

Årsredovisning

för

Hulteberg Fastighets AB

556689-6618

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hulteberg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-10-30



Christian Hulteberg

Styrelsen för Hulteberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egen kontors- och lagerfastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	3 978	1 351	475	1 095	1 157
Resultat efter finansiella poster	1 036	-2 291	194	-46	-100
Soliditet (%)	7,2	1,1	6,3	5,4	5,5

Nettoomsättningsökningen under räkenskapsåret avser ökade hyresintäkter, då fastighetens
ombyggnation har avslutats vilket medför att bolaget kan ta ut hel hyra från samtliga hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	273 405	-228 787	144 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-228 787	228 787	0
Årets resultat			376 415	376 415
Belopp vid årets utgång	100 000	44 618	376 415	521 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 619
årets vinst	376 415
	421 034
disponeras så att	
i ny räkning överföres	421 034
	421 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 978 417

1 350 928

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 978 417

1 350 928

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 653 343

-2 928 408

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-677 267

-484 663

Summa rörelsekostnader

-2 330 610

-3 413 071

Rörelseresultat

1 647 807

-2 062 143

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

147

58

Räntekostnader och liknande resultatposter

-612 365

-228 702

Summa finansiella poster

-612 218

-228 644

Resultat efter finansiella poster

1 035 589

-2 290 787

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

2 000 000

Förändring av periodiseringsfonder

-62 000

62 000

Förändring av överavskrivningar

-558 525

0

Summa bokslutsdispositioner

-620 525

2 062 000

Resultat före skatt

415 064

-228 787

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 649

0

Årets resultat

376 415

-228 787

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	8 800 039	9 181 883
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 945 205	2 176 318
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 745 244	11 358 201

Summa anläggningstillgångar 10 745 244 11 358 201

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	40 000
Fordringar hos koncernföretag		3 120 676	2 176 176
Övriga fordringar		61	398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 190	10 757
Summa kortfristiga fordringar		3 175 927	2 227 331

Kassa och bank

Kassa och bank		180 040	13 691
Summa kassa och bank		180 040	13 691
Summa omsättningstillgångar		3 355 967	2 241 022

SUMMA TILLGÅNGAR 14 101 211 13 599 223

Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 619

273 406

Årets resultat

376 415

-228 787

Summa fritt eget kapital

421 034

44 619

Summa eget kapital

521 034

144 619

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

62 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

558 525

0

Summa obeskattade reserver

620 525

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

9 121 000

9 628 000

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

10 121 000

10 628 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

507 000

507 000

Leverantörsskulder

122 331

219 369

Skulder till koncernföretag

1 839 484

1 839 484

Skatteskulder

51 322

12 332

Övriga skulder

108 611

35 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 904

213 337

Summa kortfristiga skulder

2 838 652

2 826 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 101 211

13 599 223

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 814 803	7 197 500
Inköp	64 310	3 932 486
Omklassificeringar	0	1 684 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 879 113	12 814 803
Ingående avskrivningar	-3 632 920	-3 283 072
Årets avskrivningar	-446 154	-349 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 079 074	-3 632 920
Utgående redovisat värde	8 800 039	9 181 883
Taxeringsvärden byggnader	5 959 000	5 959 000
Taxeringsvärden mark	2 121 000	2 121 000
	8 080 000	8 080 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 311 133	0
Inköp	0	2 311 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 311 133	2 311 133
Ingående avskrivningar	-134 815	0
Årets avskrivningar	-231 113	-134 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 928	-134 815
Utgående redovisat värde	1 945 205	2 176 318

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 937 422
Omklassificeringar	0	-1 937 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	558 525	0
Periodiseringsfond 2024	62 000	0
	620 525	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 093 000	7 600 000
	7 093 000	7 600 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 628 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 121 000	9 628 000
	9 121 000	9 628 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	507 000	507 000
	507 000	507 000

Hulteberg Fastighets AB
Org.nr 556689-6618

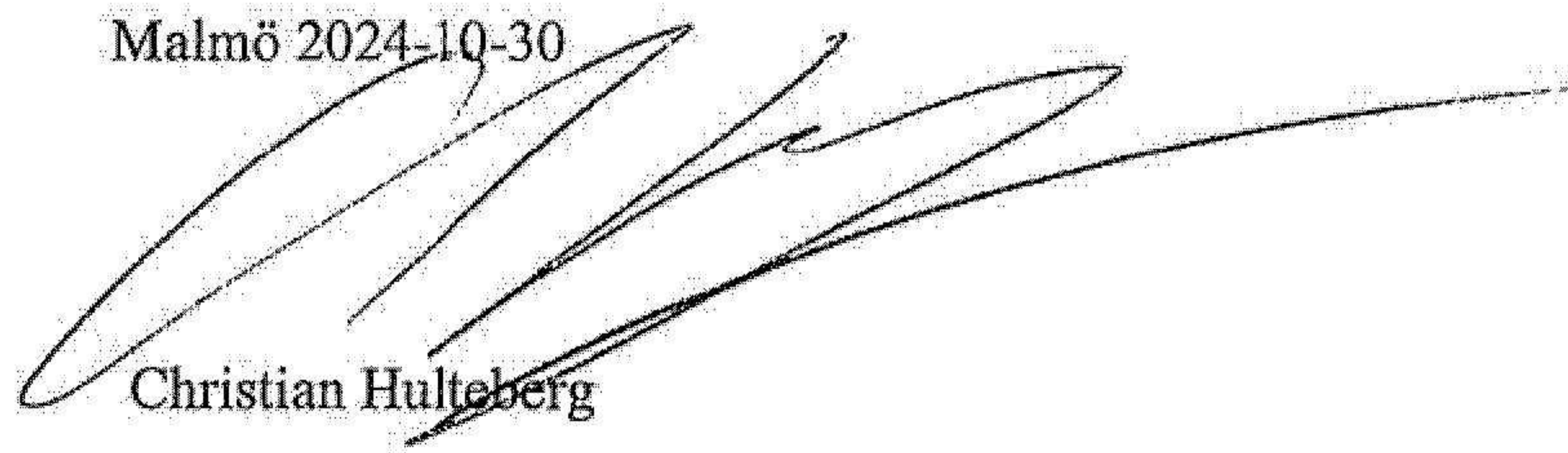
7(7)

2024110107923

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	10 135 000	10 135 000
	10 135 000	10 135 000

Malmö 2024-10-30



Christian Hulteberg