

2024042203468

Årsredovisning för

Merx Trätälja 11 AB

Organisationsnummer 559241-7405

Räkenskapsår 2022.09.01-2023.08.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024. 03-27. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Den 27/3 2024


Hans-Ake Uggla

Årsredovisning för**Merx Trätälja 11 AB**

Organisationsnummer 559241-7405

Säte Göteborg

Räkenskapsår 2022.09.01-2023.08.31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trätälja 11, Säffle kommun.

Framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas fortskrida som hittills.

Bolagets bedömning är dock att koncernen, genom ett antal olika åtgärder, kommer att stärka sin likviditet och på så sätt kunna avlasta bolaget från delar av räntekostnaderna.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020/2021</u>
Nettoomsättning	817	693	208	711
Rörelseresultat	-433	-535	38	124
Resultat efter finansiella poster	-840	-535	38	124
Balansomslutning	8 319	5 098	5 111	5 042
Soliditet i %	1%	3%	3%	2%

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	25 000	127 502	162	152 664
Disposition enligt stämmobeslut		162	-162	0
Aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets vinst			-839 512	-839 512
Utgående balans	25 000	927 664	-839 512	113 152

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	88 152
I ny räkning balanseras	88 152

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022/2023	2021/2022
Rörelseintäkter	1		
Hysesintäkter		817 120	692 962
Summa rörelseintäkter		<u>817 120</u>	<u>692 962</u>
Rörelsens kostnader	1,2		
Fastighetskostnader		-744 165	-451 567
Övriga externa kostnader		-435 263	-705 779
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-70 454	-70 454
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 249 882</u>	<u>-1 227 800</u>
Rörelseresultat		-432 762	-534 838
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 750	0
Summa finansiella poster		<u>-406 750</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-839 512	-534 838
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	535 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>535 000</u>
Resultat före skatt		-839 512	162
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-839 512	162

2024042203470

BALANSRÄKNING

Not

2023.08.31

2022.08.31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

4 424 153

4 494 607

Summa materiella anläggningstillgångar

4 424 153

4 494 607

Summa anläggningstillgångar

4 424 153

4 494 607

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 194

0

Fordringar hos koncernföretag

3 836 161

556 953

Övriga fordringar

0

225

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 000

11 000

Summa kortfristiga fordringar

3 854 355

568 178

Kassa och bank

Kassa och bank

40 052

35 347

Summa kassa och bank

40 052

35 347

Summa omsättningstillgångar

3 894 407

603 525

SUMMA TILLGÅNGAR

8 318 560

5 098 132

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

927 664

127 502

Årets resultat

-839 512

162

Summa fritt eget kapital

88 152

127 664

Summa eget kapital

113 152

152 664

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 788 139

3 902 586

Summa långfristiga skulder

5 788 139

3 902 586

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 865 000

0

Leverantörsskulder

57 465

60 108

Skulder till koncernföretag

152 525

10 000

Skatteskulder

27 561

25 770

Övriga skulder

3 458

2 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

311 260

944 345

Summa kortfristiga skulder

2 417 269

1 042 882

Summa skulder

8 205 408

4 945 468

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

8 318 560

5 098 132

2024042203471

4

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och redovisningsprinciperna i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot som Övrig fordran/skatteskuld.

Not 1 2023.08.31 2022.08.31

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Merx Fastighets AB 556541-6442, Göteborg som i sin tur är dotterbolag till Merx Team Holding AB 556831-1103, Göteborg.
Koncernredovisning upprättas i båda bolagen.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets inköp och försäljning avseende andra koncernföretag.

Nettoomsättning	0	0
Inköp	206 250	435 000

Not 2

Anställda och personalkostnader

Bolagets skötsel har handhåfts av styrelsen och koncernföretag. Några löner eller ersättningar har inte utgått.

Not 3

Avskrivningar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnaderna har delats upp på komponenter.

Följande genomsnittliga avskrivningsprocent tillämpas.

Byggnader	2%	
Mark	0%	

Not 4

Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	0	0
	0	0

Not 5

Byggnader och mark*Byggnader*

Ingående anskaffningsvärde byggnader	3 590 000	3 590 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-164 393	-93 939
Årets avskrivningar	-70 454	-70 454
Bokfört värde	3 355 153	3 425 607



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2024042203473

	2023.08.31	2022.08.31
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde mark	1 069 000	1 069 000
Bokfört värde	1 069 000	1 069 000
Summa byggnader och mark	4 424 153	4 494 607
Taxeringsvärdet uppgår till för;		
Byggnader	3 648 000	3 648 000
Mark	1 937 000	1 937 000
	5 585 000	5 585 000
Fastigheten har i anslutning till balansdagen värderats av externt värderingsorgan.		
Aktuellt värde	12 000 000	

Not 6

Aktiekapital

250 aktier med kvotvärde Kr 100

Not 7

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda intäkter	65 010	44 345
Upplupna koncerninterna kostnader	206 250	900 000
Övriga upplupna kostnader	40 000	0
	311 260	944 345

Not 8

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

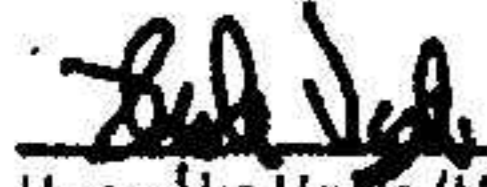
Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	8 600 000
Summa ställda säkerheter	8 600 000

Eventalförpliktelser

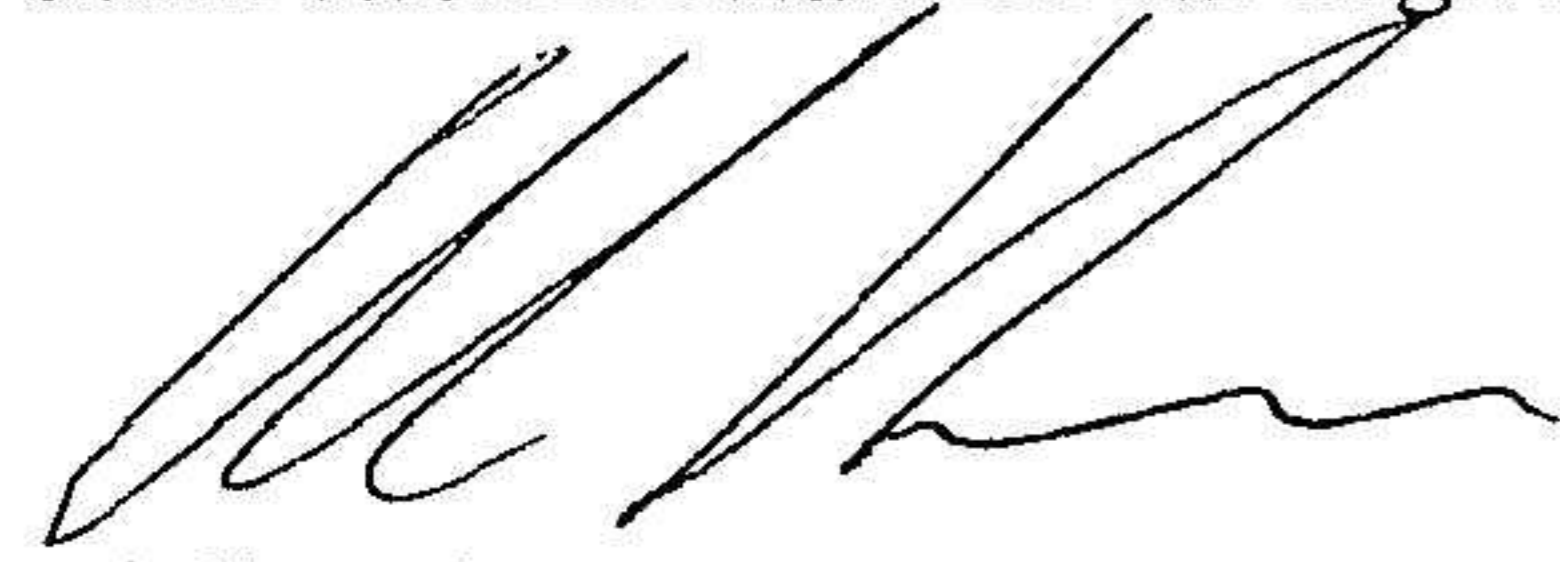
Inga

Den


Hans-Åke Uggla (Mar 25, 2024 16:48 GMT)

Hans-Åke Uggla

Min revisionsberättelse har avgivits den 27.3.2024



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

2024042203474

Trätälja

Final Audit Report

2024-03-25

Created: 2024-03-14
By: Kjell Carlsson (Kjell@revexa.se)
Status: Signed
Transaction ID: CBJCHBCAABAAMch_298ZgLZQhJDMY_wUxEduUW0FxUGr

"Trätälja" History

-  Document created by Kjell Carlsson (Kjell@revexa.se)
2024-03-14 - 9:22:08 AM GMT
-  Document emailed to Hans-Åke Uggla (uggla@merxteam.com) for signature
2024-03-14 - 9:22:12 AM GMT
-  Email viewed by Hans-Åke Uggla (uggla@merxteam.com)
2024-03-25 - 4:48:10 PM GMT
-  Document e-signed by Hans-Åke Uggla (uggla@merxteam.com)
Signature Date: 2024-03-25 - 4:48:30 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-03-25 - 4:48:30 PM GMT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Merx Trätälja 11 AB
Org.nr 559241-7405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Merx Trätälja 11 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Merx Trätälja 11 ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merx Trätälja 11 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Merx Trätälja 11 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Merx Trätälja 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

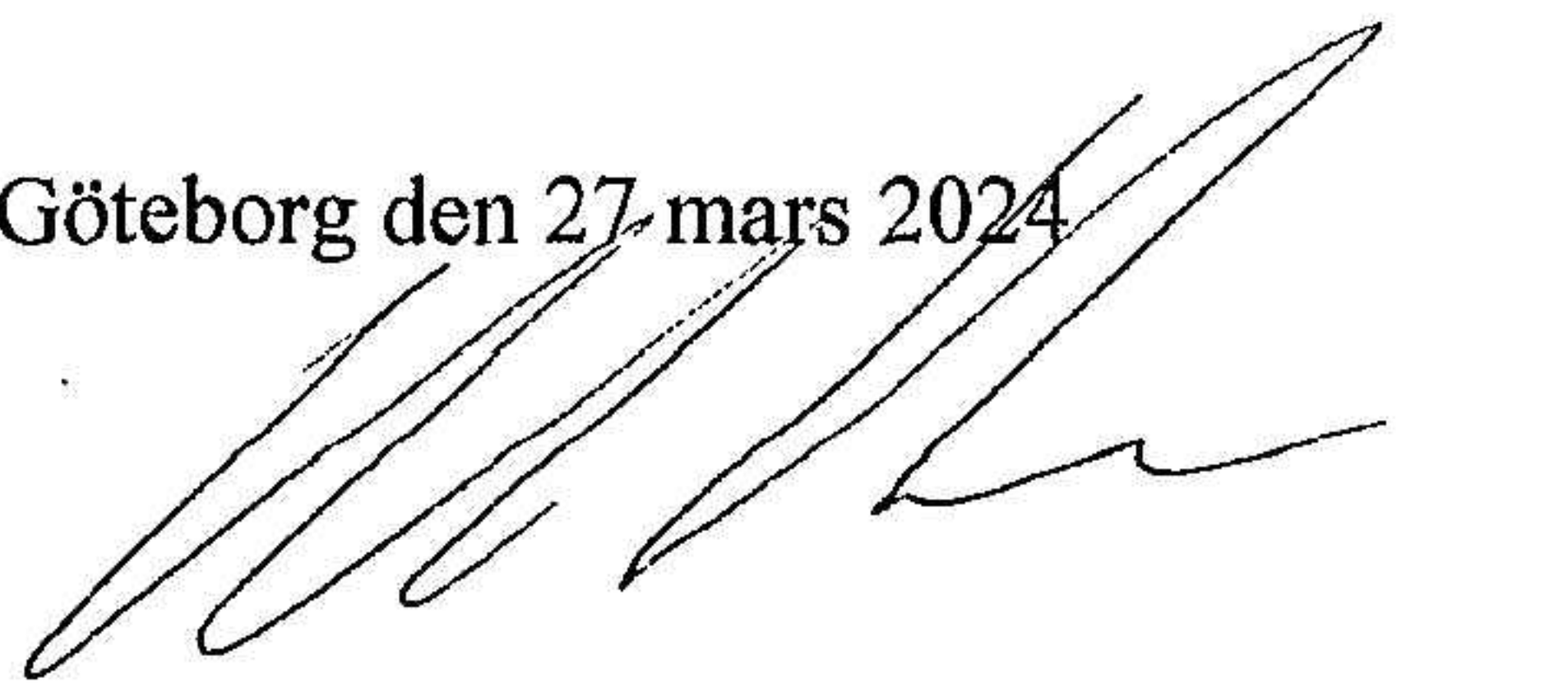
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 27 mars 2024


Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

