

Årsredovisning

Mälarudden Förvaltning AB

556667-2324

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Maria Ledunger Thulin
2025-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper, försäljning och uthyrning av båtar och bilar och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Järfälla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 244	2 321	2 261	2 328
Resultat efter finansiella poster	-100	60	21	263
Soliditet %	36	33	33	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	9 265 100	-1 506 289	60 037
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			60 037	-60 037
- Årets resultat				-99 672
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 265 100	-1 446 252	-99 672
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				7 918 848
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-99 672
- Belopp vid årets utgång				7 819 176

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 446 252
<i>Årets resultat</i>	<i>-99 672</i>
<i>Summa</i>	<i>-1 545 924</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 545 924
<i>Summa</i>	<i>-1 545 924</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 244 067	2 321 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 244 067	2 321 235
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-820 337	-783 357
Personalkostnader	2 -212 238	-229 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-294 992	-283 285
Summa rörelsekostnader	-1 327 567	-1 295 725
Rörelseresultat	916 500	1 025 510
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 725	33 984
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 038 897	-999 457
Summa finansiella poster	-1 016 172	-965 473
Resultat efter finansiella poster	-99 672	60 037
Resultat före skatt	-99 672	60 037
Årets resultat	-99 672	60 037

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 573 240	20 724 248
Inventarier, verktyg och installationer	4	492 258	527 526
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 065 498</i>	<i>21 251 774</i>
Summa anläggningstillgångar		21 065 498	21 251 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	645 564
Övriga fordringar		12 879	41 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 687	15 339
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>29 566</i>	<i>702 520</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		664 704	1 711 660
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>664 704</i>	<i>1 711 660</i>
Summa omsättningstillgångar		694 270	2 414 180
SUMMA TILLGÅNGAR		21 759 768	23 665 954

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	9 265 100	9 265 100
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>9 365 100</i>	<i>9 365 100</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 446 252	-1 506 289
Årets resultat		-99 672	60 037
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 545 924</i>	<i>-1 446 252</i>
Summa eget kapital		7 819 176	7 918 848
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	12 556 202	14 317 397
Övriga skulder	6	654 650	654 650
Summa långfristiga skulder		13 210 852	14 972 047
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		152 219	92 771
Övriga skulder		93 696	80 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		483 825	601 705
Summa kortfristiga skulder		729 740	775 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 759 768	23 665 954

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	24 700 110	24 396 531
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	76 556	303 579
Utgående anskaffningsvärden	24 776 666	24 700 110
Ingående avskrivningar	-3 975 862	-3 756 968
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-227 564	-218 894
Utgående avskrivningar	-4 203 426	-3 975 862
Redovisat värde	20 573 240	20 724 248

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 864 662	1 743 062
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	32 160	121 600
Utgående anskaffningsvärden	1 896 822	1 864 662
Ingående avskrivningar	-1 337 136	-1 272 745
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-67 428	-64 391
Utgående avskrivningar	-1 404 564	-1 337 136
Redovisat värde	492 258	527 526

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	9 265 100	9 265 100
	Belopp vid årets utgång	9 265 100	9 265 100
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	11 374 463	11 374 463

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 210 852	14 972 047

UNDERSKRIFTER

Järfälla

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Maria Ledunger Thulin

Maria Ledunger Thulin

2025-05-19

Peter Ehnemark

Peter Ehnemark

2025-05-21