

**Årsredovisning**  
för  
**CLAJM Fastighets AB**  
559194-1256

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Lundin, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för CLAJM Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets ska bedriva verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	384	363	300	286
Resultat efter finansiella poster	-61	-39	-20	78
Soliditet (%)	11,2	10,0	12,3	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	499 980	-38 757	<b>511 223</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 757	38 757	<b>0</b>
Årets resultat			59 124	<b>59 124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>461 223</b>	<b>59 124</b>	<b>570 347</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461 223
årets vinst	59 124
	<b>520 347</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	520 347
	<b>520 347</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		384 000	363 000
Övriga rörelseintäkter		18 331	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>402 331</b>	<b>363 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-118 948	-73 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 455	-186 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-320 403</b>	<b>-259 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 928</b>	<b>103 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 979	-142 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 728</b>	<b>-141 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60 800</b>	<b>-38 757</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		120 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 200</b>	<b>-38 757</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76	0
<b>Årets resultat</b>		<b>59 124</b>	<b>-38 757</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 589 033	4 519 418
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 589 033</b>	<b>4 519 418</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	365 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>365 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 954 033</b>	<b>4 519 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	40 000
Övriga fordringar		15 106	27 467
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 106</b>	<b>67 467</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 399	529 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>97 399</b>	<b>529 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 505</b>	<b>596 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 106 538</b>	<b>5 116 326</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

461 223

499 980

Årets resultat

59 124

-38 757

**Summa fritt eget kapital**

**520 347**

**461 223**

**Summa eget kapital**

**570 347**

**511 223**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 125 000

2 381 250

Skulder till koncernföretag

1 199 373

2 019 373

**Summa långfristiga skulder**

**4 324 373**

**4 400 623**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

75 000

Leverantörsskulder

0

58 660

Skulder till koncernföretag

0

21 125

Skatteskulder

0

695

Övriga skulder

37 818

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

24 000

**Summa kortfristiga skulder**

**211 818**

**204 480**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 106 538**

**5 116 326**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 983 143	4 574 034
Inköp	271 069	409 109
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 254 212</b>	<b>4 983 143</b>
Ingående avskrivningar	-463 724	-277 063
Årets avskrivningar	-201 455	-186 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-665 179</b>	<b>-463 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 589 033</b>	<b>4 519 419</b>
Bokfört värde byggnader	4 356 533	4 286 919
Bokfört värde mark	232 500	232 500
	<b>4 589 033</b>	<b>4 519 419</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	-1 199 373	-2 019 373
	<b>-1 199 373</b>	<b>-2 019 373</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 275 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 125 000	2 381 250
	<b>3 125 000</b>	<b>2 381 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	75 000
	<b>150 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	2 200 000
	<b>3 300 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>365 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>365 000</b>	<b>0</b>

Hunnebostrand 2025-06-30

*Alexander Lundin*  
Alexander Lundin