Årsredovisning för

Bojner Estate Aktiebolag

556377-3067

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Bojner
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bojner Estate Aktiebolag, 556377-3067, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

				Belopp i Tkr
	2022	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning	22 516	18 294	18 018	18 576
Resultat efter finansiella poster	9 431	8 749	10 052	10 060
Soliditet %	90,3	87,5	82,9	74,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	*Reservfond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	29 834 538	6 979 038
Utdelning			-6 000 000	
Balanseras i ny räkning			6 979 038	-6 979 038
Årets resultat				7 557 000
Belopp vid årets utgång	**120 000**	**24 000**	**30 813 576**	**7 557 000**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	30 813 577
Årets resultat	7 557 000
Summa	**38 370 577**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	7 500 000
Balanseras i ny räkning	30 870 577
Summa	**38 370 577**

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.
Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01 - 2022-12-31*	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 515 877	18 294 406
Övriga rörelseintäkter		106 298	194 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**22 622 175**	**18 489 153**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 795 029	-9 218 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-737 960	-681 960
Summa rörelsekostnader		**-13 532 989**	**-9 900 218**
Rörelseresultat		**9 089 186**	**8 588 935**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		359 886	159 917
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 846	-213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 735	0
Summa finansiella poster		**341 997**	**159 704**
Resultat efter finansiella poster		**9 431 183**	**8 748 639**
Resultat före skatt		**9 431 183**	**8 748 639**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 874 183	-1 769 601
Årets resultat		**7 557 000**	**6 979 038**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	29 925 528	30 663 488
Summa materiella anläggningstillgångar		**29 925 528**	**30 663 488**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 900 000	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1 900 000**	**1 900 000**
Summa anläggningstillgångar		**31 825 528**	**32 563 488**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80	403 759
Övriga fordringar		2 854 244	1 996 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 488	120 872
Summa kortfristiga fordringar		**3 151 812**	**2 520 688**
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 494 790	7 152 937
Summa kassa och bank		**10 494 790**	**7 152 937**
Summa omsättningstillgångar		**13 646 602**	**9 673 625**
SUMMA TILLGÅNGAR		**45 472 130**	**42 237 113**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		**144 000**	**144 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 813 577	29 834 538
Årets resultat		7 557 000	6 979 038
Summa fritt eget kapital		**38 370 577**	**36 813 576**
Summa eget kapital		**38 514 577**	**36 957 576**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 575 235	887 954
Leverantörsskulder		202 267	509 003
Skatteskulder		0	1 478 035
Övriga skulder		2 817 325	1 997 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362 726	407 539
Summa kortfristiga skulder		**6 957 553**	**5 279 537**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**45 472 130**	**42 237 113**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandeperioden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs beaktas tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:	*År*
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	46 189 237	43 389 237
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 800 000
Utgående anskaffningsvärden	**46 189 237**	**46 189 237**
Ingående avskrivningar	-15 525 749	-14 843 789
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-737 960	-681 960
Utgående avskrivningar	**-16 263 709**	**-15 525 749**
Redovisat värde	**29 925 528**	**30 663 488**

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående anskaffningsvärden	**1 900 000**	**1 900 000**
Redovisat värde	**1 900 000**	**1 900 000**

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Anna Gunilla Bojner 2023-06-26
Anna Gunilla Bojner Datum
Styrelseordförande

Eva Gunilla Bojner Horwitz 2023-06-26
Eva Gunilla Bojner Horwitz Datum
Styrelseledamot

Ulf Gustav Bojner 2023-06-26
Ulf Gustav Bojner Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

BDO Mälardalen AB

Helene Andersson Viberg
Helene Andersson Viberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bojner Estate Aktiebolag, org.nr 556377-3067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bojner Estate Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bojner Estate Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bojner Estate Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bojner Estate Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bojner Estate Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-26

BDO Mälardalen AB

Helene Andersson Viberg
Helene Andersson Viberg
Auktoriserad revisor