

# AIMIA Invest AB

559385-8623

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Aram Hekmati, Styrelseledamot

2026-02-07

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt idka därmed förenlig och stödjande verksamhet. Bolagets säte är Västerås.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025-01-01<br>- 2025-12-31 | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          | 0                          | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 2 108 007                  | -19 520                    | 3 496 421                  |
| Soliditet (%)                     | 52                         | 46                         | 82                         |

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   | Totalt           |
|-------------------------|---------------|------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets ingång        | 25 000        | 2 293 682              | -19 520          | 2 299 162        |
| Utdelning               |               | -1 300 000             |                  | -1 300 000       |
| Balanseras i ny räkning |               | -19 520                | 19 520           | 0                |
| Årets resultat          |               |                        | 2 107 992        | 2 107 992        |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>974 162</b>         | <b>2 107 992</b> | <b>3 107 154</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 974 162          |
| Årets resultat      | 2 107 992        |
| <b>Summa</b>        | <b>3 082 154</b> |

Disponeras enligt följande

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelas till aktieägare | 1 800 000        |
| Balanseras i ny räkning | 1 282 154        |
| <b>Summa</b>            | <b>3 082 154</b> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

|  | Not | 2025-01-01       | 2024-01-01     |
|--|-----|------------------|----------------|
|  | 1   | - 2025-12-31     | - 2024-12-31   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |     |                  |                |
| Övriga externa kostnader                 |     | -3 942           | -7 571         |
| Personalkostnader                        | 2   | 11 949           | -11 949        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |     | <b>8 007</b>     | <b>-19 520</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |     | <b>8 007</b>     | <b>-19 520</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                |     |                  |                |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 2 100 000        | 0              |
| <b>Summa finansiella poster</b>          |     | <b>2 100 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | <b>2 108 007</b> | <b>-19 520</b> |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>             |     |                  |                |
| Erhållna koncernbidrag                   |     | 0                | 1 435 098      |
| Lämnade koncernbidrag                    |     | 0                | -1 435 098     |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>       |     | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | <b>2 108 007</b> | <b>-19 520</b> |
| <b>Skatter</b>                           |     |                  |                |
| Skatt på årets resultat                  |     | -15              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <b>2 107 992</b> | <b>-19 520</b> |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |          |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 3        | 86 000           | 46 000           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4        | 2 620 379        | 1 413 353        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>2 706 379</b> | <b>1 459 353</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |          | <b>2 706 379</b> | <b>1 459 353</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |          |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                  |          | 3 068 302        | 3 460 902        |
| Övriga fordringar                              |          | 0                | 15               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |          | <b>3 068 302</b> | <b>3 460 917</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |          |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |          | 189 442          | 100 001          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |          | <b>189 442</b>   | <b>100 001</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |          | <b>3 257 744</b> | <b>3 560 918</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |          | <b>5 964 123</b> | <b>5 020 271</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>                |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                     |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                   |          | 25 000           | 25 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |          | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                      |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                            |          | 974 162          | 2 293 682        |
| Årets resultat                                 |          | 2 107 992        | -19 520          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |          | <b>3 082 154</b> | <b>2 274 162</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |          | <b>3 107 154</b> | <b>2 299 162</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                    |          |                  |                  |
| Leverantörsskulder                             |          | 0                | 0                |
| Skulder till koncernföretag                    |          | 2 856 969        | 2 721 109        |
| Skatteskulder                                  |          | 0                | 0                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>              |          | <b>2 856 969</b> | <b>2 721 109</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>          |          | <b>5 964 123</b> | <b>5 020 271</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 46 000 |
|-----------------------------|--------|

|       |        |
|-------|--------|
| Inköp | 15 000 |
|-------|--------|

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Omklassificeringar m.m. | 25 000 |
|-------------------------|--------|

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>86 000</b> |
|------------------------------------|---------------|

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Redovisat värde</b> | <b>86 000</b> |
|------------------------|---------------|

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 413 353 |
|-----------------------------|-----------|

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Årets insättningar och lämnade lån | 1 156 042 |
|------------------------------------|-----------|

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Omklassificeringar m.m. | 50 984 |
|-------------------------|--------|

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>2 620 379</b> |
|------------------------------------|------------------|

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Redovisat värde</b> | <b>2 620 379</b> |
|------------------------|------------------|

# Underskrifter

Årsredovisning för AIMIA Invest AB, 559385-8623  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-02-02

Joakim Palm  
Joakim Palm  
Ordförande  
2026-02-03

Aram Hekmati  
Aram Hekmati  
Styrelseledamot  
2026-02-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-03

Gabriel Kartal  
Gabriel Kartal  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i AIMIA Invest AB, org.nr 559385-8623

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Version 2025-4 - Nya dokument för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Version 2025-4 - Nya dokument's finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Version 2025-4 - Nya dokument enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Version 2025-4 - Nya dokument för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Version 2025-4 - Nya dokument enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås  
2026-02-03

*Gabriel Kartal*  
Gabriel Kartal  
Auktoriserad revisor