

Årsredovisning
för
Mqvist Hem 5 AB
556917-9426

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Mqvist Hem 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org.nr 556840-6218, med säte i Borås Stad.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 384	1 316	1 265	1 239
Resultat efter finansiella poster	62	36	367	371
Soliditet (%)	3	3	3	3
Balansomslutning	13 573	13 544	13 715	13 853

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	346 541	3 083	399 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 083	-3 083	0
Årets resultat			270	270
Belopp vid årets utgång	50 000	349 624	270	399 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	349 625
årets vinst	270
	349 895
disponeras så att i ny räkning överföres	349 895
	349 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 383 707	1 315 815
Övriga rörelseintäkter		0	5 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 383 707	1 320 899
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-461 255	-417 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 300	-308 286
Summa rörelsekostnader		-769 555	-725 506
Rörelseresultat		614 152	595 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	27 483	20 530
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-579 889	-580 267
Summa finansiella poster		-552 406	-559 737
Resultat efter finansiella poster		61 746	35 656
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	40 000
Resultat före skatt		71 746	75 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 476	-72 573
Årets resultat		270	3 083

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 218 344	12 500 275
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 882	58 251
Summa materiella anläggningstillgångar		12 250 226	12 558 526
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	824 145	784 132
Summa finansiella anläggningstillgångar		824 145	784 132
Summa anläggningstillgångar		13 074 371	13 342 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		251 675	13 640
Övriga fordringar		309	307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 557	6 068
Summa kortfristiga fordringar		258 541	20 015
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 549	180 924
Summa kassa och bank		240 549	180 924
Summa omsättningstillgångar		499 090	200 939
SUMMA TILLGÅNGAR		13 573 461	13 543 597

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		349 625	346 541
Årets resultat		270	3 083
Summa fritt eget kapital		349 895	349 624
Summa eget kapital		399 895	399 624
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 353 150	12 625 190
Summa långfristiga skulder		12 353 150	12 625 190
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 040	272 040
Leverantörsskulder		51 813	18 941
Skatteskulder		144 049	72 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 514	154 935
Summa kortfristiga skulder		820 416	518 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 573 461	13 543 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernbolag	23 713	19 424
Övriga ränteintäkter	3 770	1 106
	27 483	20 530

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-579 879	-580 267
	-579 879	-580 267

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 776 796	14 776 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 776 796	14 776 796
Ingående avskrivningar	-2 276 521	-1 994 590
Årets avskrivningar	-281 931	-281 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 558 452	-2 276 521
Utgående redovisat värde	12 218 344	12 500 275

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 950	295 950
Försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 950	295 950
Ingående avskrivningar	-237 699	-211 344
Årets avskrivningar	-26 369	-26 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 068	-237 699
Utgående redovisat värde	31 882	58 251

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 132	224 708
Tillkommande fordringar	53 137	559 424
Omklassificeringar	-19 424	
	6 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	824 145	784 132
Utgående redovisat värde	824 145	784 132

Borås 2025-06-30

Daniel Rydström
Daniel Rydström