

Årsredovisning

för

Norremark Fastigheter AB

559354-6871

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Carlsson, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för Norremark Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (1 mån)
Nettoomsättning	2 152	1 920	0
Resultat efter finansiella poster	514	1 023	-12
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-163	34 462	84 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 462	-34 462	0
Årets resultat			11 148	11 148
Belopp vid årets utgång	50 000	34 299	11 148	95 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 299
årets vinst	11 148
	45 447
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 447
	45 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 151 864	1 919 936
Övriga rörelseintäkter		172 601	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 324 465	1 919 936
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 565 634	-702 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 900	-194 189
Summa rörelsekostnader		-1 821 534	-896 668
Rörelseresultat		502 931	1 023 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 088	72
Summa finansiella poster		11 088	72
Resultat efter finansiella poster		514 019	1 023 340
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-980 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-980 000
Resultat före skatt		14 019	43 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 871	-8 878
Årets resultat		11 148	34 462

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 851 231	6 049 974
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 175 117	62 181
Summa materiella anläggningstillgångar		7 026 348	6 112 155
Summa anläggningstillgångar		7 026 348	6 112 155
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		227 110	249 401
Fordringar hos koncernföretag		0	12 000
Summa kortfristiga fordringar		227 110	261 401
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 912 252	1 169 352
Summa kassa och bank		1 912 252	1 169 352
Summa omsättningstillgångar		2 139 361	1 430 753
SUMMA TILLGÅNGAR		9 165 710	7 542 908

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 299

-163

Årets resultat

11 148

34 462

Summa fritt eget kapital

45 448

34 299

Summa eget kapital

95 448

84 299

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 258 725

6 917 354

Summa långfristiga skulder

8 258 725

6 917 354

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

299 917

236 448

Skulder till koncernföretag

240 000

283 502

Skatteskulder

100 919

8 878

Övriga skulder

170 701

12 427

Summa kortfristiga skulder

811 537

541 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 165 710

7 542 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 245 272	5 623 254
Inköp	0	622 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 245 272	6 245 272
Ingående avskrivningar	-195 298	-2 163
Årets avskrivningar	-198 743	-193 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 041	-195 478
Utgående redovisat värde	5 851 231	6 049 794

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 235	0
Inköp	1 170 093	63 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 233 328	63 235
Ingående avskrivningar	-1 054	0
Årets avskrivningar	-57 157	-1 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 211	-1 054
Utgående redovisat värde	1 175 117	62 181

Växjö 2024-05-31

Jan Carlsson
Jan Carlsson