

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Brobarometern AB

559028-7388

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Brobarometern AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 26 april 2023


Birgitta Drakos Kanth

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Brobarometern AB

559028-7388

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Brobarometern AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Halmstad kommun.

Fastighetsbolaget Brobarometern AB är ett dotterbolag till Fastighetsbolaget Capella i Halmstad AB, 556366-1882 med säte i Halmstad, vilket i sin tur är dotterbolag till Fastighetsbolaget Kanth AB, 556795-5835. Koncernmoder är Bisåka AB, 556793-6298 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 234	1 232	1 235	1 198
Resultat efter finansiella poster	568	474	549	456
Soliditet (%)	1	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 896	631	136 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		631	-631	0
Årets resultat			-32	-32
Belopp vid årets utgång	50 000	86 527	-32	136 495

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 527
årets förlust	-32
	86 495
disponeras så att i ny räkning överföres	86 495
	86 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 234 500

1 231 917

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 234 500

1 231 917

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-442 215

-588 249

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-88 710

-88 710

Summa rörelsekostnader

-530 925

-676 959

Rörelseresultat

703 575

554 958

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 529

-81 165

Summa finansiella poster

-135 529

-81 165

Resultat efter finansiella poster

568 046

473 793

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-568 000

-473 000

Summa bokslutsdispositioner

-568 000

-473 000

Resultat före skatt

46

793

Skatter

Skatt på årets resultat

-78

-162

Årets resultat

-32

631

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

33 963

53 925

Summa immateriella anläggningstillgångar

33 963

53 925

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 065 190

4 133 938

Summa materiella anläggningstillgångar

4 065 190

4 133 938

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 718 315

2 304 851

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 718 315

2 304 851

Summa anläggningstillgångar

5 817 468

6 492 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

314

319

Summa kortfristiga fordringar

314

319

Kassa och bank

Kassa och bank

3 316 116

2 588 813

Summa kassa och bank

3 316 116

2 588 813

Summa omsättningstillgångar

3 316 430

2 589 132

SUMMA TILLGÅNGAR

9 133 898

9 081 846

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

86 527

85 896

Årets resultat

-32

631

Summa fritt eget kapital

86 495

86 527

Summa eget kapital

136 495

136 527

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 255 743

8 265 743

Leverantörsskulder

11 197

10 944

Skulder till koncernföretag

399 000

327 000

Skatteskulder

30 908

61 108

Övriga skulder

92 316

73 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 239

206 928

Summa kortfristiga skulder

8 997 403

8 945 319

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 133 898

9 081 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 810	99 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 810	99 810
Ingående avskrivningar	-45 885	-25 923
Årets avskrivningar	-19 962	-19 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 847	-45 885
Utgående redovisat värde	33 963	53 925

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 520 809	4 520 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 520 809	4 520 809
Ingående avskrivningar	-386 871	-318 123
Årets avskrivningar	-68 748	-68 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 619	-386 871
Utgående redovisat värde	4 065 190	4 133 938

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 304 851	2 829 881
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-586 536	-525 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 718 315	2 304 851
Utgående redovisat värde	1 718 315	2 304 851

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 266 000	8 266 000
	8 266 000	8 266 000

Halmstad 2023-04-26


Birgitta Drakos Kanth


Anthony Kanth


Katharina Kanth