

Årsredovisning

för

Antrum Förvaltning i Sävsjö AB

Org.nr. 556672-8449

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Lundgren, Verkställande direktör
2024-07-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Sävsjö i Sävsjö kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	676 143	713 337	685 957	741 340	786 000
Resultat efter finansiella poster	261 754	378 803	258 660	294 253	369 000
Soliditet (%)	57,12	56,50	52,39	53,10	45,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	0	0	0	0	0	330 731	276 256	1 006 987
Utdelning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	276 256	-276 256	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	265 748	265 748
Belopp vid årets utgång	400 000	0	0	0	0	0	606 987	265 748	1 272 735

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	381 987
Årets resultat	265 748
Summa	647 735

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	347 735
Summa	647 735

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		676 143	713 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		676 143	713 337
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 078	-192 906
Personalkostnader		-14 737	-8 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 092	-95 092
Summa rörelsekostnader		-355 907	-296 022
Rörelseresultat		320 236	417 314
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		745	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 227	-38 585
Summa finansiella poster		-58 482	-38 511
Resultat efter finansiella poster		261 754	378 803
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		75 000	-30 000
Resultat före skatt		336 754	348 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 006	-72 547
Årets resultat		265 748	276 256

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 561 408	1 651 800
Inventarier, verktyg och installationer		31 725	36 425
Summa materiella anläggningstillgångar		1 593 133	1 688 225
Summa anläggningstillgångar		1 593 133	1 688 225
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 825	131 946
Övriga fordringar		445 569	205 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 098	9 429
Summa kortfristiga fordringar		531 492	346 974
Kassa och bank			
Kassa och bank		224 114	372 290
Summa kassa och bank		224 114	372 290
Summa omsättningstillgångar		755 606	719 264
SUMMA TILLGÅNGAR		2 348 739	2 407 489

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		381 987	330 731
Årets resultat		265 748	276 256
Summa fritt eget kapital		647 735	606 987
Summa eget kapital		1 047 735	1 006 987
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		370 000	445 000
Summa obeskattade reserver		370 000	445 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		760 000	829 000
Summa långfristiga skulder		760 000	829 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	84 000
Skatteskulder		88 856	-46 713
Övriga skulder		49 773	56 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 375	32 375
Summa kortfristiga skulder		171 004	126 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 348 739	2 407 489

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan

nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		
Typ av tillgång	Procent	År
Hyresrätter och liknande rättigheter		
Typ av tillgång	Procent	År
Goodwill		
Typ av tillgång	Procent	År

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	Procent	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Typ av tillgång	Procent	År
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Typ av tillgång	Procent	År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Underskrifter av årsredovisning

Anders Lundgren

Johan Hägg

2024-07-30

2024-07-31

Verkställande direktör

Styrelseledamot

Jonas Karmefors

2024-07-31

Styrelseledamot