

# ÅRSREDOVISNING

för

**JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB**

Org.nr. 556747-4100

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Jonsson, Styrelseledamot  
2026-04-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag som förvaltar värdepapper och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ljusdals kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	475 869	364 112	-35 999	725 927
Soliditet (%)	87	86	80	76

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 894 688	393 112	3 387 800
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		393 112	-393 112	0
Årets resultat			494 069	494 069
Belopp vid årets utgång	100 000	2 887 800	494 069	3 481 869

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 887 800
Årets resultat	494 069
	<u>3 381 869</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 381 869
	<u>3 381 869</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB

Org.nr. 556747-4100

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		12 000	12 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 924	-26 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-29 924</u>	<u>-26 916</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-17 924	-14 916
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	9
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 194	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 407	-20 981
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>493 793</u>	<u>379 028</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		475 869	364 112
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		18 200	29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>18 200</u>	<u>29 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		494 069	393 112
<b>Årets resultat</b>		<u>494 069</u>	<u>393 112</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	2 853 564	2 853 564
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>10 000</u>	<u>8 806</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 863 564	2 862 370
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 863 564	2 862 370
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 079 200	1 025 000
Övriga fordringar		<u>2</u>	<u>2</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 091 202	1 025 002
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>25 453</u>	<u>71 022</u>
Summa kassa och bank		25 453	71 022
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 116 655	1 096 024
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 980 219</b>	<b>3 958 394</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 887 800	2 894 688
Årets resultat		494 069	393 112
Summa fritt eget kapital		3 381 869	3 287 800
<b>Summa eget kapital</b>		3 481 869	3 387 800
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		449 661	337 312
Summa långfristiga skulder		449 661	337 312
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		445	445
Övriga skulder		20 837	192 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 407	40 837
Summa kortfristiga skulder		48 689	233 282
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 980 219	3 958 394

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

125 596

125 596

Utgående anskaffningsvärden

125 596

125 596

Ingående avskrivningar

-125 596

-125 596

Utgående avskrivningar

-125 596

-125 596

Redovisat värde

0

0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

#### Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Bygg & Markplanering i Ljusdal Aktiebolag

556280-9086

1 000

2 853 564

Ljusdal

100,00%

2 853 564

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 853 564

2 853 564

Utgående anskaffningsvärden

2 853 564

2 853 564

Redovisat värde

2 853 564

2 853 564

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Ingående nedskrivningar	-1 194	-1 194
	Återförda nedskrivningar	<u>1 194</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	0	-1 194
	Redovisat värde	10 000	8 806

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	449 661	49 661

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-01

*Jonas Jonsson*  
Jonas Jonsson  
2026-04-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2026.

*Elisabeth Björstedt*  
Elisabeth Björstedt  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB, org.nr 556747-4100

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAS, Jonas Anläggningsspecialisten ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JAS, Jonas Anläggningsspecialisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall  
2026-04-02

*Elisabeth Björstedt*  
Elisabeth Björstedt  
Auktoriserad revisor