

ÅRSREDOVISNING

för

HSA Fastigheter AB

Org.nr. 559177-0903

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Niklasson, Styrelseledamot
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Vara kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	245 000	240 000	226 800	130 000
Resultat efter finansiella poster	70 940	79 906	76 341	61 241
Soliditet (%)	11,86	9,45	6,41	4,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	83 043	55 400	188 443
Balanseras i ny räkning		55 400	-55 400	0
Årets resultat			48 199	48 199
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>138 443</u>	<u>48 199</u>	<u>236 642</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	138 443
Årets resultat	<u>48 199</u>
	186 642

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>186 642</u>
	186 642

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HSA Fastigheter AB

Org.nr. 559177-0903

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		245 000	240 000
Övriga rörelseintäkter		11 368	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>256 368</u>	<u>240 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 687	-87 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 668	-24 668
Summa rörelsekostnader		<u>-105 355</u>	<u>-111 748</u>
Rörelseresultat		151 013	128 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 129	-48 346
Summa finansiella poster		<u>-80 073</u>	<u>-48 346</u>
Resultat efter finansiella poster		70 940	79 906
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Resultat före skatt		60 940	69 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 741	-14 506
Årets resultat		<u>48 199</u>	<u>55 400</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 884 063</u>	<u>1 908 731</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 884 063	1 908 731
Summa anläggningstillgångar		1 884 063	1 908 731
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	55 000
Övriga fordringar		<u>4 042</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 542	55 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>93 203</u>	<u>29 837</u>
Summa kassa och bank		93 203	29 837
Summa omsättningstillgångar		109 745	84 837
SUMMA TILLGÅNGAR		1 993 808	1 993 568

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 443	83 043
Årets resultat		48 199	55 400
Summa fritt eget kapital		<u>186 642</u>	<u>138 443</u>
Summa eget kapital		236 642	188 443
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		1 605 607	1 638 600
Summa långfristiga skulder		<u>1 605 607</u>	<u>1 638 600</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 897	14 400
Skulder till koncernföretag		38 000	28 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	10 000
Skatteskulder		10 570	24 939
Övriga skulder		67 092	65 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	24 000
Summa kortfristiga skulder		<u>151 559</u>	<u>166 525</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 993 808	1 993 568

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50-100

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 971 083	1 971 083
	Utgående anskaffningsvärden	1 971 083	1 971 083
	Ingående avskrivningar	-62 352	-37 684
	Årets avskrivningar	-24 668	-24 668
	Utgående avskrivningar	-87 020	-62 352
	Redovisat värde	1 884 063	1 908 731

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	201 600	201 600
	Förfaller senare än 5 år	1 404 007	1 437 000
		<u>1 605 607</u>	<u>1 638 600</u>

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 260 000	1 260 000

HSA Fastigheter AB

Org.nr. 559177-0903

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HSA Holding AB, Org. nr 559173-6573, med säte i Västra Götalands län, Vara Kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TRÅVAD

Hans Niklasson

Hans Niklasson

Styrelseledamot

2024-06-22