

**Årsredovisning**  
för  
**Stureparken Propfund 1 AB**  
559342-0499

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Erik Fagerman, Styrelseledamot  
2025-07-15

Styrelsen för Stureparken Propfund 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver investeringar i värdepapper, ska äga och förvalta fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är ägare till BK Högspänningen 14 i Västerås AB, 559333-9707.

Företaget ägs till 50% av Stureparken Property Invest AB, 559349-7653 och övriga 50% av 6 st andra aktiebolag.

Kontrollbalansräkning är upprättad per den 31/07-2024 då kapitalet är förbrukat till mer än 50%.

Kapitalet är återfört till mer än 50% genom villkorat aktieägartillskott från ägarna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-2	-1
Soliditet (%)	0,6	0,1	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 489	-21 293	<b>8 218</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 293	21 293	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			100 000	<b>100 000</b>
Årets resultat			-21 654	<b>-21 654</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-41 782</b>	<b>78 346</b>	<b>86 564</b>

Villkorat aktieägartillskott på balansdagen uppgår till 100 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 218
årets förlust	-21 654
	<b>36 564</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 564
	<b>36 564</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 490	-2 293
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 490</b>	<b>-2 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 490</b>	<b>-2 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 490</b>	<b>-2 293</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-20 164	-19 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 164</b>	<b>-19 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 654</b>	<b>-21 293</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 654</b>	<b>-21 293</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

396 620

**0**

**396 620**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

Fordringar hos moderföretag

3

11 759 810

11 035 232

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 784 810**

**11 060 232**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 784 810**

**11 456 852**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 259 918

2 551 366

**Summa kassa och bank**

**2 259 918**

**2 551 366**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 259 918**

**2 551 366**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 044 728**

**14 008 218**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 218

-20 489

Årets resultat

-21 654

-21 293

**Summa fritt eget kapital**

**36 564**

**-41 782**

**Summa eget kapital**

**86 564**

**8 218**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 958 164

14 000 000

**Summa kortfristiga skulder**

**13 958 164**

**14 000 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 044 728**

**14 008 218**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 035 232	11 054 232
Tillkommande fordringar	724 578	
Avgående fordringar		-19 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 759 810</b>	<b>11 035 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 759 810</b>	<b>11 035 232</b>

Stockholm 2025-06-30

*Gustav Erik Fagerman*  
Gustav Erik Fagerman  
Ordförande

*Björn Magnus Johansson*  
Björn Magnus Johansson