

# Årsredovisning

för

## Aida's Bygg & Hyr AB

556900-5209

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Aida Haikal, Styrelseledamot

2023-07-27

Styrelsen för Aida's Bygg & Hyr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även utföra byggtjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	570	791	563	681
Resultat efter finansiella poster	35	186	-194	191
Soliditet (%)	29,0	27,5	19,5	32,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	319 853	186 456	<b>556 309</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 456	-186 456	<b>0</b>
Årets resultat			32 517	<b>32 517</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>506 309</b>	<b>32 517</b>	<b>588 826</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	506 310
årets vinst	32 517
	<b>538 827</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	538 827
	<b>538 827</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		570 264	791 444
Övriga rörelseintäkter		111 084	84 348
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>681 348</b>	<b>875 792</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-596 524	-626 098
Personalkostnader	2	-402	-13 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 408	-38 863
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-639 334</b>	<b>-678 690</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 014</b>	<b>197 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 783	-10 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 783</b>	<b>-10 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 231</b>	<b>186 456</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 231</b>	<b>186 456</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 714	0
<b>Årets resultat</b>		<b>32 517</b>	<b>186 456</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 210 396	1 231 108
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 420	47 116
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 235 816</b>	<b>1 278 224</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	111 592	141 592
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	15 000	15 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>126 592</b>	<b>156 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 362 408</b>	<b>1 434 816</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		401 518	373 823
Övriga fordringar		88 337	58 021
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>489 855</b>	<b>431 844</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 258	153 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 258</b>	<b>153 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>669 113</b>	<b>584 913</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 031 521</b>	<b>2 019 729</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

506 310

319 853

Årets resultat

32 517

186 456

**Summa fritt eget kapital**

**538 827**

**506 309**

**Summa eget kapital**

**588 827**

**556 309**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

259 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**259 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

235 000

0

Leverantörsskulder

7 504

31 589

Skulder till koncernföretag

1 242 862

976 768

Skatteskulder

0

10 838

Övriga skulder

-42 672

185 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**1 442 694**

**1 204 420**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 031 521**

**2 019 729**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och insallationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	751 000	751 000
	<b>751 000</b>	<b>751 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 383 098	1 383 098
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 383 098</b>	<b>1 383 098</b>
Ingående avskrivningar	-151 990	-131 278
Årets avskrivningar	-20 712	-20 712
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 702</b>	<b>-151 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 210 396</b>	<b>1 231 108</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 955	134 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 955</b>	<b>134 955</b>
Ingående avskrivningar	-87 839	-69 688
Årets avskrivningar	-21 696	-18 151
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 535</b>	<b>-87 839</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 420</b>	<b>47 116</b>
---------------------------------	---------------	---------------

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	141 592	141 592
Omklassificeringar	-30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 592</b>	<b>141 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 592</b>	<b>141 592</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Falkenberg 2023-06-30

*Aida Haikal*  
Aida Haikal