

Årsredovisning
för
ENOV T Fastigheter AB
559329-7665

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eddie Noborg, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för ENOVT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet med renovering och underhåll av byggnader, äga och förvalta fast egendom. Förvärv, uthyrning och avyttring av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 065	57 208	93 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 208	-57 208	0
Årets resultat			72 196	72 196
Belopp vid årets utgång	25 000	68 273	72 196	165 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 273
årets vinst	72 196
	140 469
disponeras så att i ny räkning överföres	140 469
	140 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

353 150

312 785

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

353 150

312 785

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-171 088

-119 885

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-12 595

-12 595

Summa rörelsekostnader

-183 683

-132 480

Rörelseresultat

169 467

180 305

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

39

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 371

-58 295

Summa finansiella poster

-48 371

-58 256

Resultat efter finansiella poster

121 096

122 049

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

-30 000

-25 000

Resultat före skatt

91 096

97 049

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 900

-17 711

Årets resultat

72 196

79 338

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	847 138	859 733
Inventarier, verktyg och installationer	5	80 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		927 138	859 733
Summa anläggningstillgångar		927 138	859 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga fordringar		80 000	20 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 144	29 175
Summa kassa och bank		18 144	29 175
Summa omsättningstillgångar		98 144	49 175
SUMMA TILLGÅNGAR		1 025 282	908 908

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 273	-11 065
Årets resultat		72 196	79 338
Summa fritt eget kapital		140 469	68 273
Summa eget kapital		165 469	93 273
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		55 000	25 000
Summa obeskattade reserver		55 000	25 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		733 600	746 700
Summa långfristiga skulder		733 600	746 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 100	13 100
Leverantörsskulder		2 942	0
Skatteskulder		50 546	24 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 625	6 824
Summa kortfristiga skulder		71 213	43 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 025 282	908 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not 1 Ställda säkerheter

Borgen Pantsatt för kreditnummer 3975 82 51430OVT AB Org.-/Personnummer 559134-4949EN
GOLV OCH IMPORT AB Org.-/Personnummer 559193-5985

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 993	886 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	886 993	886 993
Ingående avskrivningar	-27 260	-14 665
Årets avskrivningar	-12 595	-12 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 855	-27 260
Utgående redovisat värde	847 138	859 733

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2024	30 000	
	55 000	25 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	135	

Not 4 Långfristiga skulder

Nordea 3975 82 51430

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	681 200	694 300
	681 200	694 300
Förfaller inom 1 år 13 100 krFörfaller senare än 1 år men inom 5 år 52 400 kr		

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

Falkenberg 2025-07-09

Eddie Noborg
Eddie Noborg
Ordförande