

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Ek & Albinsson AB**  
559218-2728

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Ek, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ek & Albinsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Slussvaktaren 7.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	612	561	0
Resultat efter finansiella poster	-1 981	-665	-2 136	-4 439
Soliditet (%)	36,6	1,1	1,7	17,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	737 971	-664 852	<b>123 119</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-664 852	664 852	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 175 000		<b>2 175 000</b>
Årets resultat			-1 981 321	<b>-1 981 321</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 248 119</b>	<b>-1 981 321</b>	<b>316 798</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen til 9 525 tkr (7 350 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 248 119
årets förlust	-1 981 321
	<b>266 798</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	266 798
	<b>266 798</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	612 000
Övriga rörelseintäkter	0	17 578
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>629 578</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-561 468	-638 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 974	-213 950
Övriga rörelsekostnader	-1 529 443	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 197 885</b>	<b>-852 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 197 885</b>	<b>-223 370</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 287	993
Räntekostnader och liknande resultatposter	215 277	-442 475
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>216 564</b>	<b>-441 482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 981 321</b>	<b>-664 852</b>

### Resultat före skatt

-1 981 321      -664 852

### Årets resultat

-1 981 321      -664 852

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	10 636 417
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 636 417</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 636 417</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 516	16 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 729
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 516</b>	<b>25 702</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		853 795	197 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>853 795</b>	<b>197 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>866 311</b>	<b>223 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>866 311</b>	<b>10 860 012</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 248 119	737 971
Årets resultat		-1 981 321	-664 852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>266 798</b>	<b>73 119</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>316 798</b>	<b>123 119</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 964 200
Övriga skulder		435 000	2 160 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>435 000</b>	<b>10 124 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		62 500	64 784
Skatteskulder		182	59
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 831	547 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>114 513</b>	<b>612 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>866 311</b>	<b>10 860 012</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 253 159	11 253 159
Försäljningar/utrangeringar	-11 253 159	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 253 159</b>
Ingående avskrivningar	-616 742	-402 792
Försäljningar/utrangeringar	616 742	
Årets avskrivningar		-213 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-616 742</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 636 417</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	7 964 200
	<b>0</b>	<b>7 964 200</b>

Falun 2025-06-30

*Niklas Ek*  
Niklas Ek  
Ordförande

*Magnus Hallin*  
Magnus Hallin

*Roger Albinsson*  
Roger Albinsson