

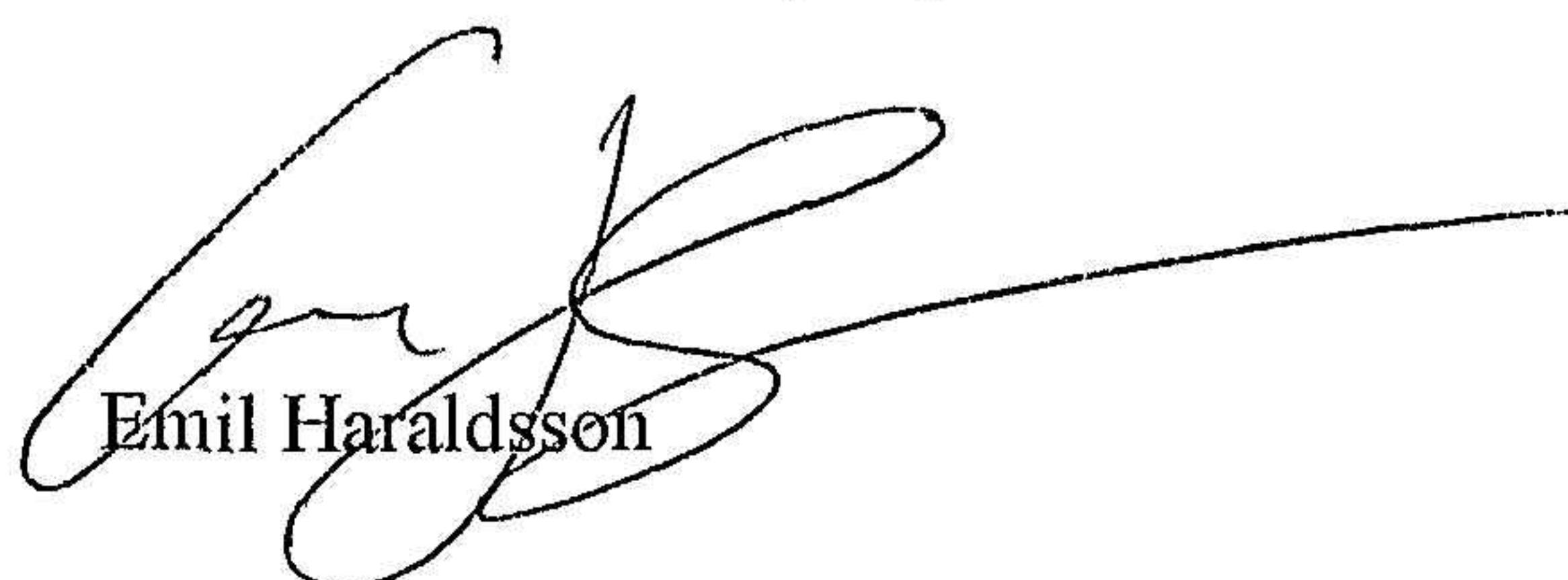
**Årsredovisning**  
för  
**Brunswick Invest XII AB**  
559213-7391  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brunswick Invest XII AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-13



Emil Haraldsson

# Årsredovisning

för

## Brunswick Invest XII AB

559213-7391

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Brunswick Invest XII AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Aktieägarna i Brunswick Invest XII har skjutit till kapital i form av villkorade aktieägartillskott för att finansiera driftskostnader i bolaget samt bolagets investeringar i onoterade bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Brunswick Invest XII AB har sålt hela sitt innehav i intressebolaget Estate Logs AB och köpt aktier i ett nytt bolag, Hydda AB.

Under året har bolaget genomfört en kvittningsemission.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Resultat efter finansiella poster	27 902	-57	-141
Soliditet (%)	99,5	99,4	96,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	50 000	13 361 700		-141 486	-56 758	13 213 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-56 758	56 758	0
Nyemission	1 877		1 548 807			1 550 684
Årets resultat					27 901 631	27 901 631
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 877</b>	<b>13 361 700</b>	<b>1 548 807</b>	<b>-198 244</b>	<b>27 901 631</b>	<b>42 665 771</b>

Villkorade, ännu ej återbet. aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 13 361 700 kr (13 361 700).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 548 807
balanserad vinst	13 163 456
årets vinst	27 901 631
	<b>42 613 894</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (60 kronor per aktie)	3 112 620
i ny räkning överföres	39 501 274
	<b>42 613 894</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061606866



## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 668

-56 402

**Summa rörelsekostnader**

**-123 668**

**-56 402**

**Rörelseresultat**

**-123 668**

**-56 402**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

28 026 653

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 354

-356

**Summa finansiella poster**

**28 025 299**

**-356**

**Resultat efter finansiella poster**

**27 901 631**

**-56 758**

**Resultat före skatt**

**27 901 631**

**-56 758**

**Årets resultat**

**27 901 631**

**-56 758**

2023061606867



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

0

13 266 699

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

13 740 000

0

Andra långfristiga fordringar

4

25 742 677

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**39 482 677**

**13 266 699**

**Summa anläggningstillgångar**

**39 482 677**

**13 266 699**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 392 900

32 113

**Summa kassa och bank**

**3 392 900**

**32 113**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 392 900**

**32 113**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 875 577**

**13 298 812**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 877

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**51 877**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

1 548 807

0

Balanserat resultat

13 163 456

13 220 214

Årets resultat

27 901 631

-56 758

**Summa fritt eget kapital**

**42 613 894**

**13 163 456**

**Summa eget kapital**

**42 665 771**

**13 213 456**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 769

0

Övriga skulder

100 000

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 037

35 356

**Summa kortfristiga skulder**

**209 806**

**85 356**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 875 577**

**13 298 812**

2023061606869



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 266 699	13 266 699
Inköp	1 938 238	
Försäljningar	-15 204 937	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>13 266 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 266 699</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	13 740 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 740 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 740 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	25 742 677	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 742 677</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 742 677</b>	<b>0</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

David Hävermark  
Ordförande

· Emil Haraldsson

David Brandemark

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signering

KPMG AB

Håkan Olsson Reising  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunswick Invest XII AB, org. nr 559213-7391

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brunswick Invest XII AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunswick Invest XII ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunswick Invest XII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunswick Invest XII AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunswick Invest XII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

KPMG AB

Håkan Olsson Reising  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493375007

## Dokument

ÅR Brunswick Invest XII 20220101-221231 inkl RB  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2023-05-24 17:29:34 CEST (+0200) av Pia  
Jernberg (PJ)  
Färdigställt 2023-05-26 15:53:36 CEST (+0200)

## Initierare

Pia Jernberg (PJ)  
Org. nr 556907-5582  
pia.jernberg@soderbergpartners.se  
+46703566340

## Signerande parter

David Hävermark (DH)  
Identifierad med svenskt BankID som "Per David  
Hävermark"  
Personnummer 19830702-0332  
david.havermark@brunswickrealestate.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
David Hävermark"  
Signerade 2023-05-24 22:53:05 CEST (+0200)

Emil Haraldsson (EH)  
Identifierad med svenskt BankID som "Emil Ingemar  
Haraldsson"  
Personnummer 19790404-2053  
emil.haraldsson@brunswickrealestate.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emil  
Ingemar Haraldsson"  
Signerade 2023-05-24 18:13:06 CEST (+0200)

Håkan Reising (HR)  
Identifierad med svenskt BankID som "HÅKAN REISING"  
Personnummer 19611223-5251  
hakan.reising@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

David Brandemark (DB)  
Identifierad med svenskt BankID som "DAVID  
BRANDEMARK"  
Personnummer 19860606-6978  
david.brandemark@brunswickrealestate.com



# Verifikat

Transaktion 09222115557493375007

"HÅKAN REISING"  
Signerade 2023-05-26 15:53:36 CEST (+0200)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DAVID BRANDEMARK"  
Signerade 2023-05-25 08:32:00 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

