

Årsredovisning för
Kärnhem Sandbyhof Gård AB
559128-7122

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Sandbyhof Gård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-06-09



Malin Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Sandbyhof Gård AB, 559128-7122 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är registrerat 2017 och är verksamt inom bygg och fastighetsbranschen och har sitt säte i Växjö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr		
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 500	-	-2 250
Balansomslutning	46 229	6 016 438	6 016 438
Soliditet %	100	0,8	0,8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt en fastighet till Brf Sandbyhovs Gård i Norrköping.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	-50 000	-1 786
Årets resultat		-1 985
Vid årets slut	-50 000	-3 771

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31 2020-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31 2019-12-31</i>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-2 500	-
Rörelseresultat		-2 500	-
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-2 500	-
Resultat före skatt		-2 500	-
Skatt på årets resultat		515	-
Årets resultat		-1 985	-

2023061622498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	5 968 224
		-	5 968 224
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		979	464
		979	464
Summa anläggningstillgångar		979	5 968 688
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		45 250	47 750
Summa omsättningstillgångar		45 250	47 750
SUMMA TILLGÅNGAR		46 229	6 016 438

2023061622499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 786	-1 786
Årets resultat		-1 985	-
		<u>-3 771</u>	<u>-1 786</u>
Summa eget kapital		<u>46 229</u>	<u>48 214</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		-	5 968 224
		<u>-</u>	<u>5 968 224</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>46 229</u>	<u>6 016 438</u>

2023061622500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2020 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

Vid övergången har företaget tillämpad följande tillåtna undantag från retroaktiv tillämpning:

- Koncernbidrag som tidigare inte redovisats som bokslutsdisposition har inte omklassificerats.
- Övergången till K3 har inte inneburit några förändringar av värdering eller presentation i årsredovisningen varken för 2019 eller 2020.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

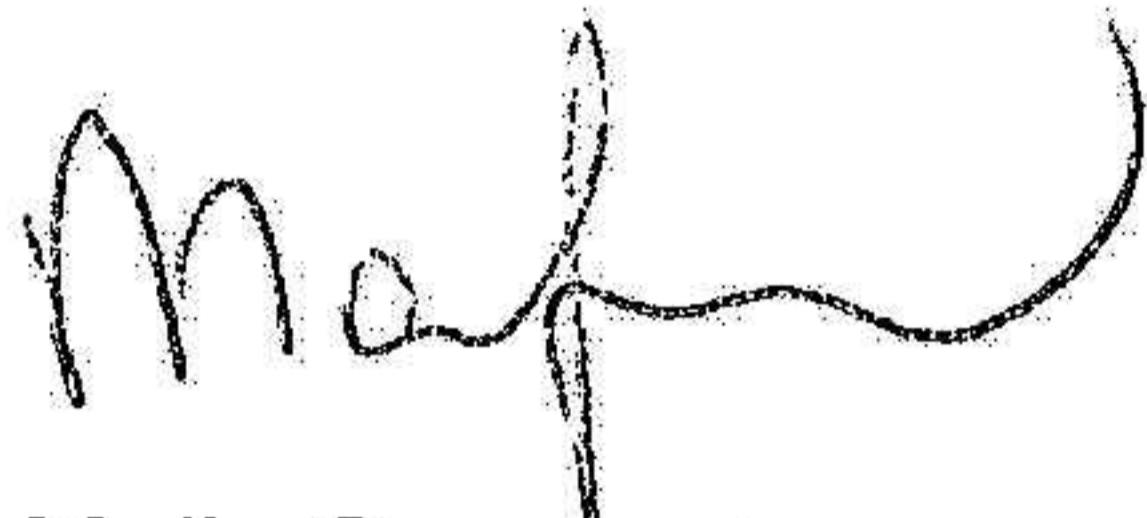
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 968 224	5 968 224
-Avyttringar och utrangeringar	-5 968 224	
Vid årets slut	-	5 968 224

Underskrifter

Växjö 2023-06-08



Malin Svensson
Styrelseordförande



Peder Edman
Styrelseledamot