

Årsredovisning

för

HTS Safety Fastigheter AB

559082-2234

Räkenskapsåret

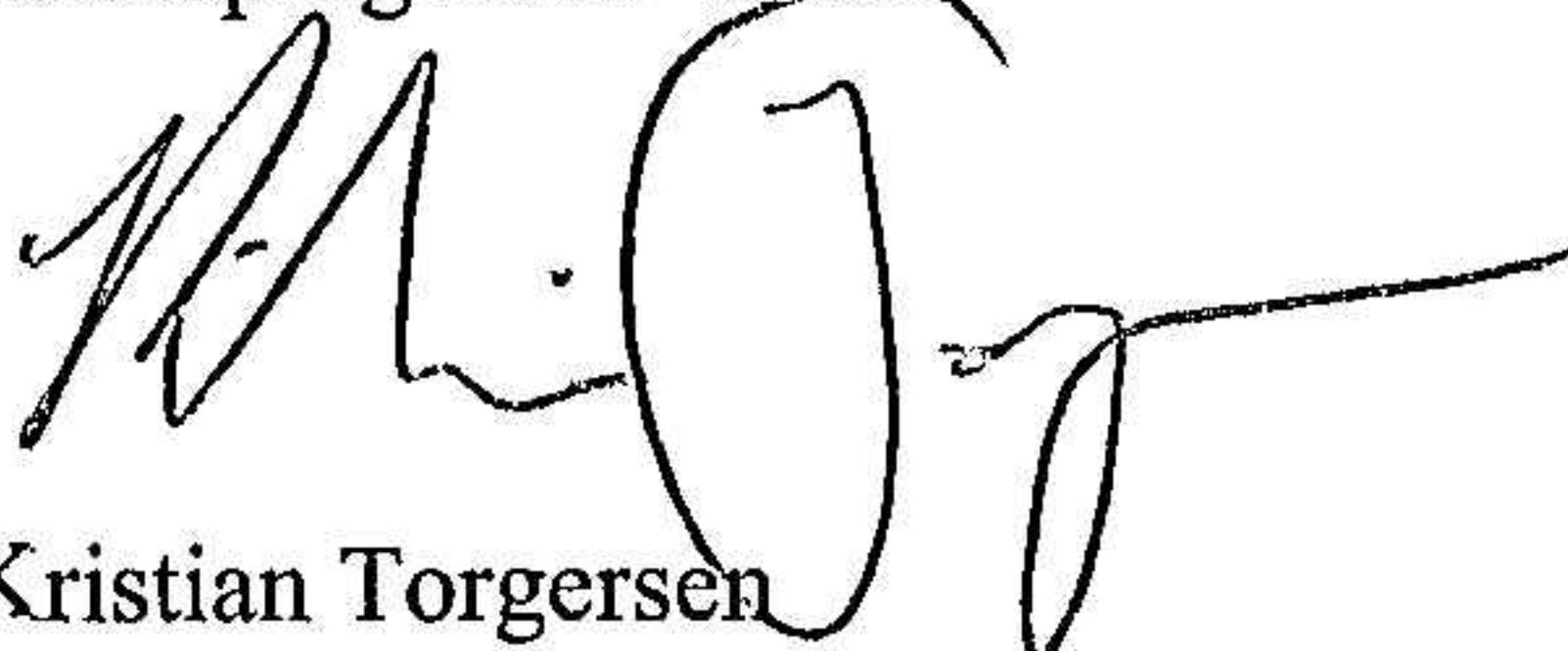
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HTS Safety Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-06-09



Kristian Torgersen

Årsredovisning
för
HTS Safety Fastigheter AB
559082-2234
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för HTS Safety Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till HTS Safety AB, 556518-8637.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Företaget har i begränsad omfattning drabbats av höjda räntekostnader. I övrigt inga väsentliga händelser under året.

Efter räkenskapsårets slut har en amortering om 4 mnkr gjorts till koncernmodern. Finansiering via moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 550	3 550	3 351	3 554
Resultat efter finansiella poster	128	514	180	131
Soliditet (%)	1,5	1,5	1,2	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	546 014	117 955	713 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 955	-117 955	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	663 969	0	713 969

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	663 969
disponeras så att i ny räkning överföres	663 969
	663 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062920969

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 549 996

3 549 993

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 549 996

3 549 993

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-381 441

-344 606

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 798 224

-1 798 224

Summa rörelsekostnader

-2 179 665

-2 142 830

Rörelseresultat

1 370 331

1 407 163

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 242 792

-893 268

Summa finansiella poster

-1 242 792

-893 268

Resultat efter finansiella poster

127 539

513 895

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-126 639

-395 940

Summa bokslutsdispositioner

-126 639

-395 940

Resultat före skatt

900

117 955

Skatter

Skatt på årets resultat

-900

0

Årets resultat

0

117 955

2023062920970

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	46 364 587	48 152 299
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 357	85 869
Summa anläggningstillgångar		46 439 944	48 238 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 835	3 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 640	17 393
Summa kortfristiga fordringar		24 475	20 651

Kassa och bank

Kassa och bank		78 469	544 216
Summa kassa och bank		78 469	544 216
Summa omsättningstillgångar		102 944	564 867

SUMMA TILLGÅNGAR		46 542 888	48 803 035
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023062920971

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		663 969	546 015
Årets resultat		0	117 955
Summa fritt eget kapital		663 969	663 970
Summa eget kapital		713 969	713 970
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000 000	32 000 000
Skulder till koncernföretag		6 800 000	11 400 000
Summa långfristiga skulder		36 800 000	43 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		6 310 079	1 983 440
Skatteskulder		468 900	468 000
Övriga skulder		213 934	219 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 006	18 000
Summa kortfristiga skulder		9 028 919	4 689 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 542 888	48 803 035

2023062920972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 493 200	53 619 460
Utrangeringar		-126 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 493 200	53 493 200
Ingående avskrivningar	-5 340 901	-3 553 189
Årets avskrivningar	-1 787 712	-1 787 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 128 613	-5 340 901
Utgående redovisat värde	46 364 587	48 152 299

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 142	105 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 142	105 142
Ingående avskrivningar	-19 273	-8 761
Årets avskrivningar	-10 512	-10 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 785	-19 273
Utgående redovisat värde	75 357	85 869

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	22 000 000	24 000 000
Skulder till koncernbolag	3 800 000	0
	25 800 000	24 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	50 000 000	50 000 000
	50 000 000	50 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Det överordnade moderföretaget HTS Hans Torgersen & Sønn AS, organisationsnummer 935 243 440 med säte i Krøderen, Norge upprättar koncernredovisning.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har en amortering om 4 mnkr gjorts till koncernmodern. Finansiering via moderbolaget.

Jönköping, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Torgersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Eric Valfridsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 12:00:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Simon Valfridsson

Datum

Eric Valfridsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HTS SAFETY FASTIGHETER AB 559082-2234 Sverige

Signerat med Norskt BankID (AdES)

2023-05-31 06:33:47 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Kristian Torgersen

Datum

Kristian Torgersen

Leveranskanal: E-post

2023062920975

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HTS Safety Fastigheter AB, org.nr 559082-2234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HTS Safety Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HTS Safety Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HTS Safety Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HTS Safety Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HTS Safety Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HTS Safety Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Valfridsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 12:00:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Simon Valfridsson

Datum

Eric Valfridsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062920978