatteskulder	149 738	143 048
Övriga skulder	945 712	938 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 963	165 212
Summa kortfristiga skulder	1 311 464	1 353 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 468 899	13 864 515

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder	215 951	208 569
--	---------	---------

Not 3 Goodwill

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	889 523	889 523
Försäljningar/utrangeringar	-889 523	-
Utgående anskaffningsvärden	0	889 523
Årets avskrivningar	-	148 253

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	14 929 525	14 929 525
Utgående anskaffningsvärden	14 929 525	14 929 525
Ingående avskrivningar	-1 896 270	-1 660 220
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-236 050	-236 050
Utgående avskrivningar	-2 132 320	-1 896 270
Redovisat värde	12 797 205	13 033 255

2023041111212

Not 5	Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	480 710	480 710
	Utgående anskaffningsvärden	480 710	480 710
	Årets nedskrivningar	9 614	9 614

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 12 113 092,00 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
som förfaller efter 5 år

10 153 092 10 343 442

Kortfristiga skulder

Övriga skulder som förfaller
mellan 3 och 5 år

1 960 000 2 140 000

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar

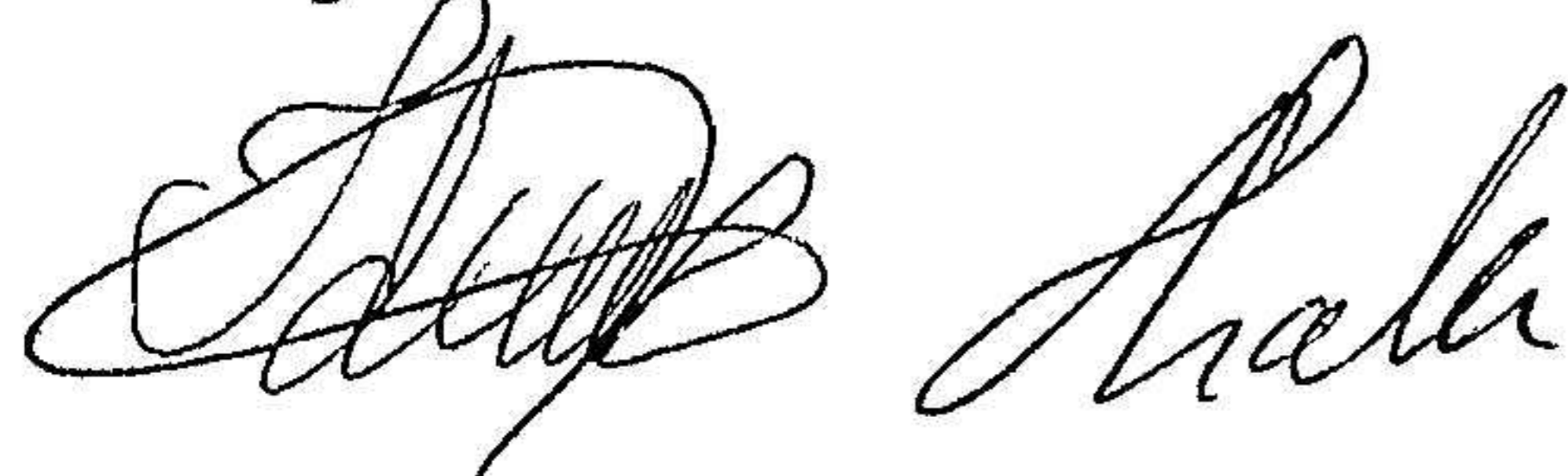
10 125 000 10 125 000

Summa ställda säkerheter

10 125 000 10 125 000

UNDERSKRIFTER

Höganäs



Idriz Shala
2023-03-06