

Årsredovisning

för

Calere Rambergsstaden AB

559262-7086

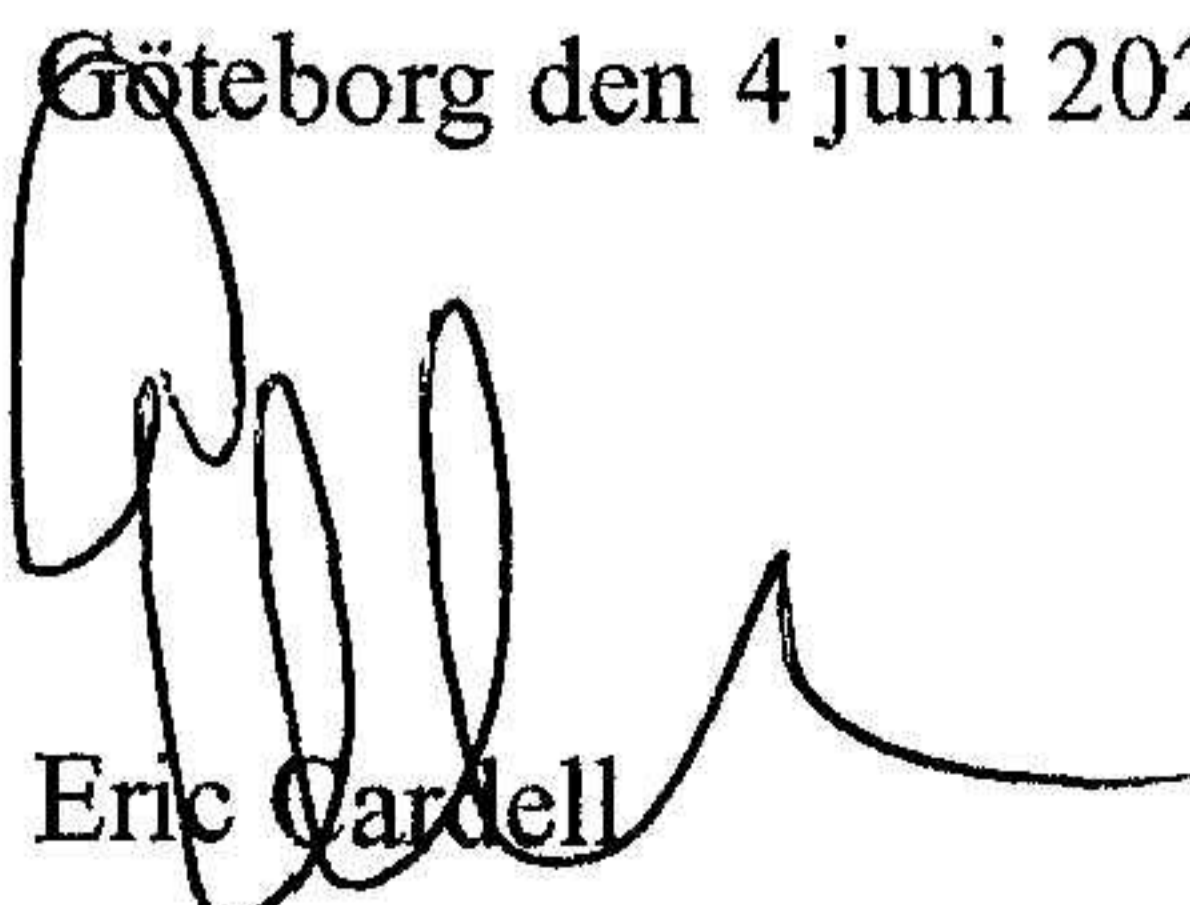
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calere Rambergsstaden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 4 juni 2025



Eric Cardell

Styrelsen för Calere Rambergsstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, äga och förvalta fastigheter, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	31	24	54	92
Resultat efter finansiella poster	-377	-426	-92	-62
Soliditet (%)	12	7	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	901 018	-425 607	500 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-425 607	425 607	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-376 663	-376 663
Belopp vid årets utgång	25 000	1 175 411	-376 663	823 748

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 755 tkr (1 055 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 175 411
årets förlust	-376 663
	798 748
disponeras så att	
i ny räkning överföres	798 748
	798 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		31 000	24 500
Övriga rörelseintäkter		0	9 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 000	33 862
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 332	-127 403
Summa rörelsekostnader		-79 332	-127 403
Rörelseresultat		-48 332	-93 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-328 340	-332 069
Summa finansiella poster		-328 331	-332 066
Resultat efter finansiella poster		-376 663	-425 607
Resultat före skatt		-376 663	-425 607
Årets resultat		-376 663	-425 607

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 772 652

5 772 652

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

1 338 307

1 335 338

Summa materiella anläggningstillgångar

7 110 959

7 107 990

Summa anläggningstillgångar

7 110 959

7 107 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 000

0

Övriga fordringar

6 914

435

Summa kortfristiga fordringar

14 914

435

Kassa och bank

Kassa och bank

3 663

4 477

Summa kassa och bank

3 663

4 477

Summa omsättningstillgångar

18 577

4 912

SUMMA TILLGÅNGAR

7 129 536

7 112 902

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 175 411

901 018

Årets resultat

-376 663

-425 607

Summa fritt eget kapital

798 748

475 411

Summa eget kapital

823 748

500 411

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 359 968

3 519 976

Skulder till koncernföretag

2 745 163

2 897 001

Summa långfristiga skulder

6 105 131

6 416 977

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 008

160 008

Skatteskulder

18 812

9 287

Övriga skulder

3 300

3 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 537

22 919

Summa kortfristiga skulder

200 657

195 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 129 536

7 112 902

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	94 162	101 064
	94 162	101 064

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 772 652	5 282 890
Inköp	0	489 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 772 652	5 772 652
Utgående redovisat värde	5 772 652	5 772 652

Ingen avskrivning har skett då fastigheten är under ombyggnad.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 335 338	1 335 338
Inköp	2 969	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 338 307	1 335 338
Utgående redovisat värde	1 338 307	1 335 338

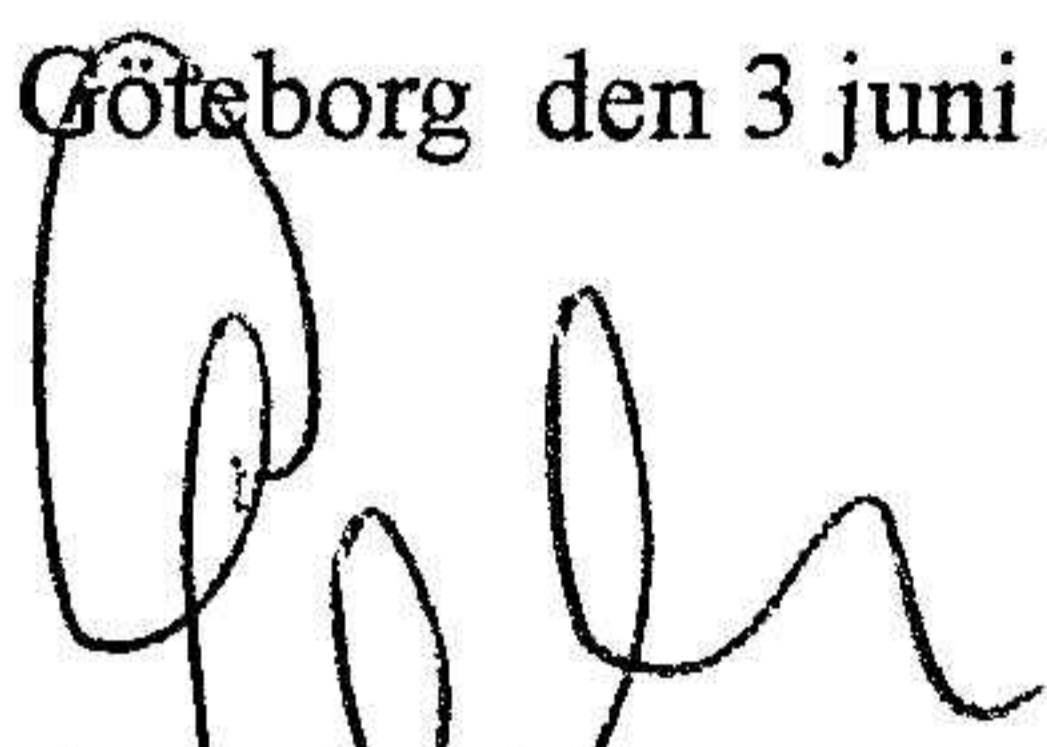
Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 719 936	2 879 944
	2 719 936	2 879 944

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Göteborg den 3 juni 2025



Eric Cardell
Ordförande



Victor Ericson