

Årsredovisning för

# GeMep Invest AB

556987-0461

Räkenskapsåret

**2022-04-01 - 2023-03-31**

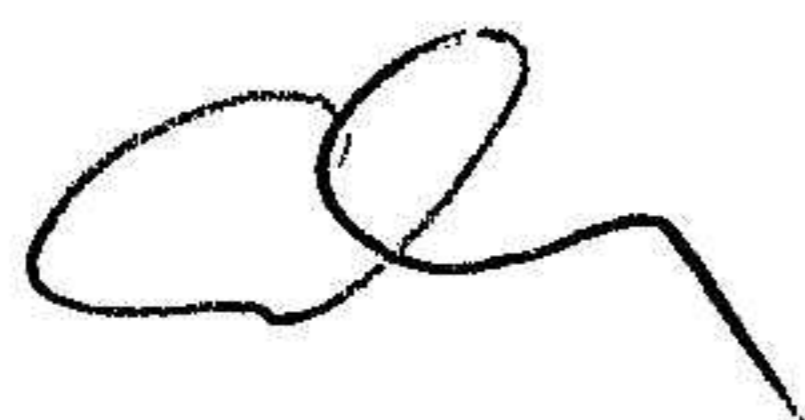
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GeMep Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- *09-20*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare 2023- *09-20*

Mikael Einshøj Petersen



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GeMep Invest AB, 556987-0461, med säte i Gällivare får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess veterinärverksamhet, uthyrning av markentreprenadmaskiner, skogsbruk, byggnadsverksamhet och förvaltning av fast egendom och värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fusion genomförts avseende dotterbolaget KE Reklamtryck Fastighet AB, org nr 559170-3565. Omsättningen har ökat mellan åren vilket beror på intäkter från absorberat dotterbolag nu redovisas av bolaget.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 142 440	83 996	-2	9 937
Resultat efter finansiella poster	1 657 527	270 657	460 947	-32 209
Soliditet, %	44	25	92	49

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 422 935
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			1 847 679
Vid årets slut	50 000		3 170 614

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 322 935
årets resultat	1 847 679
Totalt	3 170 614
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 170 614
Summa	3 170 614

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

3

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-04-01- 2023-03-31	2021-05-01- 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 142 440	83 996
Övriga rörelseintäkter		127 668	45 030
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 270 108</b>	<b>129 026</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-604 206	-
Övriga externa kostnader		-588 023	-212 035
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 136	-41 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 468 365</b>	<b>-253 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-198 257</b>	<b>-124 618</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	375 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 783	52 955
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 999	-32 680
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 855 784</b>	<b>395 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 657 527</b>	<b>270 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		195 000	82 000
Förändring av överavskrivningar		13 589	12 293
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>208 589</b>	<b>94 293</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 866 116</b>	<b>364 950</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 437	-675
<b>Årets resultat</b>		<b>1 847 679</b>	<b>364 275</b>

2023092500307

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-03-31	2022-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 713 582	591 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 225	45 461
Summa materiella anläggningstillgångar		6 740 807	636 461
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	5 599 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	5 599 550
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 840 807</b>	<b>6 236 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 801	-
Fordringar hos koncernföretag		55 701	485 450
Övriga fordringar		40 377	60 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 480	15 887
Summa kortfristiga fordringar		125 359	562 268
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		340 566	505 129
Summa kortfristiga placeringar		340 566	505 129
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		544 024	107 541
Summa kassa och bank		544 024	107 541
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 009 949</b>	<b>1 174 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 850 756</b>	<b>7 410 949</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-03-31	2022-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 322 935	1 058 661
Årets resultat		1 847 679	364 275
Summa fritt eget kapital		3 170 614	1 422 936
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 220 614</b>	<b>1 472 936</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		299 000	494 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	13 589
Summa obeskattade reserver		299 000	507 589
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 012 500	4 218 750
Summa långfristiga skulder		4 012 500	4 218 750
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 676	19 380
Skatteskulder		10 095	33 188
Övriga skulder		248 932	1 130 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 939	28 924
Summa kortfristiga skulder		318 642	1 211 674
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 850 756</b>	<b>7 410 949</b>

2023092500309

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	600 000	
-Nyanskaffningar	6 476 975	600 000
	<u>7 076 975</u>	<u>600 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 000	
-Årets avskrivning enligt plan	-354 393	-9 000
	<u>-363 393</u>	<u>-9 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 713 582</b>	<b>591 000</b>

2023092500310

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	175 168	190 168
-Avyttringar och utrangeringar	-65 000	-15 000
Vid årets slut	110 168	175 168
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 707	-108 598
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	67 168	11 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 404	-32 609
Vid årets slut	-82 943	-129 707
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 225</b>	<b>45 461</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

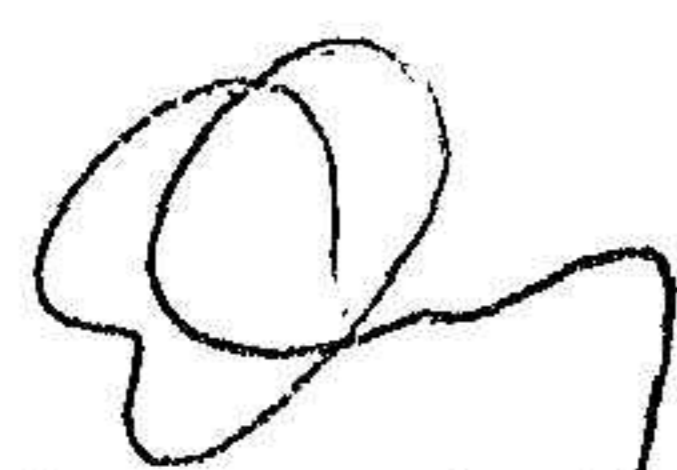
	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 599 550	75 000
-Förvärv	25 000	5 524 550
-Avyttring	-5 524 550	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 599 550</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

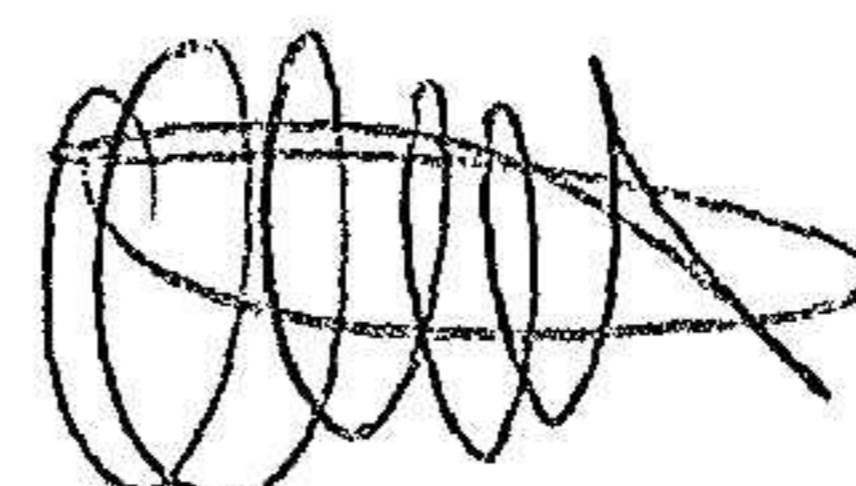
	2023-03-31	2022-03-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 112 500	3 318 750
<b>Totalt</b>	<b>3 112 500</b>	<b>3 318 750</b>

### Underskrifter

Gällivare, 2023- 09 -20



Mikael Einshøj Petersen  
Styrelseordförande

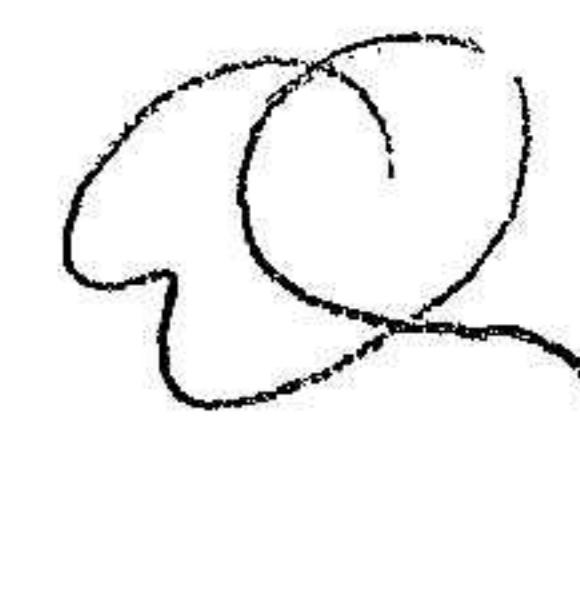


Mia Edin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 09 -20



Magnus Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GeMep Invest AB, org.nr 556987-0461

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GeMep Invest AB för år 2022-05-01—2023-03-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GeMep Invest ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GeMep Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

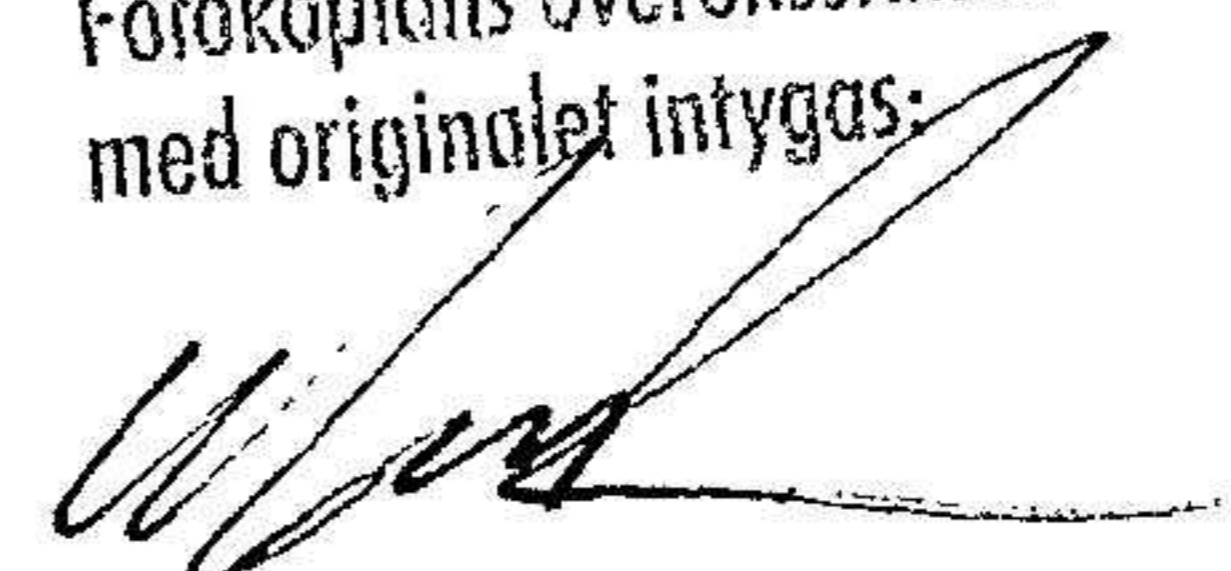
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GeMep Invest AB för år 2022-05-01—2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GeMep Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

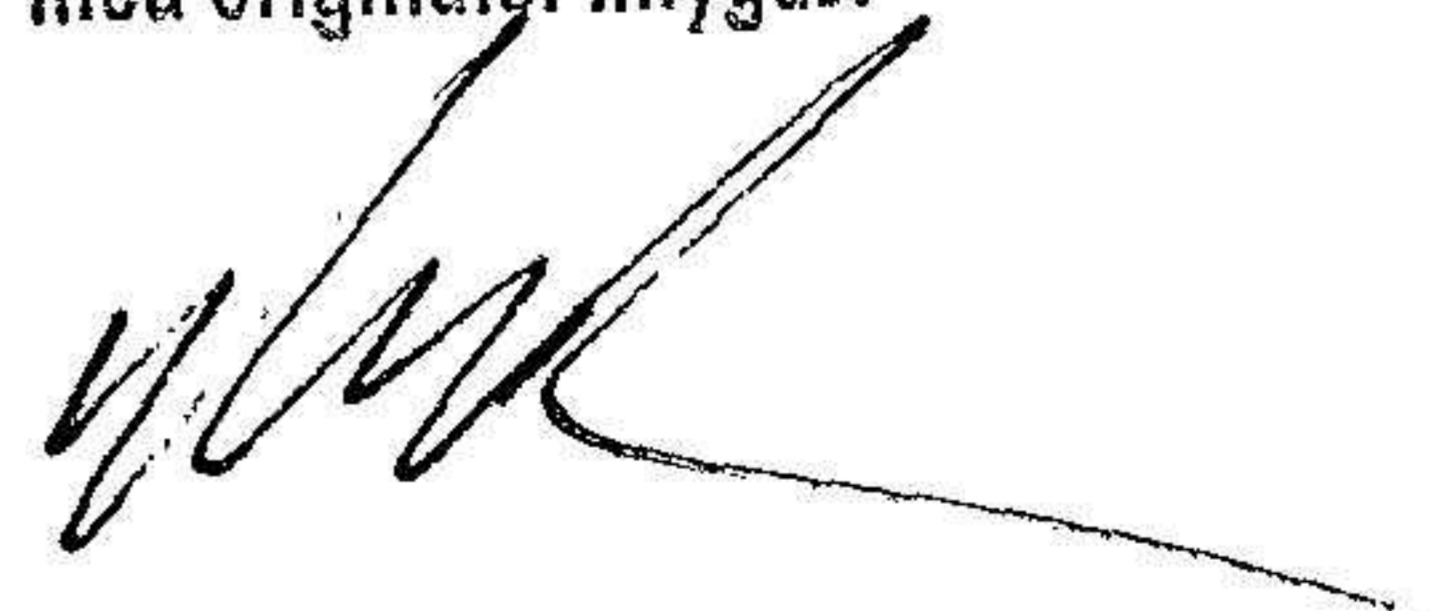
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023092500315

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 20 september 2023

  
Magnus Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

