

Bolagsverket

2025-11-10

202511100352

Årsredovisning för

# Månsbro i Hovsjö nr 2 AB

559203-8409

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10



rks2fsLBix-r1t0fjLBix

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Månsbro i Hovsjö nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Södertälje

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro i Hovsjö Holding AB, org nr 559207-3315, med säte i Södertälje.

Moderbolaget för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, org nr 556909-0706, med säte i Södertälje.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	69 793	67 615	62 291	59 958	56 494
Resultat efter finansiella poster	-11 217	-11 518	-3 353	7 042	5 271
Soliditet %	0,2	0,6	1,7	2	0,7

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
<b>Eget kapital vid årets ingång</b>		<b>71 780 671</b>	<b>-38 141 845</b>	<b>-29 311 852</b>	<b>4 376 974</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-29 311 852	29 311 852	
Förändring uppskrivningsfond		-1 321 666	1 321 666		
Årets resultat				-2 655 735	-2 655 735
<b>Vid årets slut</b>		<b>70 459 005</b>	<b>-66 132 031</b>	<b>-2 655 735</b>	<b>1 721 239</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad förlust	-66 132 032
Årets förlust	-2 655 735
	<b>-68 787 767</b>
disponeras så att i ny räkning överförs	-68 787 767
Summa	<b>-68 787 767</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

202511100354

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Nettoomsättning		69 793 037	67 615 140
Övriga rörelseintäkter		-	620 177
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>69 793 037</b>	<b>68 235 317</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 710 088	-38 903 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 102 749	-8 576 598
Övriga rörelsekostnader		-2 231 190	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 749 010</b>	<b>20 755 532</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 389	14 384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 967 849	-32 287 677
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 217 450</b>	<b>-11 517 761</b>
Bokslutsdispositioner		10 000 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 217 450</b>	<b>-11 517 761</b>
Skatt på årets resultat	2	-1 438 285	-17 794 091
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 655 735</b>	<b>-29 311 852</b>

2025111100355

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	694 289 858	695 305 783
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	4 922 227
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>694 289 858</b>	<b>700 228 010</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>694 289 858</b>	<b>700 228 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 935 974	500 539
Övriga fordringar		132 994	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 387	579 601
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 202 355</b>	<b>1 080 140</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 202 355</b>	<b>1 080 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>697 492 213</b>	<b>701 308 150</b>

2025111100356

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		70 459 005	71 780 671
		<u>70 509 005</u>	<u>71 830 671</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-66 132 032	-38 141 846
Årets resultat		-2 655 735	-29 311 852
		<u>-68 787 767</u>	<u>-67 453 698</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 721 238</u>	<u>4 376 973</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		100 464 761	102 545 636
<b>Summa avsättningar</b>		<u>100 464 761</u>	<u>102 545 636</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	517 440 520	534 144 700
		<u>517 440 520</u>	<u>534 144 700</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		28 152 101	10 160 374
Checkräkningskredit	5	13 286 027	12 365 009
Skulder till kreditinstitut		16 704 180	16 704 180
Förskott från kunder		5 120 803	5 084 433
Leverantörsskulder		4 499 983	3 039 124
Skatteskulder		3 867 834	5 879 116
Övriga kortfristiga skulder		2 958 898	2 961 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 275 868	4 046 883
		<u>77 865 694</u>	<u>60 240 841</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>697 492 213</u>	<u>701 308 150</u>

2025111100357

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förskott från kund.

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Stomme	100 år
Fasad	60 år
Hissar	40 år
Tak	50-60 år
Kök	25 år
Inre ytskikt	25 år
Inre el	40 år
Badrum	20 år
Övrigt	15-50 år

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för

transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Dessa prövas genom prövning av marknadsvärdet som baseras på driftsnetton, framtida kassaflöden och taxeringsvärden.

2025111100360

## Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad	-3 519 160	-3 739 359
Skatt på grund av ändrad beskattning	-	7 360
Uppskjuten skatt	2 080 875	-14 062 092
	<b>-1 438 285</b>	<b>-17 794 091</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01- 2025-04-30	Procent	2023-05-01- 2024-04-30
			Belopp
Resultat före skatt	-1 217 450		-11 517 762
Skatt enligt gällande skattesats	250 795	20,6	2 372 659
Ej avdragsgilla kostnader	-6 287 084		-6 112 055
Ej skattepliktiga intäkter	38		37
Skatt på grund av ändrad beskattning	-		7 360
Ej bokförda kostnader som skall dras av	2 517 092		
Uppskjuten skatt	2 080 874		-14 062 092
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-1 438 285</b>		<b>-17 794 091</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>731 864 740</b>	<b>731 864 740</b>
Inköp	6 395 787	-
Försäljningar/utrangeringar	-2 718 610	
-Omklassificeringar	4 922 227	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>740 464 144</b>	<b>731 864 740</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-36 558 957</b>	<b>-27 982 359</b>
Försäljningar/utrangeringar	487 420	
Årets avskrivningar	-10 102 749	-8 576 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 174 286</b>	<b>-36 558 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>694 289 858</b>	<b>695 305 783</b>
<b>Varav mark</b>		
Bokfört värde byggnader	526 132 853	525 185 454
Bokfört värde mark	170 120 330	170 120 329
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>696 253 183</b>	<b>695 305 783</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Vid årets början	4 922 227	306 900
Omklassificeringar	-4 922 227	-
Årets nyanskaffningar	-	4 615 327
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 922 227</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljad kreditlimit	15 000 000	15 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	13 286 027	12 365 009

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Amortering inom 2 till 5-år	66 816 720	66 816 720
Amortering efter 5 år	433 919 620	467 327 980
<b>Summa</b>	<b>500 736 340</b>	<b>534 144 700</b>

### Not 7 Räntor och utdelningar

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Erhållen ränta	1 389	14 384
Erlagd ränta	-26 967 849	-32 287 677
<b>Summa</b>	<b>-26 966 460</b>	<b>-32 273 293</b>

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	584 257 000	584 257 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>584 257 000</b>	<b>584 257 000</b>

### Not 9 Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro i Hovsjö Holding AB, org.nr 559207-3315, säte i Södertälje.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Månsbro Fastigheter AB med organisationsnummer 556909-07 med säte i Södertälje.

## Underskrifter

2025111100362

\_\_\_\_\_  
Lars-Åke Månsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

\_\_\_\_\_  
John Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

06.07.2025 11:24

### SENT BY OWNER:

John Larsson - 05.07.2025 15:03

### DOCUMENT ID:

r1t0fjLBlx

### ENVELOPE ID:

rks2fsLBlx-r1t0fjLBlx

### DOCUMENT NAME:

8. Årsredovisning - Månsbro i Hovsjö 2 AB.pdf

11 pages

### SHA-512:

2b400d2042d6d7641858e445024e20420df0a7d9170eb  
31fb355ab0c191599e797f3aee16587d11a06017ab3cda  
f5990603cef8f3ee7d96b83ec1e90ac122297

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON	Signed	05.07.2025 20:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/10/31)
Lars-ake@mansbro.se	Authenticated	05.07.2025 20:28	Low	IP: 104.28.105.33
2. ERIK JOHN-DAVID LARSSON	Signed	06.07.2025 11:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23)
ON	Authenticated	06.07.2025 11:08	Low	IP: 82.196.111.164

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

202511100365

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro i Hovsjö nr 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-10-20



Lars-Åke Månsson  
Styrelseledamot



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Månsbro i Hovsjö nr 2 AB, org.nr 559203-8409

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro i Hovsjö nr 2 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro i Hovsjö nr 2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Månsbro i Hovsjö nr 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

2025111100366

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro i Hovsjö nr 2 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Månsbro i Hovsjö nr 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniska Underskrifter enligt EU:s förordning 910/2014

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: John Larsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-07-06 11:12:34 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 6944068939d74d20be4eb66a1290f1b1

202511100370