

Årsredovisning för
Ristian Holding Två AB

559321-0205

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Iwan Lee Novelius
Styrelseledamot

2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ristian Holding Två AB, 559321-0205, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet genom att själv samt via dotter - och intressebolag äga och utveckla fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat ett dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	807 767		0
Resultat efter finansiella poster	103 782 055	1 394 659	678 482
Soliditet %	77	5,4	3,5

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets nettoomsättning har ökat i betydande omfattning jämfört med föregående räkenskapsår till följd av påbörjad uthyrning av tillgångar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	738 716	1 106 655
Balanseras i ny räkning		1 106 655	-1 106 655
Årets resultat			103 337 123
Belopp vid årets utgång	100 000	1 845 371	103 337 123

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 200 000 kr (200 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 845 371
Årets resultat	103 337 123
Summa	105 182 494
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	105 182 494
Summa	105 182 494

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		807 767	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		807 767	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 388 439	-2 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-640 553	0
Summa rörelsekostnader		-2 028 992	-2 060
Rörelseresultat		-1 221 225	-2 060
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		102 682 645	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 489 875	1 715 677
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-169 240	-318 958
Summa finansiella poster		105 003 280	1 396 719
Resultat efter finansiella poster		103 782 055	1 394 659
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-274 989	0
Summa bokslutsdispositioner		-274 989	0
Resultat före skatt		103 507 066	1 394 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 943	-288 004
Årets resultat		103 337 123	1 106 655

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	12 170 499	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 170 499	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	200 000
Fordringar hos koncernföretag	6	20 500 000	13 000 000
Andra långfristiga fordringar	7	34 848 544	20 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 348 544	33 200 000
Summa anläggningstillgångar		67 519 043	33 200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 009 710	0
Övriga fordringar		29 396 437	812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 029 548	2 496 342
Summa kortfristiga fordringar		34 435 695	2 497 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 030 003	4 180
Summa kassa och bank		35 030 003	4 180
Summa omsättningstillgångar		69 465 698	2 501 334
SUMMA TILLGÅNGAR		136 984 741	35 701 334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 845 371	738 716
Årets resultat		103 337 123	1 106 655
Summa fritt eget kapital		105 182 494	1 845 371
Summa eget kapital		105 282 494	1 945 371
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		274 989	0
Summa obeskattade reserver		274 989	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	33 050 000
Övriga skulder	8	4 913 950	0
Summa långfristiga skulder		4 913 950	33 050 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 358	0
Skatteskulder		451 081	288 004
Övriga skulder		25 835 950	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 919	417 959
Summa kortfristiga skulder		26 513 308	705 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 984 741	35 701 334

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	53 658	115 493

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-168 419	-315 952

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 811 052	
Utgående anskaffningsvärden	12 811 052	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-640 553	
Utgående avskrivningar	-640 553	
Redovisat värde	12 170 499	

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	-200 000	
Utgående nedskrivningar	-200 000	
Redovisat värde	0	200 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Ristian Projekt Två AB	559321-0213	Stockholm	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	3 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	20 500 000	10 000 000
Reglerade fordringar	-13 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	20 500 000	13 000 000
Redovisat värde	20 500 000	13 000 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	14 848 544	
Utgående anskaffningsvärden	34 848 544	20 000 000
Redovisat värde	34 848 544	20 000 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Ristian Invest AB	559247-1667	Stockholm

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Stockholm

Iwan Lee Novellius

2024-06-29

Iwan Lee Novellius
Styrelseledamot

Datum