

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Skälön 2 AB

Org.nr. 559375-6306

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Våhlin, Verkställande direktör

2025-07-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Uppsala Län. Registrerades 2022 och bedriver förvaltning av kommanditbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	24 371	3 205	0
Resultat efter finansiella poster	79 988	1 580 901	-141 374
Balansomslutning	1 866 140	1 804 932	163 608
Soliditet (%)	90,80	89,45	20,55

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 626	1 580 901	1 614 527
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	1 580 901	-1 580 901	0
Årets resultat	0	0	79 988	79 988
Belopp vid årets utgång	25 000	1 589 527	79 988	1 694 515

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 589 527
Årets resultat	79 988
Summa	1 669 515

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 669 515
Summa	1 669 515

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		24 371	3 205
Övriga rörelseintäkter		163 200	33 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		187 571	37 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 480	-41 221
Summa rörelsekostnader		-49 480	-41 221
Rörelseresultat		138 091	-4 041
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-58 103	-15 058
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-0
Summa finansiella poster		-58 103	1 584 942
Resultat efter finansiella poster		79 988	1 580 901
Resultat före skatt		79 988	1 580 901
Årets resultat		79 988	1 580 901

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 822	0
Fordringar hos koncernföretag		1 637 669	1 576 137
Övriga fordringar		150 000	150 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 227	0
Summa kortfristiga fordringar		1 798 718	1 726 137
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 422	78 796
Summa kassa och bank		67 422	78 796
Summa omsättningstillgångar		1 866 140	1 804 932
SUMMA TILLGÅNGAR		1 866 140	1 804 932

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 589 527	8 626
Årets resultat		79 988	1 580 901
Summa fritt eget kapital		1 669 515	1 589 527
Summa eget kapital		1 694 515	1 614 527
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 560	31 020
Skulder till koncernföretag		58 103	129 931
Summa långfristiga skulder		129 663	160 951
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 962	29 454
Summa kortfristiga skulder		41 962	29 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 866 140	1 804 932

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Karlskroksbruk

Carl David Alexander Våhlin

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2025-07-31