

Årsredovisning

för

Wallingstam Fastigheter AB

556622-5578

Räkenskapsåret

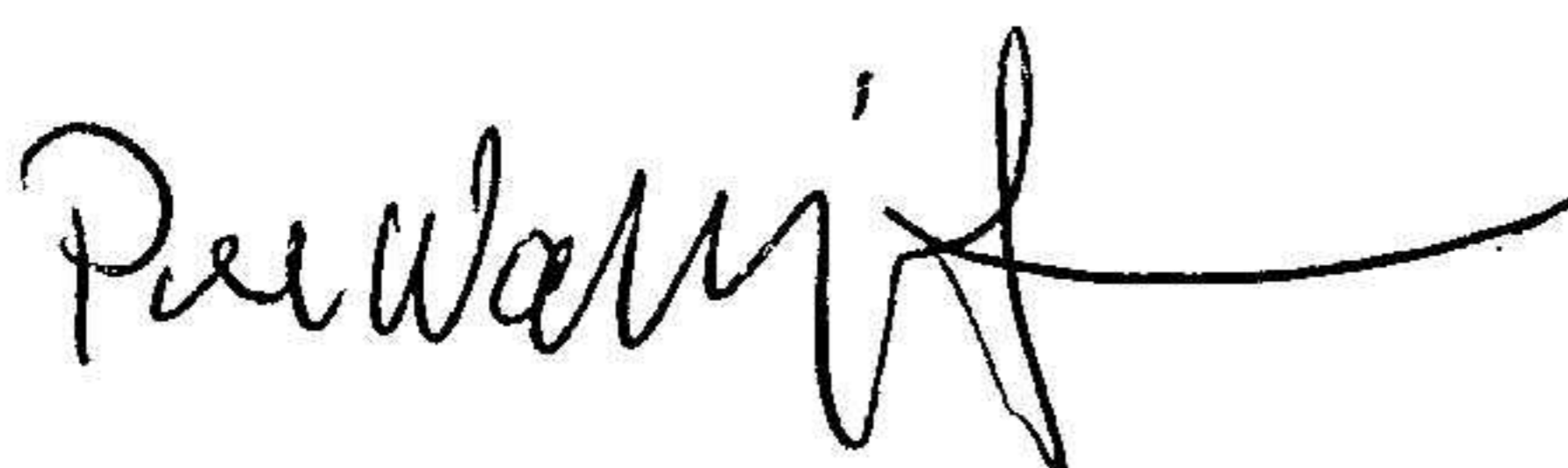
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallingstam Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2022-12-29



Per Vallingstam

Årsredovisning
för
Wallingstam Fastigheter AB

556622-5578

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

0

Styrelsen för Wallingstam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av fyra fastigheter i Sala samt förvaltning av dotterbolagsaktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PKW i Sala AB, org nr 556854-5155.

Bolaget är moderbolag till Sala Svets- & Mekaniska Verkstadsaktiebolag, org nr 556085-3698.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 360	4 990	4 388	3 225
Resultat efter finansiella poster	5 069	1 315	-6 503	446
Soliditet (%)	28,6	16,9	15,3	30,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 670 866	1 033 657	4 824 523
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 033 657	-1 033 657	0
Årets resultat				3 702 119	3 702 119
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 704 523	3 702 119	7 526 642

σ

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 704 523
årets vinst	3 702 119
	7 406 642

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	6 406 642
	7 406 642

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 359 793	4 989 756
Övriga rörelseintäkter		19 900	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 379 693	4 989 756
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-500 348	-231 346
Övriga externa kostnader		-1 414 844	-2 589 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-590 358	-514 955
Summa rörelsekostnader		-2 505 550	-3 335 482
Rörelseresultat		2 874 143	1 654 274
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	233 407	193 753
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-538 547	-532 772
Summa finansiella poster		2 194 860	-339 019
Resultat efter finansiella poster		5 069 003	1 315 255
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	350 000
Lämnade koncernbidrag		-355 000	-350 000
Förändring av överavskrivningar		-700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 055 000	0
Resultat före skatt		4 014 003	1 315 255
Skatter			
Skatt på årets resultat		-311 884	-281 598
Årets resultat		3 702 119	1 033 657

∅

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	16 670 051	16 715 681
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	10 082	15 342
Byggnadsinventarier och transportmedel	6	1 775 630	1 826 545
Summa materiella anläggningstillgångar		18 455 763	18 557 568

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8, 9	3 500 000	3 500 000
Fordringar hos koncernföretag	10	4 362 546	3 041 233
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 862 546	6 541 233
Summa anläggningstillgångar		26 318 309	25 098 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 579	0
Fordringar hos koncernföretag		9 614	2 000 000
Övriga fordringar		2 833	9 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 487	54 951
Summa kortfristiga fordringar		103 513	2 064 265

Kassa och bank

Kassa och bank		1 818 529	1 411 920
Summa kassa och bank		1 818 529	1 411 920
Summa omsättningstillgångar		1 922 042	3 476 185

SUMMA TILLGÅNGAR

28 240 351

28 574 986



Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 704 523

3 670 866

Årets resultat

3 702 119

1 033 657

Summa fritt eget kapital

7 406 642

4 704 523

Summa eget kapital

7 526 642

4 824 523

Obeskattade reserver

11

Ackumulerade överavskrivningar

700 000

0

Summa obeskattade reserver

700 000

0

Långfristiga skulder

12, 13, 14

Övriga skulder till kreditinstitut

18 170 000

19 070 000

Skulder till koncernföretag

15

15 730

2 071 025

Summa långfristiga skulder

18 185 730

21 141 025

Kortfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

900 000

900 000

Leverantörsskulder

44 871

121 784

Skulder till koncernföretag

35 393

253 035

Skatteskulder

166 319

77 632

Övriga skulder

201 910

137 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

479 486

1 119 510

Summa kortfristiga skulder

1 827 979

2 609 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 240 351

28 574 986



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	231 658	192 420
Ränteintäkter, övriga	1 749	1 333
	233 407	193 753

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	84 736	66 713
Räntekostnader, övriga	453 811	466 059
	538 547	532 772

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 375 668	14 835 158
Inköp	372 967	4 540 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 748 635	19 375 668
Ingående avskrivningar	-2 659 987	-2 299 384
Årets avskrivningar	-418 598	-360 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 078 585	-2 659 987
Utgående redovisat värde	16 670 050	16 715 681
Bokfört värde byggnader	12 259 695	12 202 348
Bokfört värde mark	2 688 108	2 688 108
	14 947 803	14 890 456

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerat med 258 035 kr i ackumulerade bidrag/stöd.

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 300	26 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 300	26 300
Ingående avskrivningar	-10 958	-5 698
Årets avskrivningar	-5 260	-5 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 218	-10 958
Utgående redovisat värde	10 082	15 342

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 616 063	1 439 958
Inköp	115 587	1 176 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 731 650	2 616 063
Ingående avskrivningar	-789 520	-640 428
Årets avskrivningar	-166 500	-149 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-956 020	-789 520
Utgående redovisat värde	1 775 630	1 826 543

o

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	3 500 000	3 500 000

Not 8 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Sala Svets- & Mekaniska Verkstadsaktiebolag	100	100	1 200	3 500 000 3 500 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Sala Svets- & Mekaniska Verkstadsaktiebolag	556085-3698	Sala		5 413 140	1 113 781

Not 9 Koncernuppgifter

I enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas inte koncernredovisning

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 041 233	5 498 813
Tillkommande fordringar	4 319 331	542 420
Avgående fordringar	-4 998 018	-1 000 000
Omklassificeringar	2 000 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 362 546	3 041 233
Utgående redovisat värde	4 362 546	3 041 233

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Överavskrivningar	700 000	0
	700 000	0

J

Not 12 Långfristiga skulder som förfaller efter fem år

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 570 000	15 470 000
	14 570 000	15 470 000

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 070 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 170 000	19 070 000
	18 170 000	19 070 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	20 850 000	20 850 000
	21 150 000	21 150 000

Not 15 Skulder till koncerföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Skuld till koncerföretag	15 730	2 071 025
	15 730	2 071 025



2023011603497

Not Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2022-12-29



Per Vallingstam

Min revisionsberättelse har lämnats 29-12-2022



Ove Nilsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallingstams Fastigheter AB, org. nr 556622-5578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wallingstams Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallingstams Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wallingstams Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallingstams Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wallingstams Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

29/12 2022

Ove Nilsson
Godkänd revisor

F

överensstämmelse
bolaget intygas: