

**Årsredovisning för**  
**Eksell- Magnusson Fastighets AB**

559211-0190

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gio Magnusson  
Styrelseledamot

2026-05-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eksell- Magnusson Fastighets AB, 559211-0190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större delar av fastigheten är nu färdigställd. De färdiga lägenheterna är uthyrda.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	338 765	376 515	166 502	153 200
Resultat efter finansiella poster	102 438	162 707	31 426	29 404
Soliditet %	4,7	4,4	1,9	1,6
Rörelseresultat	102 431	162 694	31 471	29 404
Avkastning på eget kapital %	29	59,8	28,2	36,8
Balansomslutning	7 557 590	6 182 685	5 970 796	5 141 254

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	61 278	160 584
Balanseras i ny räkning		160 584	-160 584
Årets resultat			81 338
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>221 862</b>	<b>81 338</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	221 862
Årets resultat	81 338
<b>Summa</b>	<b>303 200</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	215 000
Balanseras i ny räkning	88 200
<b>Summa</b>	<b>303 200</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		338 765	376 515
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>338 765</b>	<b>376 515</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 277	-168 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 057	-45 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-236 334</b>	<b>-213 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 431</b>	<b>162 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7</b>	<b>13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>102 438</b>	<b>162 707</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 438</b>	<b>162 707</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 100	-2 123
<b>Årets resultat</b>		<b>81 338</b>	<b>160 584</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 398 386	2 438 443
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 000	10 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 450 864	3 608 140
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 854 250</b>	<b>6 056 583</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 854 250</b>	<b>6 056 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 000	29 450
Övriga fordringar		723	716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 411	8 811
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 134</b>	<b>38 977</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		692 206	87 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>692 206</b>	<b>87 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>703 340</b>	<b>126 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 557 590</b>	<b>6 182 685</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		221 862	61 278
Årets resultat		81 338	160 584
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>303 200</b>	<b>221 862</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>353 200</b>	<b>271 862</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		78 536	7 371
Skatteskulder		24 736	2 334
Övriga skulder		7 086 018	5 886 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 100	15 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 204 390</b>	<b>5 910 823</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 557 590</b>	<b>6 182 685</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 638 728	2 638 728
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 638 728</b>	<b>2 638 728</b>
Ingående avskrivningar	-200 285	-160 228
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 057	-40 057
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-240 342</b>	<b>-200 285</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 398 386</b>	<b>2 438 443</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 000	-10 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>10 000</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 608 140	3 104 248
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	842 724	503 892
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 450 864</b>	<b>3 608 140</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 450 864</b>	<b>3 608 140</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-13

Kungsbacka

*Gio Britt-Marie Magnusson*

2026-05-13

Gio Britt-Marie Magnusson  
Styrelseledamot

Datum