

**Årsredovisning**  
för  
**Ottervägen Förvaltnings AB**  
559444-8234

Räkenskapsåret  
2024-04-01 – 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Carl-Johan Persson, Styrelseledamot  
2025-09-19

Styrelsen för Ottervägen Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggnation och uthyrning av lokaler samt uthyrning av uppställningsplatser.

Företaget har sitt säte i Gullspångs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-14
Soliditet (%)	2,5	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-14 238	<b>35 762</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 238	14 238	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		6 000		<b>6 000</b>
Årets resultat			-16 701	<b>-16 701</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-8 238</b>	<b>-16 701</b>	<b>25 061</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 238
årets förlust	-16 701
	<b>-24 939</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 939
	<b>-24 939</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-08-17  
-2024-03-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	22 900	5 625
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>22 899</b>	<b>5 625</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-20 286	-8 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 929	-11 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-39 215</b>	<b>-19 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-16 316</b>	<b>-14 238</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-408	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-385</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-16 701</b>	<b>-14 238</b>

### Resultat före skatt

-16 701 -14 238

### Årets resultat

-16 701 -14 238

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	907 717	926 646
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>907 717</b>	<b>926 646</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>907 717</b>	<b>926 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 625
Övriga fordringar		20 687	10 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 187</b>	<b>15 924</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 811	94 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 811</b>	<b>94 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112 998</b>	<b>110 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 020 715</b>	<b>1 037 477</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 238	0
Årets resultat		-16 701	-14 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-24 939</b>	<b>-14 238</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 061</b>	<b>35 762</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		994 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>994 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	1 715
Övriga skulder		1 654	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 654</b>	<b>1 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 020 715</b>	<b>1 037 477</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4 % per år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	938 250	
Inköp		938 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>938 250</b>	<b>938 250</b>
Ingående avskrivningar	-11 604	
Årets avskrivningar	-18 929	-11 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 533</b>	<b>-11 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>907 717</b>	<b>926 646</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Lån ByggWoj Fönster AB	497 000	500 000
Lån Hallen Förvaltning AB	497 000	500 000
	<b>994 000</b>	<b>1 000 000</b>

Gullspång 2025-09-02

*Bengt Carl-Johan Persson*  
Bengt Carl-Johan Persson