

Årsredovisning för  
**Nordic Polarhouse i Tornedalen AB**  
556581-5064

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Polarhouse i Tornedalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *15 juli 2022*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Hedenäsät

*15 juli 2022*  
  
Jussi Kauppi  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic Polarhouse i Tornedalen AB, 556581-5064, med säte i Övertorneå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Nordic Polarhouse i Tornedalen AB är ett helägt dotterföretag till Nordic Polarhouse Oy, Keminmaa, Finland. Bolaget har bedrivit verksamhet med försäljning av prefabricerade småhus samt hus och fritidshus av värmetimmer till Sverige och Norge. Verksamheten i bolaget är vilande från och med 2021.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-	2 517	9 332	6 152
Resultat efter finansiella poster	216	-114	648	-625
Soliditet, %	45	13	29	35

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	435 000	100 000	-16 952
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			216 479
Vid årets slut	435 000	100 000	199 527

#### Behandling av resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-16 952
årets resultat	216 479
	<b>199 527</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	199 527
	<b>199 527</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *ℓ*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	2 517 284
Övriga rörelseintäkter		271 934	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>271 934</u>	<u>2 517 284</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 530 292
Övriga externa kostnader		-49 184	-340 105
Personalkostnader	2	-	-664 878
Övriga rörelsekostnader		-	-96 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-49 184</u>	<u>-2 631 622</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>222 750</u>	<u>-114 338</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 271	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-6 271</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>216 479</u>	<u>-114 338</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>216 479</u>	<u>-114 338</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>216 479</u>	<u>-114 338</u>

2022071806088

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	131 250
Övriga fordringar		54 442	65 689
Summa kortfristiga fordringar		54 442	196 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 576 227	3 894 759
Summa kassa och bank		1 576 227	3 894 759
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 630 669	4 091 698
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 630 669	4 091 698

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		435 000	435 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		535 000	535 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 952	97 386
Årets resultat		216 479	-114 338
Summa eget kapital		199 527	-16 952
<b>Summa eget kapital</b>		<b>734 527</b>	<b>518 048</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		12 969	2 125
Skulder till koncernföretag		798 174	3 458 314
Övriga skulder		-	18 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 999	95 000
Summa kortfristiga skulder		896 142	3 573 650
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 630 669</b>	<b>4 091 698</b>

2022071806089

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

*Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

*Soliditet*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 124 541	1 124 541
-Avgår erhållna stöd	-297 413	-297 413
Vid årets slut	827 128	827 128
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-827 128	-827 128
Vid årets slut	-827 128	-827 128
Redovisat värde vid årets slut	-	-

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 531 221	1 531 221
-Avgår erhållna stöd	-146 599	-146 599
Vid årets slut	1 384 622	1 384 622
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 384 622	-1 384 622
Vid årets slut	-1 384 622	-1 384 622
Redovisat värde vid årets slut	-	-

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

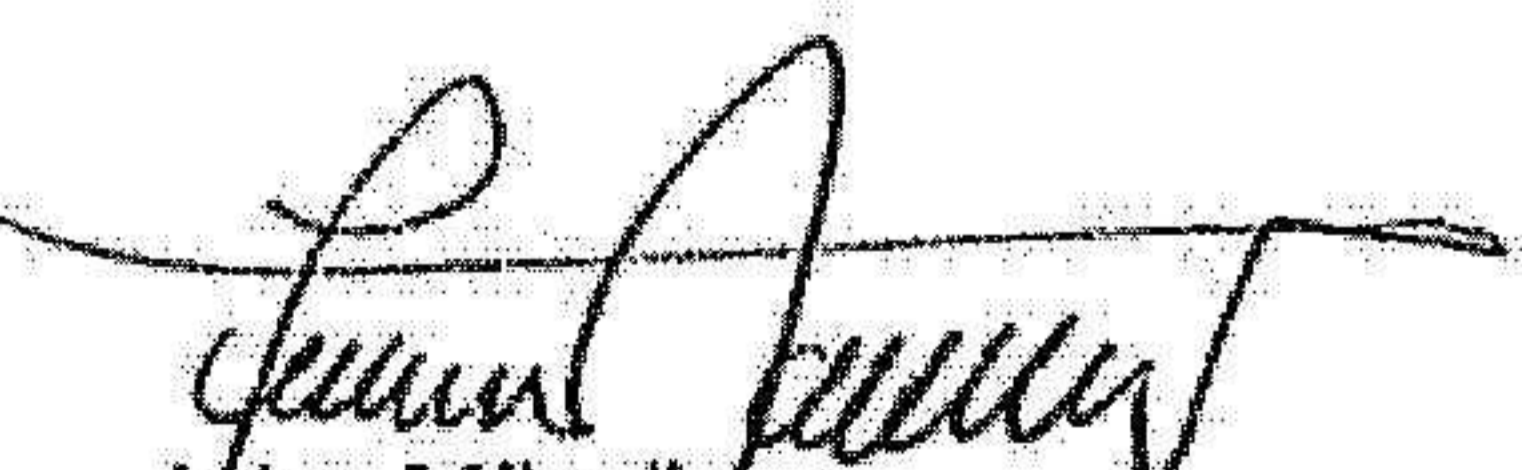
	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
-Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>


**Not 6 Koncernuppgifter**

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Nordic Polarhouse Oy, org nr FI 1773048-0, med säte i Keminmaa, Finland. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget och finns att tillgå hos Nordic Polarhouse Oy med adress Sannitie 1, 94450 Keminmaa, Finland.

**Underskrifter**

Hedenäset 30 juni 2022

  
Juha Mörsän  
Styrelseordförande


  
Hannu Jänkälä

  
Jussi Kauppi  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juli 2022

  
Tapio Kostet  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Polarhouse i Tornedalen AB, org. nr 556581-5064

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Polarhouse i Tornedalen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Polarhouse i Tornedalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordic Polarhouse i Tornedalen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic Polarhouse i Tornedalen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordic Polarhouse i Tornedalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Haparanda den

15 juli 2022

Tapio Kostet

Auktoriserad revisor

Kopiens överensstämmelse med  
originalet intygas: