

Årsredovisning

Fastighets Aktiebolaget Stubor

Org.Nr: 556462-8666

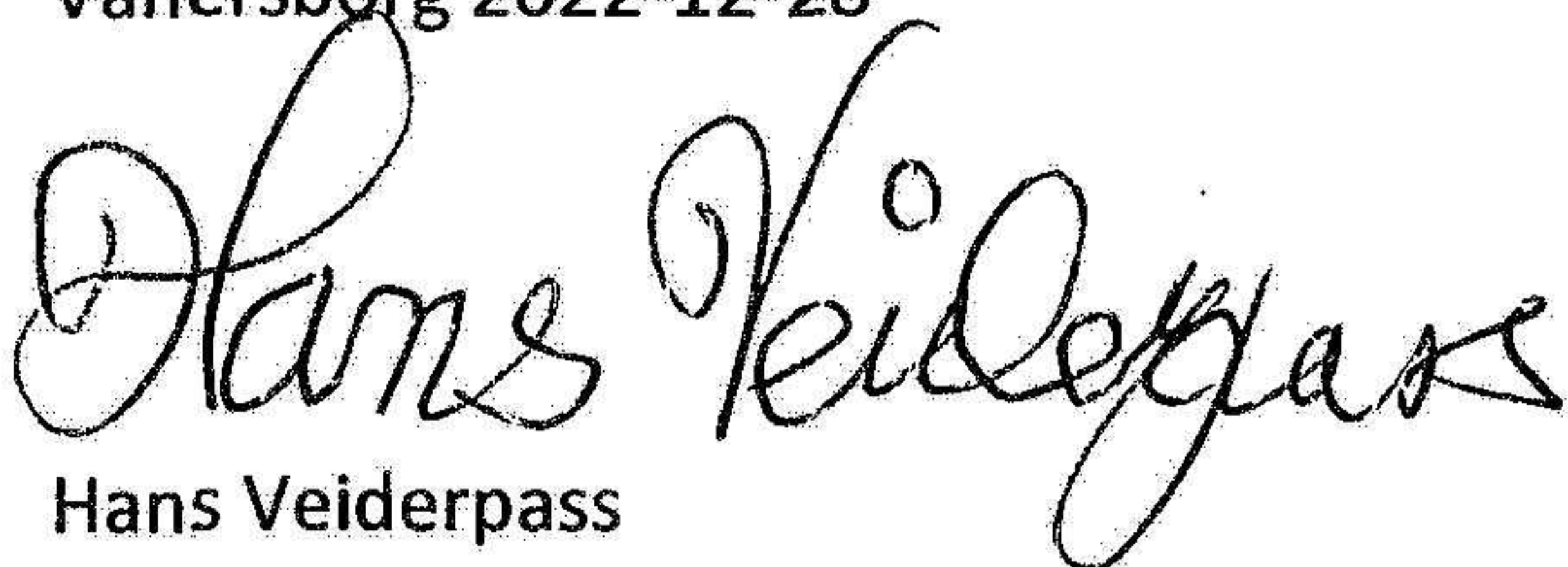
Räkenskapsåret 2021-07-01----2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Stubor, intygar att resultatberäkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2022-12-28


Hans Veiderpass

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01—202106-30

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Stubor avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Vänersborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr)

Org.Nr 556462-8666

Förvaltningsberättelse**Verksamhet**

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Verksamheten har sitt säte i Vänersborgs kommun.

Bolaget har sitt säte i Vänersborg.

Vesäntliga händelser under räkenskapsåret samt övrigt av betydelse.

Kriget i Ukraina, har hittills inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Samtliga av företagets hyreskontrakt är indexerade.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 581	2 494	2 337	2 356
Resultat efter finansiella poster	473	477	365	457
Balansomslutning	18 320	19 047	19 236	19 485
Soliditet (%)	34	34	33	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 742 492	2 346 748	348 469	6 537 709
Disposition enligt beslut av årets stämma			348 469	-348 469	0
Utdelning			-340 000		-340 000
Minskning uppskrivningsfond		-152 199	152 199		0
Årets resultat				351 037	351 037
Belopp vid årets utgång	100 000	3 590 293	2 507 416	351 037	6 548 746

Resultatdisposition

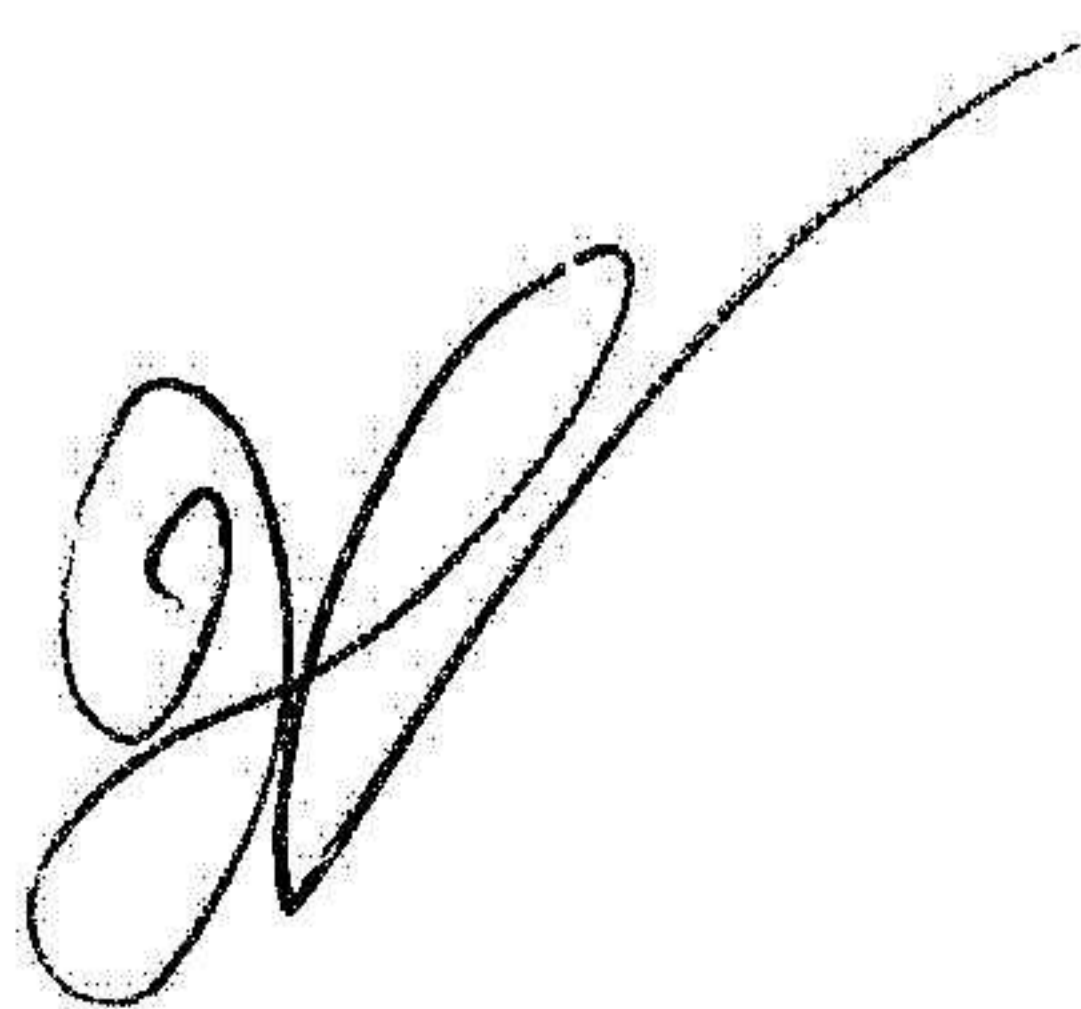
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	2 507 416
Årets vinst	<u>351 037</u>
	2 858 453
Disponeras så att	
till aktieägare utdelas (350 kr per aktie)	350 000
I ny räkning överföres	<u>2 508 453</u>
	2 858 453

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med noter.



Fastighets Aktiebolaget Stubor

4(9)

Org.Nr 556462-8666

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	2022-06-30	2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.			
Nettoomsättning		2 581 250	2 494 427
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm.		2 596 250	2 494 427
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 187 129	-1 109 991
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-717 164	-697 450
Summa rörelsekostnader		-1 904 292	-1 807 441
Rörelseresultat		691 957	686 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 930	-220 989
Summa finansiella poster		-218 930	-209 889
Resultat efter finansiella poster		473 027	477 097
Resultat före skatt		473 027	477 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 990	-128 62
Årets resultat		351 037	348 469

Org.Nr 556462-8666

2023011006212

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	2	18 968 011	18 972 710
Inventarier, verktyg och maskiner	3	0	5 189
Summa materiella anläggningstillgångar		18 968 011	18 977 899
Summa anläggningstillgångar		18 968 011	18 977 899
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 854	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 984	12 190
Summa kortfristiga fordringar		17 838	12 190
Kassa och Bank	4		
Kassa och Bank		77 318	447 396
Summa Kassa och Bank		77 318	447 396
Summa omsättningstillgångar		95 156	459 586
SUMMA TILLGÅNGAR		19 063 167	19 437 485

Fastighets Aktiebolaget Stubor

6(9)

Org.Nr 556462-8666

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 590 293	3 742 492
Summa bundet eget kapital		3 690 293	3 842 492
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 507 415	2 346 747
Årets resultat		351 038	348 469
Summa fritt eget kapital		2 858 453	2 695 216
Summa eget kapital		6 548 746	6 537 708
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 776 000	11 176 000
Summa långfristiga skulder		10 776 000	11 176 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		25 602	3 286
Skatteskulder		-2 554	6 272
Övriga skulder		753 529	761 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		361 844	352 831
Summa kortfristiga skulder		1 738 421	1 723 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 063 167	19 437 485

2023011006213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Org.Nr 556462-8666

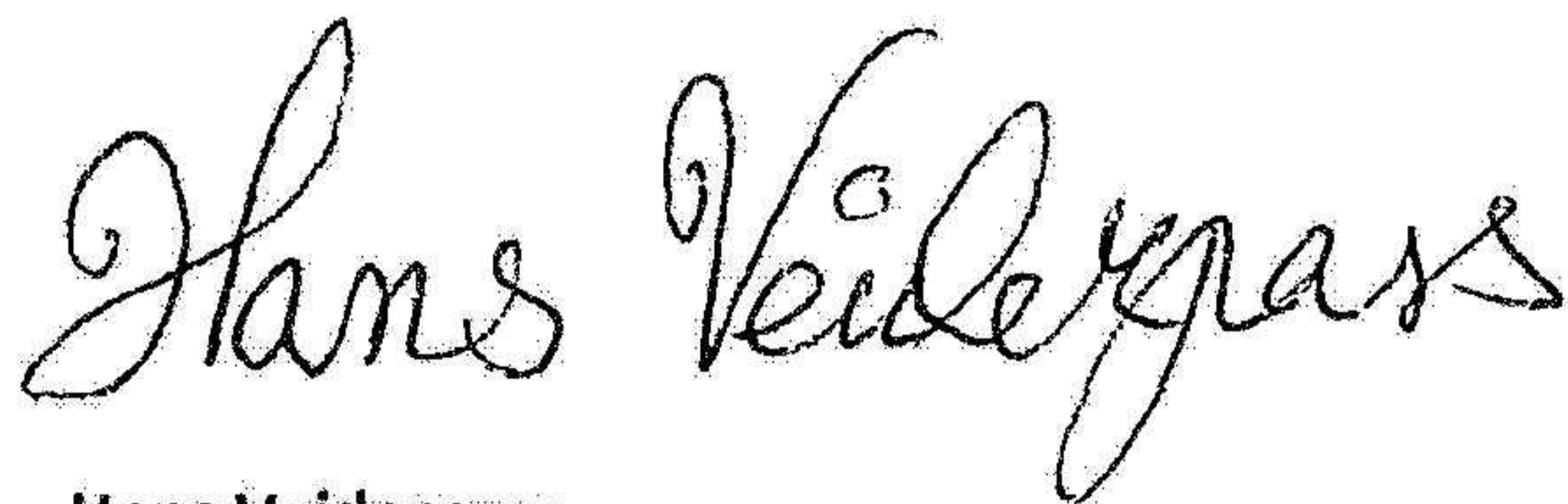
2023011006215

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	24 789 201	23 739 201
<u>Inköp</u>	<u>707 277</u>	<u>1 050 000</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 496 478	24 789 201
Ingående avskrivningar	-9 558 983	-9 030 925
<u>Årets avskrivningar</u>	<u>-559 776</u>	<u>-528 058</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 118 759	-9 558 983
Ingående uppskrivningar	3 742 492	3 894 691
<u>Årets avskrivningar på uppskrivet belopp</u>	<u>-152 199</u>	<u>-152 199</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 590 293	3 742 492
UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE	18 968 012	18 927 709
Not 3 Inventarier, verktyg och Installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 085 963	1 085 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 085 963	1 085 963
Ingående avskrivningar	-1 080 774	-1 063 581
<u>Årets avskrivningar</u>	<u>- 5 189</u>	<u>-17 193</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 085 963	-1 080 774
Utgående redovisat värde	-0-	5 189
Not 4 Checkräkningskredit	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 5 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
<u>Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen</u>	<u>8 376 000</u>	<u>8 776 000</u>
	8 376 000	8 776 000

Not 6 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
<u>Varav eget förvar</u>	<u>-5 000 000</u>	<u>-5 000 000</u>
	15 000 000	15 000 000

Vänersborg 2022-12-28



Hans Veiderpass