

Årsredovisning

för

NS Bista AB

559309-1662

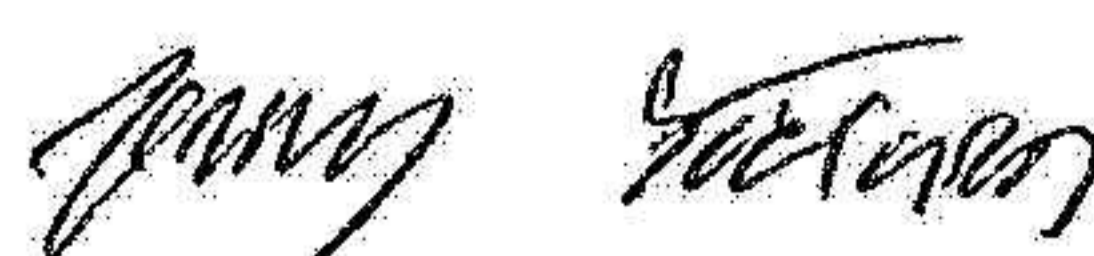
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NS Bista AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 mars 2024



Jonny Södergren

Årsredovisning

för

NS Bista AB

559309-1662

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för NS Bista AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till NS Bolagen AB, org.nr. 556727-5572.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	750	330	167
Resultat efter finansiella poster	483	38	5
Soliditet (%)	8,4	1,1	0,5

Nettoomsättningen har haft en ökning med 127 % jämfört med föregående år. Ökningen beror på uttag av marknadsmässig hyresintäkt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 241	30 455	58 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 455	-30 455	0
Årets resultat			383 592	383 592
Belopp vid årets utgång	25 000	33 696	383 592	442 288

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 696
årets vinst	383 592
	417 288
disponeras så att i ny räkning överföres	417 288
	417 288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulf Barner
Ulf Barner

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

750 000

329 524

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

750 000

329 524

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 430

-131 278

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-78 838

-78 838

Summa rörelsekostnader

-115 268

-210 116

Rörelseresultat

634 732

119 408

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

108

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151 746

-81 053

Summa finansiella poster

-151 638

-81 053

Resultat efter finansiella poster

483 094

38 355

Resultat före skatt

483 094

38 355

Skatter

Skatt på årets resultat

-99 502

-7 900

Årets resultat

383 592

30 455

2024031906501

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulf Barner
Ulf Barner

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 114 272

5 193 110

Summa materiella anläggningstillgångar

5 114 272

5 193 110

Summa anläggningstillgångar

5 114 272

5 193 110

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

130

0

Summa kortfristiga fordringar

130

0

Kassa och bank

Kassa och bank

124 558

252 095

Summa kassa och bank

124 558

252 095

Summa omsättningstillgångar

124 688

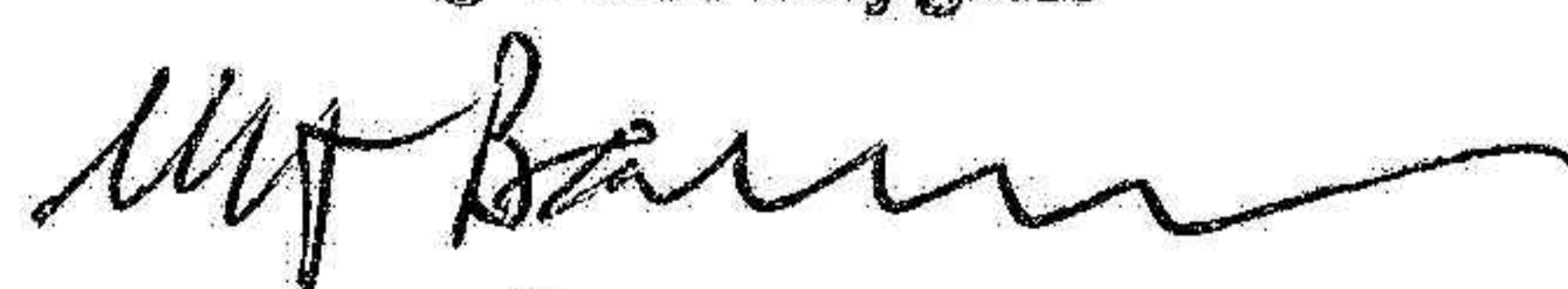
252 095

SUMMA TILLGÅNGAR

5 238 960

5 445 205

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Ulf Bärner

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 696

3 241

Årets resultat

383 592

30 455

Summa fritt eget kapital

417 288

33 696

Summa eget kapital

442 288

58 696

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 700 000

2 500 000

Summa långfristiga skulder

1 700 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

200 000

200 000

Skulder till koncernföretag

2 600 000

2 600 000

Skatteskulder

126 672

18 970

Övriga skulder

150 000

52 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

3 096 672

2 886 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 238 960

5 445 205

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulf Bärner
Ulf Bärner

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad skrivs av med 4 % planenlig avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Håbo Bista 5:33

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 350 786	5 350 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 350 786	5 350 786
Ingående avskrivningar	-157 676	-78 838
Årets avskrivningar	-78 838	-78 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 514	-157 676
Utgående redovisat värde	5 114 272	5 193 110
Bokfört värde byggnader	1 734 454	1 813 292
Bokfört värde mark	3 379 818	3 379 818
	5 114 272	5 193 110

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulf Bärner
Ulf Bärner

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	900 000	1 700 000
	900 000	1 700 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 700 000	2 500 000
	1 700 000	2 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

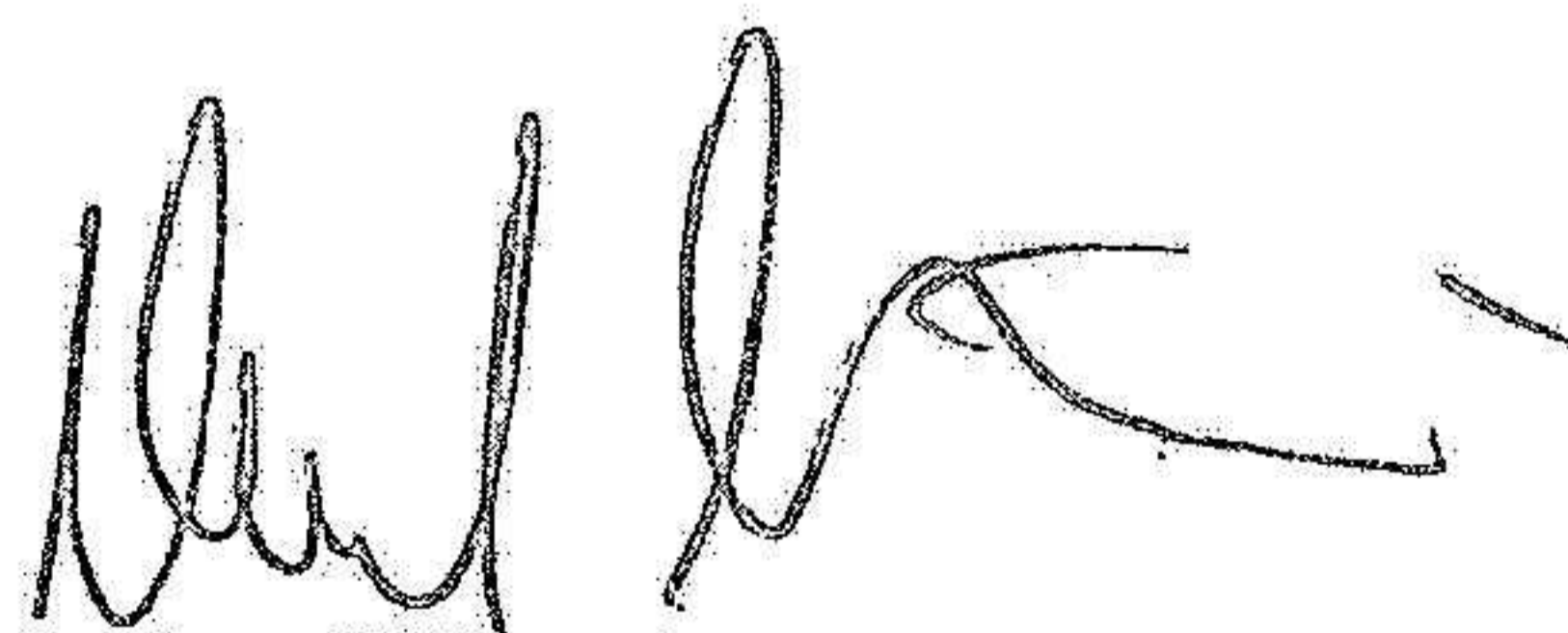
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning, Håbo Bista 5:33	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Stockholm den 14 mars 2024



Jonny Södergren
Ordförande



Mikael Nieminen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ulf Barraev