

Årsredovisning
för
Frödin Fastigheter AB
559131-7655

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Bror Johnny Frödin, Styrelseledamot
2024-02-27

Styrelsen för Frödin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar hyresfastigheter som sedan hyrs ut som bostäder.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har slutfört ombyggnationen från 2-4 lgh och total renovering av 2. Nu är bostadsbesåndet 7 hus och 32 lgh. Ytterligare en ombyggnad från 2-4 lgh samt totalrenovering av 2, är på gång och beräknas avslutas under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 260	1 955	1 823	1 771
Resultat efter finansiella poster	-995	284	437	475
Soliditet (%)	2,3	13,8	15,2	11,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 049 900	167 889	1 267 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-360 000		-360 000
Balanseras i ny räkning		167 889	-167 889	0
Årets resultat			-782 436	-782 436
Belopp vid årets utgång	50 000	857 789	-782 436	125 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	857 789
årets förlust	-782 436
	75 353
disponeras så att i ny räkning överföres	75 353
	75 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 260 048

1 954 758

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 260 048

1 954 758

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 649 925

-1 287 702

Personalkostnader

-805

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-183 582

-153 124

Summa rörelsekostnader

-2 834 312

-1 440 826

Rörelseresultat

-574 264

513 932

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 151

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-421 806

-229 465

Summa finansiella poster

-420 655

-229 465

Resultat efter finansiella poster

-994 919

284 467

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

220 530

-71 943

Summa bokslutsdispositioner

220 530

-71 943

Resultat före skatt

-774 389

212 524

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 047

-44 635

Årets resultat

-782 436

167 889

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 869 938	11 403 520
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 976 452	236 403
Summa materiella anläggningstillgångar		14 846 390	11 639 923

Summa anläggningstillgångar

14 846 390

11 639 923

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		71 075	20 274
Övriga fordringar		162 068	100 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 382	54 620
Summa kortfristiga fordringar		302 525	175 410

Kassa och bank

Kassa och bank		702 648	335 751
Summa kassa och bank		702 648	335 751
Summa omsättningstillgångar		1 005 173	511 161

SUMMA TILLGÅNGAR

15 851 563

12 151 084

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		857 789	1 049 900
Årets resultat		-782 436	167 889
Summa fritt eget kapital		75 353	1 217 789
Summa eget kapital		125 353	1 267 789
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		301 150	521 680
Summa obeskattade reserver		301 150	521 680
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 184 603	9 433 825
Summa långfristiga skulder		13 184 603	9 433 825
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		207 156	396 656
Leverantörsskulder		204 598	2 276
Skulder till koncernföretag		563 234	0
Övriga skulder		15 786	11 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 249 683	517 163
Summa kortfristiga skulder		2 240 457	927 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 851 563	12 151 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 031 425	9 404 680
Inköp	1 650 000	2 626 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 681 425	12 031 425
Ingående avskrivningar	-627 905	-474 781
Årets avskrivningar	-183 582	-153 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-811 487	-627 905
Utgående redovisat värde	12 869 938	11 403 520

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 355 979	9 100 465
	12 355 979	9 100 465

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	13 563 000	9 388 000
	13 563 000	9 388 000

Östhammar 2024-02-02

Jerry Frödin
Jerry Frödin